Dosarul nr. 2-26001110-26-2-05012026
nr. 2-20/2026

H O T Ă R Î R E (dispozitiv)
În numele LEGII

20 martie 2026 or.Drochia

Judecătoria Drochia sediul central
Instanţa compusă din:
Preşedinte de ședință,judecător Lucia Grădinari
Grefier Maria Vizitiu, Tatiana Vatamaniuc
Cu participarea :
Avocatului Lilia Ababei de partea reclamantului - SRL ,,AGRO-SZM",în bază de mandat cu împuterniciri,
În lipsa:
Pîrîților - Balan Maria Mihailovna, Bejenari Alexei Andrei , Bejenari Aliona Petrovna ,Burac Mitrodora Alexadru, Burdeinîi Constantin Nicolae, Carp Marina Petrovna, Carp Anatolii Vasilievici , Cosovan Alexandr Alexandrovici , Cosovan Ivan Nicolae, Cojocari Angela Mihailovna, Cojocari Feodor Vladimir, Cosovan Alexandru Petrovici, Cosovan Svetlana Ivanovna, Cosovan Valentina Mihai, Culibaba Boris Borisovici , Culibaba Emilia Andrei, Culibaba Galina Pavlovna, Culibaba Ivan Stepan, Danileico Svetlana Stepan, Danileico Tina Nicolae, Darabanscaia Maria Vasili, Darabanschi Maria Constantin, Darabanschii Alexandr Ivan, Darabanschii Dmitrii Nicolaevici , Darabanschii Lidia Petrovna , Darii Zinovia Ivan, Darii Dmitrii Ivan, Glavaciuc Petru Condaratiev, Glavaciuc Tatiana Petru, Lazarciuc Maria Nicolae,Nazarco Ivanna Ivanovna,Nazarco Nicolai Dmitrii, Nazarco Varvara Feodor,Nichiforeac Ivan Ivan, Lazarciuc Nicolae Nicolae , Nazarco Valentin Pavlovici, Prunceac Nicolai Vasile, Sacal Nicolae Dmitrii, Salamandîc Aculina Filip, Salamandîc Alecsandr Ivan, Salamandîc Galina Nicolaevna, Salamandîc Nadejda, Salamandîc Nicolai Trifan , Scripniciuc Anna Ostap,Tabanschii Elisaveta Vasilii , Vitvițcai Valentin Nicolaevici, Vitvițchii Nicolai Nicolaevici, Vitvițcaia Anna Nicolaevna, Zavorotnaia Maria Ivan,Pivovari Ivan Nicolae,Pivovari Nicolae Ivan, Salamandîc Evghenia Vasili, Scripniciuc Oleg Valentin - fiind respectată citarea legală , prin cereri au solicitat examinarea cauzei în lipsă,

A judecat în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea SRL ,,AGRO-SZM" către Balan Maria Mihailovna, Bejenari Alexei Andrei , Bejenari Aliona Petrovna ,Burac Mitrodora Alexadru, Burdeinîi Constantin Nicolae, Carp Marina Petrovna, Carp Anatolii Vasilievici , Cosovan Alexandr Alexandrovici , Cosovan Ivan Nicolae, Cojocari Angela Mihailovna, Cojocari Feodor Vladimir,

Cosovan Alexandru Petrovici, Cosovan Svetlana Ivanovna, Cosovan Valentina Mihai, Culibaba Boris Borisovici , Culibaba Emilia Andrei, Culibaba Galina Pavlovna, Culibaba Ivan Stepan, Danileico Svetlana Stepan, Danileico Tina Nicolae, Darabanscaia Maria Vasili, Darabanschi Maria Constantin, Darabanschii Alexandr Ivan, Darabanschii Dmitrii Nicolaevici , Darabanschii Lidia Petrovna , Darii Zinovia Ivan, Darii Dmitrii Ivan, Glavaciuc Petru Condaratiev, Glavaciuc Tatiana Petru, Lazarciuc Maria Nicolae,Nazarco Ivanna Ivanovna,Nazarco Nicolai Dmitrii, Nazarco Varvara Feodor,Nichiforeac Ivan Ivan, Lazarciuc Nicolae Nicolae , Nazarco Valentin Pavlovici, Prunceac Nicolai Vasile, Sacal Nicolae Dmitrii, Salamandîc Aculina Filip, Salamandîc Alecsandr Ivan, Salamandîc Galina Nicolaevna, Salamandîc Nadejda, Salamandîc Nicolai Trifan , Scripniciuc Anna Ostap,Tabanschii Elisaveta Vasilii , Vitvițcai Valentin Nicolaevici, Vitvițchii Nicolai Nicolaevici, Vitvițcaia Anna Nicolaevna, Zavorotnaia Maria Ivan,Pivovari Ivan Nicolae,Pivovari Nicolae Ivan, Salamandîc Evghenia Vasili, Scripniciuc Oleg Valentin privind declararea valabilitătii tranzactiilor de vinzare-cumparare și recunoașterea dreptului de proprietate

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 Codul de Procedură Civilă al RM , instanța de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite acțiunea SRL „AGRO-SZM” către Balan Maria Mihailovna, Bejenari Alexei Andrei , Bejenari Aliona Petrovna ,Burac Mitrodora Alexadru, Burdeinîi Constantin Nicolae, Carp Marina Petrovna, Carp Anatolii Vasilievici , Cosovan Alexandr Alexandrovici , Cosovan Ivan Nicolae, Cojocari Angela Mihailovna, Cojocari Feodor Vladimir, Cosovan Alexandru Petrovici, Cosovan Svetlana Ivanovna, Cosovan Valentina Mihai, Culibaba Boris Borisovici , Culibaba Emilia Andrei, Culibaba Galina Pavlovna, Culibaba Ivan Stepan, Danileico Svetlana Stepan, Danileico Tina Nicolae, Darabanscaia Maria Vasili, Darabanschi Maria Constantin, Darabanschii Alexandr Ivan, Darabanschii Dmitrii Nicolaevici , Darabanschii Lidia Petrovna , Darii Zinovia Ivan, Darii Dmitrii Ivan, Glavaciuc Petru Condaratiev, Glavaciuc Tatiana Petru, Lazarciuc Maria Nicolae,Nazarco Ivanna Ivanovna,Nazarco Nicolai Dmitrii, Nazarco Varvara Feodor,Nichiforeac Ivan Ivan, Lazarciuc Nicolae Nicolae , Nazarco Valentin Pavlovici, Prunceac Nicolai Vasile, Sacal Nicolae Dmitrii, Salamandîc Aculina Filip, Salamandîc Alecsandr Ivan, Salamandîc Galina Nicolaevna, Salamandîc Nadejda, Salamandîc Nicolai Trifan , Scripniciuc Anna Ostap,Tabanschii Elisaveta Vasilii , Vitvițcai Valentin Nicolaevici, Vitvițchii Nicolai Nicolaevici, Vitvițcaia Anna Nicolaevna, Zavorotnaia Maria Ivan,Pivovari Ivan Nicolae,Pivovari Nicolae Ivan, Salamandîc Evghenia Vasili, Scripniciuc Oleg Valentin privind declararea

valabilitătii tranzactiilor de vinzare-cumparare și recunoașterea dreptului de proprietate integral.

Se recunoaște valabilitatea contractelor de vînzare-cumpărare încheiate la 11.11.2013 între SRL ,,AGRO-SZM" în calitate de" *cumpărător* " și Balan Maria Mihailovna, Bejenari Alexei Andrei , Bejenari Aliona Petrovna ,Burac Mitrodora Alexadru, Burdeinîi Constantin Nicolae, Carp Marina Petrovna, Carp Anatolii Vasilievici , Cosovan Alexandr Alexandrovici , Cosovan Ivan Nicolae, Cojocari Angela Mihailovna, Cojocari Feodor Vladimir, Cosovan Alexandru Petrovici, Cosovan Svetlana Ivanovna, Cosovan Valentina Mihai, Culibaba Boris Borisovici , Culibaba Emilia Andrei, Culibaba Galina Pavlovna, Culibaba Ivan Stepan, Danileico Svetlana Stepan, Danileico Tina Nicolae, Darabanscaia Maria Vasili, Darabanschi Maria Constantin, Darabanschii Alexandr Ivan, Darabanschii Dmitrii Nicolaevici , Darabanschii Lidia Petrovna , Darii Zinovia Ivan, Darii Dmitrii Ivan, Glavaciuc Petru Condaratiev, Glavaciuc Tatiana Petru, Lazarciuc Maria Nicolae,Nazarco Ivanna Ivanovna,Nazarco Nicolai Dmitrii, Nazarco Varvara Feodor,Nichiforeac Ivan Ivan, Lazarciuc Nicolae Nicolae , Nazarco Valentin Pavlovici, Prunceac Nicolai Vasile, Sacal Nicolae Dmitrii, Salamandîc Aculina Filip, Salamandîc Alecsandr Ivan, Salamandîc Galina Nicolaevna, Salamandîc Nadejda, Salamandîc Nicolai Trifan , Scripniciuc Anna Ostap,Tabanschii Elisaveta Vasilii , Vitvițcai Valentin Nicolaevici, Vitvițchii Nicolai Nicolaevici, Vitvițcaia Anna Nicolaevna, Zavorotnaia Maria Ivan,Pivovari Ivan Nicolae,Pivovari Nicolae Ivan, Salamandîc Evghenia Vasili, Scripniciuc Oleg Valentin în calitate de "*vînzători*" asupra cotelor valorice din patrimoniul CA"Ciolacu" din sat.*****u raionul *****ce constă din :

- Construcție principală, cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole ,înregistrată cu nr. cadastral ***** (lit.1), cu suprafața de 35,7 m.p;
- Construcție accesorie, cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****(lit.2), cu suprafața de 156,4 m.p.;
- Construcție accesorie, cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral **********(lit.3), cu suprafața de 1 472 m.p.;
- Construcție accesorie, cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****(lit.4), cu suprafața de 1 071 m.p.**;**
- Construcție accesorie, cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****(lit.6), cu suprafața de 204 m.p.,
- Construcție accesorie, cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****(lit.7), cu suprafața de 101,5 m.p., amplasate pe terenul cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,7428 ha, situate în raionul *****satul *****, extravilan, ***cu recunoașterea dreptului de proprietate*** asupra acestor bunuri imobile după SRL ,,AGRO-

SZM”,,IDNO 1007607008364 ,sediul *****, str. 27 August, 1 și anume- Construcție principală, cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole ,înregistrată cu nr. cadastral ***** (lit.1), cu suprafața de 35,7 m.p; Construcție accesorie , cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****(lit.2), cu suprafața de 156,4 m.p.; Construcție accesorie , cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral **********(lit.3), cu suprafața de 1 472 m.p.;Construcție accesorie , cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****(lit.4), cu suprafața de 1 071 m.p.**;**Construcție accesorie , cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****6(lit.6), cu suprafața de 204 m.p., Construcție accesorie , cu modul de folosință- clădire a infrastructurii agricole înregistrată cu nr. cadastral *****(lit.7), cu suprafața de 101,5 m.p., amplasate pe terenul cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,7428 ha, situate în raionul *****satul *****u, extravilan, în valoare totală de 177 000,00(una sută șaptezeci și șapte mii) lei .

Hotărîrea cu drept de atac la Curtea de Apel Nord în termen de 30 de zile din momentul pronunțării dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul central.

Președinte de ședință, judecătorul Lucia Grădinari