Dosarul nr. 2-659/2024
PIGD 2-22003759-15-2-10052024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

16 iunie 2026 **municipiul Cahul**

Judecătoria Cahul, sediul Central
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Aliona Sârbu
Grefier Livia Moldovanu

În lipsa:
Reprezentantului reclamantei Primăria comunei Țiganca, raionul Cantemir, avocat Josu Gheorghe-fiind citat legal
Reprezentantului pârâtului Baltag Alic, avocat Procoavă Adrian, care prin cerere a solicitat examinarea cauzei în lipsă
Pârâtului Baltag Alic și reprezentantului pârâtului SRL „Ric-Biosalix", administratorul Petru Baltag – fiind citați legal

a examinat în ședință de judecată publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria comunei Țiganca, r.Cantemir către Baltag Alic și SRL „Ric-Biosalix", privind rezilierea contractului de arendă, subarendă, încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată

În conformitate cu art. art. 238 – 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria comunei Țiganca, r.Cantemir către Baltag Alic și SRL „Ric-Biosalix" privind rezilierea contractului de arendă, subarendă, încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se reziliază contractul de arendă a terenurilor proprietate UAT nr. *****, încheiat la data de ***** între Primăria comunei Țiganca, r.Cantemir și Baltag Alic.(f.d.7)

Se reziliază contractul de subarendă a terenului, încheiat la data de ***** între Baltag Alic și Baltag Petru, administratorul SRL „Ric-Biosalix", cu obligarea lui Baltag Alic și a lui Baltag Petru, administratorul SRL „Ric-Biosalix" de a restitui terenul agricol cu suprafața de 18,00 ha, număr cadastral *****.(f.d.102).

Se încasează în mod solidar de la Baltag Alic, IDNP ***** și SRL „Ric-Biosalix", IDNO 1017603008389 în beneficiul Primăriei comunei Țiganca IDNO 1007601006047, cu sediul r.Cantemir, sat. Țiganca, suma de 72049,00 lei (șaptezeci și două mii patruzeci și nouă lei, 00 bani) cu titlu de datorie a plății pentru arenda terenului, suma de 15168,26 lei (cincisprezece mii una sută șaizeci și opt lei, 26 bani) cu titlu de dobândă de întârziere, suma de 10000,00 lei (zece mii, 00 bani) cu titlu de cheltuieli pentru asistență juridică și suma de 300,00 lei (trei sute lei, 00 bani) cu titlu de cheltuieli pentru transport.

Se încasează în mod solidar de la Baltag Alic, IDNP ***** și SRL „Ric-Biosalix", IDNO 1017603008389 în beneficiul statului taxa de stat în mărime de 3166,49 lei (trei mii una sută șasezeci și șase lei, 49 bani) de la care reclamantul a fost scutit prin efectul Legii la depunerea cererii de chemare în judecată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Sud în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii prin intermediul Judecătoriei Cahul (sediul Central).

Președintele ședinței, judecător **Aliona Sârbu**