2-23119233-12-2-16082023
dosar nr. 2-16981/2023

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

02 februarie 2024 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
în componența judecătorului Ciprian Valah

examinând unipersonal în procedura scrisă cauza civilă la acțiunea înaintată de ÎMGFL nr.15 împotriva lui Mucovozov Maria, Mucovozov Andrei și Mucovozov Maxim privind încasarea datoriei,-

a c o n s t a t a t:

Pretenții revendicate

La 16.08.2023, reclamantul ÎMGFL nr.15 a înaintat în judecată prezenta acțiune împotriva pârâților Mucovozov Maria, Mucovozov Andrei și Mucovozov Maxim prin care solicită a încasa de la pârâți în beneficiul reclamantului datoriile la serviciile locativ-comunale în sumă totală de 41.590,25 lei, formată în perioada 01.10.2020-30.06.2023 (calculată pentru perioada octombrie 2020-iunie 2023, minus sumele achitate în aceeași perioadă în contul stingerii datoriilor curente) și anume datoria la: **1**.serviciile gestionarului blocului locativ 2543,16 lei; **2**.apă potabilă/menajeră 2325,29 lei; **3**.consumul energiei termice în sumă de 36.721,8 lei (energia termică 14.038,66 lei; prepararea apei calde 22.683,14 lei).

În fapt, reclamantul menționează că potrivit informației din Registrul bunurilor imobile și extrasul din fișa locuinței, pârâții sunt proprietarii locului de consum din speță care au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, conform normelor și tarifelor în vigoare, fapt pentru care au deschis cont personal la gestionarul fondului locativ, însă din cauza neonorării obligațiilor de plată datoria totală a pârâților pentru serviciile locativ-comunale constituie la caz 41.590,25 lei, conform informației desfășurate anexată cu privire la formarea datoriilor.

Reclamantul invocă legislația aplicabilă speței și menționează că este în drept să înainteze prezenta acțiune în judecată fără respectarea procedurii prealabile de soluționare extrajudiciară a litigiului, deoarece pârâții au fost anunțați despre executarea obligației de achitare a serviciilor locativ-comunale prin intermediul facturilor lunare.

Examinarea cauzei în procedura scrisă

Acțiunea a fost acceptată în procedura scrisă (f.d.32), care se examinează fără prezența participanților la proces conform art.276^2 Cod de procedură civilă.

Reclamantul ÎMGFL nr.15 a fost notificat despre examinarea cauzei (f.d.34).

Pârâții Mucovozov Maria, Mucovozov Andrei și Mucovozov Maxim notificați despre examinarea cauzei cu aviz recomandat recepționat (f.d.35) nu a depus referință.

Aprecierea instanței

Examinând unipersonal cauza în procedura scrisă, instanța consideră că acțiunea este întemeiată având în vedere următoarele.

Referitor la pretenția din acțiune privind încasarea de la pârâți în beneficiul reclamantului a datoriei la serviciile locativ-comunale în sumă totală de 41.590,25 lei, formată în perioada 01.10.2020-30.06.2023 și anume la: serviciile gestionarului blocului locativ în mărime de 2543,16 lei; apă potabilă/menajeră 2325,29 lei; consumul energiei termice 36.721,8 lei (energia termică 14.038,66 lei; prepararea apei calde 22.683,14 lei), instanța reține următoarele circumstanțe și norme aplicabile.

Circumstanțe/probe. În admiterea acțiunii reclamantul a anexat: extras din fișa locuinței (f.d.4); factură de plată la serviciile gestionarului blocului locativ (f.d.5); factură de plată la apă potabilă/menajeră (f.d.6); extras din Registrul bunurilor imobile (f.d.7); informație despre achitarea serviciilor locativ-comunale la serviciile gestionarului blocului locativ în perioada ianuarie 2015-aprilie 2023 (f.d.8-13); informație despre achitarea serviciilor locativ-comunale la apă potabilă și menajeră în perioada ianuarie 2015-aprilie 2023 (f.d.14-16); informație despre achitarea serviciilor locativ-comunale la consumul energiei termice în perioada ianuarie 2015-aprilie 2017 (f.d.17) și în perioada mai 2017-august 2023 (f.d.18-25); facturi de plată la consumul energiei termice (f.d.26,27).

Norme aplicabile. Conform art.25 din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24.10.2002, (1) Persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator. (6) Sumele încasate de către intermediari la decontări în baza bonurilor de plată perfectate de ei se transferă operatorilor şi se atribuie de către aceştia în contul facturilor expuse spre plată în baza contractelor de furnizare/prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, încheiate cu gestionarii fondului locativ. Volumul serviciului facturat în baza contractelor şi nedistribuit spre plată consumatorilor rămâne în seama gestionarului fondului locativ, care este obligat să-l achite operatorului în mărimea şi în termenul prevăzute în factură.

Potrivit art.17 din Legea privind serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare nr.303 din 13.12.2013, consumatorul are următoarele obligații: g) să achite, în termenele stabilite, facturile pentru serviciul public de alimentare cu apă potabilă, de canalizare şi/sau de epurare a apelor uzate.

Conform art.28 din Legea nr.303 din 13.12.2013, (1) Raporturile juridice dintre operator, administratorul blocului locativ şi consumatorul serviciului public de alimentare cu apă şi/sau de canalizare se reglementează de prezenta lege, Regulamentul de organizare şi funcționare a serviciului public de alimentare cu apă şi de canalizare şi Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe.

Potrivit art.48 din Legea cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015, (1) Administrarea locuințelor se efectuează de către: a) asociația de proprietari din condominiu instituită în modul stabilit de legislație.

Conform art.51 din Legea nr.75 din 30.04.2015, (1) Prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociația de proprietari din condominiu), care, la rândul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.

Potrivit pct.17 din Regulamentul *cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19.02.2002, „Plățile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriașii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii".

Conform pct.18 din Regulament – proprietarii, chiriașii, locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi nelocuibile din bloc achită serviciile prestate în luna precedentă până la data indicată în factura de plată.

Concluziile instanței. Raportând circumstanțele și probele reținute la normele enunțate, instanța consideră că este întemeiată pretenția din acțiune privind încasarea de la pârâți în beneficiul reclamantului a datoriei la serviciile locativ-comunale în sumă totală de 41.590,25 lei, formată în perioada 01.10.2020-30.06.2023 și anume la: serviciile gestionarului blocului locativ în mărime de 2543,16 lei; apă potabilă/menajeră 2325,29 lei; consumul energiei termice 36.721,8 lei (energia termică 14.038,66 lei; prepararea apei calde 22.683,14 lei).

Instanța a ajuns la această concluzie în baza probelor din dosar ce confirmă că pârâții sunt proprietarii apartamentului de la locul de consum pentru care au beneficiat de serviciile locativ-comunale invocate de reclamant, însă au acumulat o datorie la aceste servicii în perioada indicată de reclamant, ceea ce rezultă din probele anexate (f.d.4-27).

Or, conform legislației persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate conform facturilor primite (*art.25 alin.(1) din Legea privind serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24.10.2002*).

Totodată, instanța reține că în Recomandarea Curții Supreme de Justiție nr.88 din 25.02.2016 (*cu privire la modul de aplicare a unor dispoziții legale la soluționarea pricinilor ce țin de prestarea serviciilor publice de gospodărie*

comunală), se menționează că în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii [...], aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite. Această concluzie rezultă din prevederile exprese cuprinse în art.25 alin.(5) din Legea nr.1402 din 24.10.2002, în care este stabilit că agenții economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa conform prevederilor alin.(2)–(4). La rândul său, alin. alin. (2)-(4) din art.25 din Legea respectivă prevăd acţiunile ce pot fi întreprinse de către operator în privința consumatorilor care nu achită serviciile prestate, inclusiv acționarea în judecată. Prin urmare, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii urmează să achite serviciile prestate. Or, lipsa unui contract scris nu scutește consumatorul de obligația de a achita serviciul prestat.

Astfel, din Recomandarea CSJ nr.88 din 25.02.2016, indicată supra, rezultă că în caz de prestare a serviciilor de gospodărie comunală, în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii, aceștia sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate potrivit facturilor primite, iar din acţiunile ce pot fi întreprinse de operator în privința consumatorilor care nu achită serviciile prestate se include și acționarea în judecată.

Din Recomandarea CSJ precitată mai rezultă că în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, consumatorii urmează să achite serviciile prestate indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat un contract scris, respectiv lipsa contractului nu scutește consumatorul de obligația achitării serviciului prestat.

Prin urmare, reieșind din circumstanțele și probele reținute instanța consideră că se atestă temei de drept din prisma cadrului legal indicat supra prin care să fie admisă pretenția din acțiune privind încasarea de la pârâți în beneficiul reclamantului a datoriei la serviciile locativ-comunale în sumă totală de 41.590,25 lei, formată în perioada 01.10.2020-30.06.2023 și anume la: serviciile gestionarului blocului locativ în mărime de 2543,16 lei; apă potabilă/menajeră 2325,29 lei; consumul energiei termice 36.721,8 lei (energia termică 14.038,66 lei; prepararea apei calde 22.683,14 lei)

Referitor la cheltuielile aferente judecării cauzei suportate de instanța de judecată, reclamantul este în proces de faliment (f.d.28,29) și plătește taxa de stat după examinarea cauzei conform art.86 alin.(2) CPC, însă acțiunea reclamantului la caz este admisă, respectiv taxa de stat se încasează de la pârâți în bugetul statului conform art.98 alin.(1) CPC, în speță în mărime de 1247,70 lei (*3% din valoarea acțiunii admise de 41.590,25 lei*).

Având în vedere circumstanțele reținute și normele aplicabile, instanța ajunge la concluzia că acțiunea urmează a fi admisă integral.

În conformitate cu art.art: 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e:

A admite acțiunea înaintată de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.15 împotriva lui Mucovozov Maria, Mucovozov Andrei și Mucovozov Maxim privind încasarea datoriei.

A încasa solidar de la Mucovozov Maria născută la *****, Mucovozov Andrei născut la ***** și Mucovozov Maxim născut la *****, în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.15, IDNO 1003600084954, datoria la consumul energiei termice în mărime de 367218 lei, serviciile gestionarului blocului 2543,16 lei, la apă potabilă și menajeră 2325,29 lei (pentru perioada 01 octombrie 2020 – 30 iunie 2023), în total 41590,25 (patruzeci și unu mii cinci sute nouăzeci, 25) lei.

A încasa solidar de la Mucovozov Maria născută la *****, Mucovozov Andrei născut la ***** și Mucovozov Maxim născut la *****, în bugetul statului taxa de stat 1247,70 (o mie două sute patruzeci și șapte, 70) lei.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile de la pronunțare prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Judecător Ciprian Valah