Dosarul nr. 2-25167305-12-2i-01122025 -1 (2i-412/25)

H O T Ă R Â R E
În numele legii

24 martie 2026, ora 16:45 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Central)
În componență:
Președintele ședinței, judecător Russu Natalia
Grefier Lozan Zinaida

examinând în ședință de judecată publică, cererea depusă de reprezentantul creditorului ÎNTREPRINDEREA DE STAT ”CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA”, Cotelinic Serghei, cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate în privința debitorului Asociația Obștească ”BALADA”,

a c o n s t a t a t :

Argumentele participanților la proces.

1. Prin cererea introductivă înregistrată pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central, la 01 decembrie 2025, sub nr. 6/1-23360, reprezentantul creditorului Î.S. ”CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA”, Cotelinic Serghei, a solicitat intentarea procesului de insolvabilitate în privința debitorului A.O. ”BALADA”.
2. În motivarea cererii introductive, învederează că, la data de 18 decembrie 2012, în calitate de locator și A.O.”BALADA” în calitate de locatar au încheiat Contractul de locațiune nr. 37/6002560. Relevă că, conform pct. 2.1 din contract, obiectul contractului îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară cu plată, fără dreptul de privatizare a încăperilor cu suprafața totală de 75,8 m.p., amplasate în incinta Palatului de Cultură a Feroviarilor din mun. Chișinău, str. Decebal, 2, nr. cadastral 0100104443.01. Invocă că, potrivit pct. 3.1. din Contract, părțile au stabilit că chiria pentru încăperea primită în locațiune se achită lunar, în formă de plată anticipată în rate egale până la data de 20 a lunii premergătoare, iar conform Anexei nr. 1 la Contract chiria lunară, inclusiv TVA, constituie 52 087,83 lei. Relevă că, conform actului de predare primire, Anexa nr. 2 la Contract, Î.S. „Calea Ferată din Moldova” și-a executat cu bună credință obligațiile și a transmis în locațiune încăperea menționată la pct. 2.1. din Contract, înaintând cu regularitate facturile spre plată. Susține că, la data de 02 martie 2015, a fost semnat Acordul adițional nr. 1 la Contractului de locațiune nr. 6002560, potrivit pct. 2 al prezentului acord ”Locatorul”, prin semnarea prezentului acord A.O. „BALADA”, a mai luat în locațiune spații suplimentare cu suprafața de 18,9 m.p. și 30,0 m.p. cu scopul desfășurării activității asociației obștești, la care a crescut și prețul de chiriei în sumă de 101686,37 lei/an. Indică că, și-a executat cu bună credință obligațiile și a transmis în locațiune încăperile cu suprafața de 75,8 m.p. menționate la pct. 2.1 din

Contract, înaintând cu regularitate facturile spre plată, însă A.O.”BALADA” a preluat încăperea menționată în contractul de locațiune, a utilizat-o conform destinației stabilite și dând dovadă de rea credință, s-a eschivat de la plata chiriei, în termenii stabiliți la pct. 3.1,3.2 și 3.3 din Contract. Relevă că, la data de 19 decembrie 2012, datoria A.O. ”BALADA” a ajuns la suma de 109979,77 lei. Susține că, conform pct. 3.4 din contract în cazul neachitării în termen a plăților pentru chirie se vor aplica penalități în mărime de 0,2 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Indică că, pentru a recupera datoria acumulată în baza contractului de locațiune, de-a lungul timpului a expediat în adresa A.O.”BALADA” reclamații, expediate prin intermediul poștei terestre, prin care l-a informat despre datoria existentă, respectiv solicitându-i achitarea benevol a datoriei pretinse. Invocă că, reclamațiile înaintate nu au fost recepționate de către A.O.”BALADA”, fiind întoarse cu mențiunea ”nereclamat”, prin urmare toate încercările de soluționare a litigiului pe cale extrajudiciară nu au dat rezultat. Relevă că, întrucât, și-a executat cu bună-credință obligațiile conform Contractului, însă A.O.”BALADA” nu și-a onorat obligațiile asumate în baza Contractului de locațiune, drept urmare a refuzat din rea-credință să achite plata pentru folosirea încăperii cu suprafețe totale de ață de 124,7 m.p., se impune admiterea acțiunii din următoarele aspecte legale. Relevă că, pentru a obliga debitorul la plata restanțelor acumulate, s-a adresat cu acțiune în instanța de judecată, iar prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 15 iunie 2018, a fost admisă cererea de chemare în judecată depusă împotriva A.O.”BALADA” și a obligat încasarea din contul A.O. ”BALADA” suma de 109979,77 lei, cu titlu de datorie, inclusiv suma de 39592,71 lei cu titlu de penalitate, suma de 16507 - dobânda de întârziere și suma de 1061,38 lei pentru taxa de stat, în total suma de 171062,48 lei. Susține că, întrucât, hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediu Centru din 15 iunie 2018 a devenit definitivă și irevocabilă la data de 16 iulie 2018, fiind eliberat în acest sens titlul executoriu, respectiv a fost depus spre executare silită, executorului judecătoresc Bănărescu Anatolie. Indică că, datoria existentă și neachitată la moment, în baza actelor judecătorești, constituie 171062,48 lei.

3. *În drept*, cererea introductivă a fost fundamentată în temeiul dispozițiilor de la art. art. 10, 12, 17-21, 24-27 din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, art. art. 331, 166,167 din Codul de procedură civilă și **a solicitat** admiterea cererii introductive; intentarea procesului de insolvabilitate față de A.O.”BALADA”, în scopul prevenirii modificării stării bunurilor debitorului A.O.”BALADA c.f. 1011620001415, emiterea unei încheieri privind dispunerea aplicării măsurilor de asigurare, în temeiul art. 24 al Legii insolvabilității, prin aplicarea sechestrului pe bunurile mobile și imobile, pe mijloacele bănești aflate în conturile bancare ale A.O.”BALADA, înlăturarea conducerii A.O.”BALADA” de la gestionarea patrimoniului întreprinderii, cu transmiterea atribuțiilor de administrare și dispoziție asupra patrimoniului debitorului administratorului autorizat d-l Ispas Iurie.

4. *În ședință,* administratorul provizoriu al A.O.”BALADA”, Ispas Iurie*,* a solicitat admiterea cererii introductive cu intentarea procedurii simplificate a falimentului în privința debitorului.
5. *În ședință*, reprezentantul debitorului A.O.”BALADA”, Vdovicenco Alexandr, fiind citat legal despre data, ora și locul examinării cauzei nu s-a prezentat, instanța a dispus examinarea cererii introductive în lipsa acestuia.
6. *În ședință*, reprezentantul creditorului Î.S. ”CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA”, Crijanovschi Natalia, fiind citat legal despre data, ora și locul examinării cauzei nu s-a prezentat, a solicitat examinarea cererii introductive în lipsa sa, instanța a dispus examinarea cererii introductive în lipsa acestuia.

Aprecierea instanței de judecată.

7. ***Studiind motivele cererii introductive, examinând înscrisurile prezentate, analizând prevederile legale ce guvernează speța, în raport cu considerentele ce vor fi redate în continuare, instanța de insolvabilitate ajunge la concluzia de a constata insolvabilitatea A.O.”BALADA” şi a inițiia procedura simplificată a falimentului.***
8. Potrivit art. 356 Cod procedură civilă, cererea de declarare a insolvabilităţii se judecă în instanţă conform normelor generale din prezentul cod, cu excepţiile şi completările stabilite de legislaţia insolvabilităţii.
9. În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilităţii nr. 149 din 29 iunie 2012, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.
10. Din conținutul art. 5 alin. (1) din Legea citată reiese că, cererea de intentare a procesului de insolvabilitate se examinează de către instanţa de judecată (instanţa de insolvabilitate) în conformitate cu competenţa jurisdicţională stabilită în Codul de procedură civilă şi în prezenta lege, iar potrivit art. 5 alin. (5) lit. a) al Legii insolvabilității, principalele competenţe ale instanţei de insolvabilitate în cadrul prezentei legi sunt pronunţarea motivată a hotărârii de intentare a procesului de insolvabilitate şi, după caz, de intrare în insolvabilitate atât prin procedura falimentului, cât şi prin procedura de restructurare a debitorului.
11. Conform art.10 alin. (1), alin. (2) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, ”*Intentarea unui proces de insolvabilitate presupune existenţa unui temei general sau special. Temeiul general de intentare a unui proces de insolvabilitate constă în incapacitatea de plată a debitorului*.”
12. Conform prevederilor art. 18 alin. (1) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, ”creditorul poate depune cerere introductivă dacă are un interes legitim în intentarea procesului de insolvabilitate şi îşi poate argumenta creanţele şi temeiurile de intentare a procesului de insolvabilitate.”
13. Din textul art. 34 alin. (1) din aceeași Lege, reiese că ”*Instanţa de insolvabilitate hotărăşte, în baza aprecierii temeiului de insolvabilitate şi a faptelor constatate în*

cadrul examinării cererii introductive, asupra intentării procedurii de insolvabilitate sau asupra respingerii cererii introductive."

14. În speță, potrivit extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 182668 din 17 iulie 2025, A.O."BALADA" a fost înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14 martie 2011, cu codul fiscal și numărul de identificare de stat 1011620001415, cu sediul: strada Albișoara 82, bl.5, ap. 56, mun. Chișinău, Republica Moldova, administrator Vdovicenco Alexandr.(f.d. 10).
15. Instanța de judecată a stabilit situația de fapt potrivit căreia, prin documentul executoriu nr. 2c-480/2017, emis de către Judecătoria Chișinău, sediul Central, din 15 iunie 2018, instanța a dispus a încasa de la A.O."BALADA" în beneficiul Î.S. "CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA", datoria în baza contractului de locațiune nr. 6002560 din 19 decembrie 2012, în mărime de 109979, 77 lei cu titlu de datorie, în mărime de 39592, 71 lei cu titlu de penalitate, suma de 16507 lei cu titlu de dobândă de întârziere și taxa de stat în suma de 4983, 00 lei. (f.d.21)
16. Așa fiind, deținerea creanței de către creditorul Î.S. "CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA" în mărime de 109979, 77 lei cu titlu de datorie, în mărime de 39592, 71 lei cu titlu de penalitate, suma de 16507 lei cu titlu de dobândă de întârziere și taxa de stat în suma de 4983, 00 lei față de debitorul A.O."BALADA" este probată prin titlul executoriu eliberat la 02 august 2018. (f.d. 21).
17. Respectiv, instanța conchide asupra caracterului cert, lichid și exigibil al creanțelor, ceea ce în consecință justifică interesul legitim al creditorilor la intentarea procesului de insolvabilitate față de debitor.
18. Se reține că, creditorul Î.S. "CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA" a invocat drept temei de constatare a insolvabilității debitorului A.O."BALADA", incapacitatea de plată și imposibilitatea achitării obligațiilor scadente.
19. Sub auspiciile art. 134 alin. (1)-alin. (3) din Legea citată "*Procedura simplificată a falimentului prevăzută în prezenta lege se aplică debitorilor aflaţi în stare de insolvabilitate care se încadrează în una din următoarele categorii: a) întreprinzători individuali şi gospodării ţărăneşti (de fermier), titulari ai patentei de întreprinzător; b) persoane juridice care nu deţin niciun bun în patrimoniul lor ori ale căror bunuri sînt insuficiente pentru a acoperi cheltuielile procesului şi niciun creditor sau terţ nu se oferă să avanseze ori să garanteze sumele corespunzătoare; c) societăţi comerciale şi necomerciale dizolvate anterior formulării cererii introductive; d) debitori care nu sînt îndreptăţiţi să beneficieze de procedura de restructurare prevăzută în prezenta lege. (2) Dacă debitorul se încadrează în una dintre categoriile prevăzute la alin.(1), instanţa de insolvabilitate, odată cu intentarea procedurii de insolvabilitate, poate să dispună iniţierea procedurii simplificate a falimentului şi dizolvarea debitorului. Totodată, prin hotărîrea de iniţiere a procedurii simplificate a falimentului, instanţa de insolvabilitate va dispune: a) ridicarea dreptului de administrare al debitorului; b) desemnarea lichidatorului, stabilirea atribuţiilor acestuia, în conformitate cu criteriile aprobate de prezenta lege; c) predarea în cel mult 5 zile lucrătoare a gestiunii patrimoniului de la debitorul/administratorul provizoriu către lichidator împreună cu*

documentele de constituire a societăţii; cu procesele-verbale ale adunărilor generale ale asociaţilor (membrilor, acţionarilor, creditorilor); cu certificatul înregistrării de stat al întreprinderii; cu documentele ce confirmă drepturile societăţii asupra patrimoniului ei; cu registrele societăţii; cu avizele, actele auditorului şi ale organelor administrării fiscale; cu documentele interne, documentele contabile ale debitorului, precum şi cu tabelul preliminar al creanţelor, întocmit de administratorul provizoriu sau cu o listă întocmită de debitor ce va cuprinde numele şi adresele creditorilor şi creanţele acestora de la data intrării în faliment, indicîndu-se cele născute după deschiderea procedurii; d) notificarea intentării procedurii de insolvabilitate şi intrării debitorului în procedura falimentului, care va cuprinde: - termenul-limită, pentru creditori, de înregistrare a cererii de validare a creanţelor pentru întocmirea tabelului definitiv, care va fi de cel mult 45 de zile de la data intrării în procedura simplificată a falimentului, precum şi un apel special, adresat creditorilor garantaţi, de a preciza neîntîrziat bunurile asupra cărora deţin un drept de preferinţă;- termenul de verificare a creanţelor de către lichidator, de întocmire şi de comunicare a tabelului lor definitiv, care nu va depăşi 15 zile lucrătoare de la expirarea termenului prevăzut la înaintarea creanţelor; - data, ora şi locul şedinţei de validare a creanţelor, care nu va depăşi 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la liniuţa a doua. (3) Prin hotărîrea de deschidere a procedurii, instanţa de insolvabilitate obligă lichidatorul să efectueze notificările prevăzute la art.35 alin.(2) şi (4) şi să prezinte, în termen de 15 zile lucrătoare de la data consolidării tabelului definitiv, instanţei de insolvabilitate spre aprobare un proiect al bilanţului de lichidare."

20. Prin prisma normelor citate, instanța concluzionează că, pentru a constata insolvabilitatea debitorului A.O."BALADA" și a iniția procedura simplificată a falimentului, este necesar să se dovedească că, activele societății sunt insuficiente pentru satisfacerea creanțelor.
21. Pe cauza de față, se atestă că administratorul provizoriu a notificat instituțiile deținătoare de informații pentru obținerea informațiilor relevante despre debitor.
22. În baza raportului cu privire la executarea măsurilor de asigurare în perioada de observație a A.O. "BALADA", s-a constatat că întreprinderea nu are active (bunuri mobile, imobile, mijloace financiare). (f.d. 53-58)
23. În baza tabelului creanțelor creditorilor împotriva patrimoniului debitorului, prezentat în judecată de către administratorul autorizat Ispas Iurii, se confirmă faptul că, debitorul A.O. "BALADA " deține datorii față de Î.S. "CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA", în mărime de 197544, 42 lei la rangul V și suma de 207345, 90 lei la rangul VI, față de Î.M. "ORANGE MOLDOVA"S.A. în sumă 15148, 64 lei la rangul V, față de "RUTA PRIM" S.R.L. în mărime de 62330, 00 lei la rangul V și suma de 17640, 00 lei la rangul VI. (f.d.59)
24. Potrivit informației oferite de către Agenția Servicii Publice, Departamentul înmatriculare a mijloacelor de transport și calificare a conducătorilor auto, Direcția

înmatriculare vehicule din 12 decembrie 2025, debitorul A.O.”BALADA” nu a fost identificat. (f.d. 64)

25. Potrivit informației oferite de către ”DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM” din 19 decembrie 2025, s-a stabilit că Consiliul municipal Chișinău nu are încheiate contracte de vânzare-cumpărare pe încăperi nelocative, proprietate municipală cu A.O.”BALADA”. S-a mai stabilit că debitorul nu are înregistrate notificări de comerț pe teritoriul municipiului Chișinău. (f.d. 67)
26. Potrivit informației oferite de către Agenția Servicii Publice, Departamentul înmatriculare a mijloacelor de transport și calificare a conducătorilor auto, Direcția înmatriculare vehicule din 17 februarie 2026, după debitorul A.O.”BALADA” nu sunt și nu au fost înregistrate unități de transport. (f.d. 68)
27. Astfel, după cum rezultă din circumstanțele constatate, debitorul A.O. ”BALADA” nu are nici un bun mobil sau imobil și nici resurse financiare pentru acoperirea creanțelor creditorilor, ceea ce presupune atât incapacitatea de plată, cât și supra îndatorarea sa.
28. În analiza circumstanțelor de fapt stabilite, instanța de judecată concluzionează cu certitudine că, activele debitorului A.O. ”BALADA” nu permit satisfacerea creanțelor sale, ceea ce constituie temei de a declara A.O. ”BALADA”, insolvabil şi de a-i iniția procedura simplificată a falimentului.
29. Concomitent, instanța îl va desemna pe administratorul autorizat Ispas Iurie, deținător al autorizației nr. 165 din 19 ianuarie 2015, eliberată de Ministerul Justiției, în calitate de lichidator al debitorului A.O. ”BALADA”, având în vedere faptul că candidatura acestuia a fost propusă de creditorul Î.S. ”CALEA FERATĂ DIN MOLDOVA”, la depunerea cererii introductive, punând în sarcina acestuia executarea obligațiilor prevăzute de lege.
30. În conformitate cu art. 2, 10, 18, 30, 34-35 și 134 din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012, art. art. 238-241, 355-356 din Codul de procedură civilă, instanța de insolvabilitate,

h o t ă r ă ș t e:

Se constată insolvabilitatea debitorului Asociația Obștească ”BALADA” și se intentează procedura simplificată a falimentului cu dizolvarea Asociației Obștești ”BALADA”, IDNO: 1011620001415, cu sediul în mun. Chișinău, str. Albișoara 82, bl.5, ap.56, Republica Moldova.

Se ridică dreptul lui Vdovicenco Alexandr de la administrarea Asociației Obștești ”BALADA”şi i se propune să desemneze în termen de 20 zile de la data adoptării hotărârii de intentare a procesului de insolvabilitate, reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele societăţii şi ale asociaţilor şi a participa în cadrul procedurii de insolvabilitate din numele debitorului.

Se desemnează în calitate de lichidator al Asociației Obștești ”BALADA”, Ispas Iurie, deţinătorul autorizaţiei nr. 165 din 19 ianuarie 2015, eliberată de Ministerul Justiţiei al Republicii Moldova.

Se obligă debitorul în cel mult 5 zile lucrătoare să predea gestiunea patrimoniului

către lichidator împreună cu documentele prevăzute la art. 134 alin. (2) lit. c) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012.

Se obligă lichidatorul Ispas Iurie:

a) să notifice creditorii Asociației Obștești ”BALADA”, despre înregistrarea cererilor de admitere a creanţelor în vederea întocmirii tabelului definitiv al creanţelor, precum şi să facă un apel special în adresa creditorilor garantaţi cu propunerea de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora deţin un drept preferenţial, până la data de **08 mai 2026**;

b) să verifice, să întocmească şi să prezinte instanţei de insolvabilitate, tabelul definitiv al creanţelor şi un raport amănunţit asupra cauzelor şi împrejurărilor care au condus la insolvabilitate, cu menţionarea persoanelor cărora le-ar fi imputabile şi premisele angajării răspunderii acestora în condiţiile legii, până la data de **29 mai 2026**.

Se stabileşte şedinţa de validare a creanţelor pentru data de **23 iunie 2026, ora 12:45**, în incinta Judecătoriei Chișinău (sediul Central) amplasată în mun. Chișinău, str. N. Zelinski nr. 13, bir. 12.

Dispozitivul hotărârii se publică în termen de 10 zile din data adoptării, conform art.7 din Legea insolvabilității nr. 149 din 29 iunie 2012.

Hotărârea este executorie din momentul pronunțării, dar poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la data pronunțării dispozitivului.

Președintele ședinței,
Judecătorul **Russu Natalia**