Dosarul nr. 3a-834/23; (2-17202755-02-3a-06072023)
Prima instanță: Judecătoria Chișinău sediul Râșcani (Judecător Dodon Viorica)

D E C I Z I E
(dispozitiv)

03 septembrie 2024 mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Chișinău

în componența:
Președintele completului, judecătorul Mîra Ghenadie
Judecătorii Bostan Angela și Dașchevici Grigore
Grefier Papuc Daniela

examinând în ședință publică apelul depus de SC „Boghian" SRL, împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani din 28 martie 2023,

în cauza de contencios administrativ la acțiunea înaintată de SC „Boghian" SRL către IP „Agenția Servicii Publice" (succesor în drepturi procedurale IP „Cadastrul Bunurilor Imobile"), Primăria mun. Chișinău și Consiliul municipal Chișinău, persoane terțe - CAV „Sigur-Asigur" SA, SC „Rufi-Expres" SRL, Marian Margareta, Marian Ștefan și Marian Vladimir, privind:

- constatarea nulității absolute a înregistrării în Registrul bunurilor imobile de către Agenția Servicii Publice a terenurilor cu numerele cadastrale *****.252, *****.156, *****.1096, *****.1097, *****.418, *****.500;
- obligarea Primăriei și Consiliului municipiului Chișinău de a identifica hotare fixe între terenurile cu numerele cadastrale *****.252, *****.156, *****.1096, *****.1097, amplasate pe strada Bucovinei, 3, municipiul Chișinău, nou formate de către SRL „Sigur-Asigur" prin divizarea bunului imobil *****.156, în raport cu terenurile aferente pe care sunt amplasate bunurile imobile sectorul de tunel nr. 1 și sectorul de tunel nr. 2 de pe strada *****u, *****, municipiul Chișinău ca fiind stabilite la jumătatea distanțelor dintre sectoarele de tunel nr. 1 și nr. 2 în raport cu perimetrul blocului nr. 3 demolat, anterior înregistrat cu numărul cadastral *****.156.01;
- obligarea Primăriei și Consiliului municipiului Chișinău de a identifica hotare fixe între terenul cu numărul cadastral *****.418 amplasat în sectorul Ciocana, înregistrat în Registrul bunurilor imobile după municipiul Chișinău și terenul cu numărul cadastral *****.191 de pe strada Bucovinei, 3/1, înregistrat după Marian Ștefan, în raport cu terenul aferent pe care este amplasat bunul imobil sectorul de tunel nr. 2 de pe strada *****u, *****, municipiul Chișinău ca fiind stabilite la jumătatea distanțelor dintre sectorul de tunel nr. 2 în raport cu perimetrul fundațiilor blocului nr. 2 înregistrat cu numărul cadastral *****.191.01;
- obligarea IP „Agenția Servicii Publice" să opereze rectificările necesare în Registrul bunurilor imobile, legate de excluderea din suprafețele bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****.156 și *****.252 a porțiunilor de teren ce depășesc hotarele fixe, stabilite la jumătatea distanțelor dintre sectoarele de tunel nr. 1 și nr. 2 în raport cu perimetrul blocului nr. 3 demolat, anterior înregistrat cu numărul cadastral *****.156.01;
- obligarea IP „Agenția Servicii Publice" să opereze rectificările necesare în Registrul bunurilor imobile, legate de excluderea din suprafața bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****.418 și *****.500 a porțiunilor de teren ce depășesc hotarele fixe, stabilite la jumătatea distanțelor dintre sectoarele de tunel nr. 1 și nr. 2 în raport cu perimetrul fundațiilor blocului nr. 2 înregistrat cu numărul cadastral *****.191.01,

În conformitate cu art. 240 alin. (1) lit. a) Codul administrativ, Colegiul civil, comercial și de

contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău,

D E C I D E:

Se respinge apelul depus de SRL „Boghian”.

Se menține hotărârea Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani din 28 martie 2023.

Decizia este executorie din momentul emiterii, însă poate fi atacată la Curtea Supremă de Justiție cu recurs în termen de două luni.

Președintele ședinței, judecător Mîra Ghenadie

Judecătorii Bostan Angela

Dașchevici Grigore