2-25128244-09-2-08092025
2-699/2025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

17 octombrie 2025 or. Glodeni

Judecătoria Bălți
(sediul Glodeni)

în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Andrian Gavdiuc
grefier Carolina Ghețu
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocat Stela Nogai
Pârâtului Viorica Grecu
Pârâtului Ion Grecu
Pârâtului Pavel Frasîneac

examinând în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către avocatul Stela Nogai în interesele lui SC ” Agrofermplus” SRL către Grecu Ion, Grecu Viorica, Frasîneac Pavel, Frasîneac Liubovi, Marineac Tamara, Mițco Dionis, Zgureanu Ana și Ciuperca Natalia privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil,-

constată:

În conformitate cu art.art.238-241 CPC, instanța de judecată,

hotărăște:

Acțiunea înaintată de către avocatul Stela Nogai în interesele lui SC ” Agrofermplus” SRL către Grecu Ion, Grecu Viorica, Frasîneac Pavel, Frasîneac Liubovi, Marineac Tamara, Mițco Dionis, Zgureanu Ana și Ciuperca Natalia privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil, se admite.

Se recunoaște valabil contractul de vânzare-cumpărare fără număr din 22.08.2025, încheiat între SC ”Agrofermplus” SRL, c/f 1006602002739, în calitate de cumpărător și deținătorii cotelor părți valorice: Grecu Ion IDNP *****, Grecu Viorica IDNP *****, Frasîneac Pavel IDNP *****, Frasîneac Liubovi IDNP *****, Marineac Tamara IDNP *****, Mițco Dionis IDNP *****, Zgureanu Ana IDNP *****, Ciuperca Natalia IDNP *****, locuitori ai satului *****, r. *****, asupra construcției Bloc Administrativ „ДОМ ОВОЩЕВОД” cu suprafața de 133,8 m.p., cu numărul cadastral *****dat în exploatare în anul 1975, cu preţul estimativ de 19 936 lei, amplasat pe terenul cu numărul cadastral *****, în s. ***** R. *****.

A recunoaște dreptul de proprietate a lui SC ”Agrofermplus” SRL, c/f 1006602002739 asupra bunului imobil, și anume: construcția Bloc Administrativ „ДОМ ОВОЩЕВОД” cu suprafața de 133,8 m.p., cu numărul cadastral *****dat în exploatare în anul 1975, cu preţul estimativ de 19 936 lei, amplasat pe terenul cu numărul cadastral *****, în s. ***** R. *****.

Prezenta hotărâre este translativă de proprietate și servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile la Curtea de Apel Nord, de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți, sediul Glodeni.

Preşedintele şedinţei, judecător Andrian Gavdiuc

Notă**:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) și alin.(6) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere’’.*