Dosar nr.2-49/2025 (2-1191/2024)
2-24029024-48-2-15032024;

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitivul)

02 octombrie 2025 mun.Străşeni

Judecătoria Străşeni sediul Central
Instanţă compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Silvia Ţurcan
Grefier Adriana Baius, Maria Vlas

Cu participarea reclamantului |Ciobanu Ion, reprezentantului reclamantului Ciobanu Ion, avocatul Liliana Panuş, împuternicit în baza mandatului MA nr.*****din *****, în lipsa pîrîtului Lilicu Natalia, Ciobanu Andrei, intervenientul accesoriu Executorul judecătoresc Igor Doroftei

a examinat în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către Ciobanu Ion, reprezentat de către avocatul Liliana Panuş către Lilicu Natalia, Ciobanu Andrei, intervenient accesoriu Executorul judecătoresc Igor Doroftei, privind determinarea cotelor părti şi partajarea averii succesorale,

În conformitate cu art.236-241 CPC RM instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

A admite actiunea.

A determina cota-parte din întreaga masă succesorală:terenul cu destinaţie pentru construcţii, cu suprafaţa de ***** ha cu numărul cadastral ***** si terenul cu destinaţie grădină cu suprafaţa de *****ha cu numărul cadastral *****, bunuri situate în s.*****, r-nul Străşeni, atribuindu-i lui: **Ciobanu Ion** *****, **a.n.******* - *****cotă-parte ideală**, lui **Lilicu Natalia, a.n.***** si Ciobanu Andrei ***** a.n.***** - *****cotă parte ideală**.

Apartaja terenul cu destinaţie pentru construcţii, cu suprafaţa de ***** ha cu numărul cadastral *****, şi terenul cu destinaţie grădină cu suprafaţa de *****ha cu numărul cadastral *****, situate în s.*****, r-nul Străşeni, proprietate comună în cote-părţi după cum urmează:

- a atribui lui **Ciobanu Ion** *****, a.n.*****, IDNP *****, - ***** cotă parte din terenul cu destinaţie pentru construcţii, cu suprafaţa de ***** ha cu numărul cadastral *****, situat în s.*****, r-nul Străşeni:

- iar lui **Lilicu Natalia**, a.n.*****, IDNP ***** şi **Ciobanu Andrei** ***** a.n.*****, IDNP *****, **a atribui sulta** egală cu *****din preţul de piaţă a bunului imobil supus partajării, conform Raportului de evaluare nr.***** din ***** efectuat de SC ’’GEOMAR GRUP” SRL, în mărime de 25 986 (douăzeci şi cinci mii nouă sute optzeci şi şase) lei sau 1350 (o mie trei sute cincizeci) euro.

- a atribui lui **Ciobanu Ion** *****, a.n.*****, IDNP *****, - ***** cotă parte din terenul cu destinaţie grădină cu suprafaţa de *****ha cu numărul cadastral *****, situat în s.*****, r-nul Străşeni;

- iar lui **Lilicu Natalia**, a.n.*****, IDNP *****, şi **Ciobanu Andrei** ***** a.n. *****, IDNP *****, **a atribui sulta** egală cu *****din preţul de piaţă a bunului imobil supus partajării, conform Raportului de evaluare nr.***** din ***** efectuat de SC ''GEOMAR GRUP" SRL, în mărime de 3233 (trei mii două sute treizeci şi trei) lei sau 168 (o sută şaizeci şi opt) euro.

A încasa în mod solidar de la **Lilicu Natalia**, a.n.*****, IDNP ***** şi **Ciobanu Andrei** ***** a.n.*****, IDNP ***** a cheltuielilor de judecată, în mărime de 9500 (nouă mii cinci sute) lei, achitaţi pentru efectuarea Raportului tehnico-cadastral din *****, efectuat de SC ''GEOMAR GRUP" SRL şi a Raportului de evaluare nr.***** din ***** efectuat de SC "GEOMAR GRUP" SRL.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul judecătoriei Străşeni, sediul Central.

Preşedinte de şedinţă
Judecător **Silvia Ţurcan**