PIGD №2-24145904-23-3-19122024
Дело №3-138/2024

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

04 июня 2025 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного
полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
секретаря судебного заседания Кеся Н.,
с участием:
представителя истца Колодеева Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску С.С. «UNIVERSALCOOP» din Comrat к Дезгинжинскому сельскому совету:

- об аннулировании решения Дезгинжинского сельского совета №3/7 от 08.05.2024 г. «*О вынесении на аукцион*», в части установленной продажной цены земельного участка площадью 0,0517 га, к.к. ***** расположенного в ***** в размере 123978,48 (сто двадцать три тысячи девятьсот семьдесят восемь леев сорок восемь бань) леев (п.1), как незаконного по существу, будучи принятого в нарушение закона;

- об обязании Дезгинжинского сельского совета в указанной части принять новое решение, которым установить продажную цену земельного участка площадью 0,0517 га, к.к. ***** расположенного в ***** с учетом применения коэффициента «0,02», предусмотренного п.3 Примечания в Приложении к Закону РМ №1308-XIII от 25 июля 1997 года «*О нормативной цене и порядке купли – продажи земли*»,

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 17, 20, 87-93, 189, 191, 192, 195, 206, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Административный иск С.С. «UNIVERSALCOOP» din Comrat к Дезгинжинскому сельскому совету:

- об аннулировании решения Дезгинжинского сельского совета №3/7 от 08.05.2024 г. «*О вынесении на аукцион*», в части установленной продажной цены земельного участка площадью 0,0517 га, к.к. ***** расположенного в ***** в размере 123978,48 (сто двадцать три тысячи девятьсот семьдесят восемь леев сорок восемь бань) леев (п.1), как незаконного по существу, будучи принятого в нарушение закона;

- об обязании Дезгинжинского сельского совета в указанной части принять новое решение, которым установить продажную цену земельного участка площадью 0,0517 га, к.к. ***** расположенного в ***** с учетом применения коэффициента «0,02», предусмотренного п.3 Примечания в Приложении к Закону РМ №1308-XIII от 25 июля 1997 года «*О нормативной цене и порядке купли – продажи земли*» **- удовлетворить частично**.

Аннулировать пункт 1 решения Дезгинжинского сельского совета №3/7 от 08 мая 2024 г. «*О вынесении на аукцион*», в части, касающейся установления продажной цены прилегающего земельного участка площадью 0,0517 га, к.к. ***** расположенного по адресу: *****, в размере 123978,48 леев (сто двадцать три тысячи девятьсот семьдесят восемь леев сорок восемь бань).

В остальной части административный иск С.С. «UNIVERSALCOOP» din Comrat к Дезгинжинскому сельскому совету – отклонить как необоснованный.

Взыскать с Дезгинжинского сельского совета, посредством бюджета села Дезгинжа, в пользу С.С. «UNIVERSALCOOP» din Comrat 200 леев (двести леев) в качестве компенсации судебных расходов, понесенных в связи с оплатой гербового сбора при подаче административного иска в суд.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья **Храпаков В.Ф.**