Dosarul nr. 2-16726/2024

2-24063433-12-2-11062024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

08 octombrie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Ciocana)
în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Victor Sîrbu
Grefier Nicoleta Popovici
Cu participarea:
Avocatul reclamantului Vlad Vlaicu
Avocatul pârâtului Lilia Trohin

examinând în şedinţă publică cauza civilă intentată la cererea depusă de Botnari Nina către Botnari Sergiu cu privire la partajarea bunurilor comune în devălmășie, determinarea cotelor părți ideale și încetarea proprietății comune pe cote părți prin atribuirea bunului în proprietate în schimbul sultei și cererea recovențională depusă de Botnari Sergiu către Botnari Nina cu privire la stabilirea cotelor păți din proprietatea comună în devălmășie, încetarea proprietății comune pe cote părți prin atribuirea bunului în proprietate în schimbul sultei, -

În conformitate cu prevederile art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată, -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Botnari Nina către Botnari Sergiu cu privire la partajarea bunurilor comune în devălmășie, determinarea cotelor părți ideale și încetarea proprietății comune pe cote părți prin atribuirea bunului în proprietate în schimbul sultei.

Se admite parțial acțiunea reconvențională depusă de Botnari Sergiu către Botnari Nina cu privire la stabilirea cotelor păți din proprietatea comună în devălmășie, încetarea proprietății comune pe cote părți prin atribuirea bunului în proprietate în schimbul sultei.

Se determină cotele-părți a lui Botnari Nina și Botnari Sergiu asupra bunurilor mobile proprietate comună în devălmășie, care se află în ap. *****, și anume draperiile, televizorul, mobilierul de bucătărie, colțarul, masa cu scaune, dulapul din living, dulapul din cameră, dulapul din baie, patul și noptierele, în mărime de câte 1/2 pentru fiecare.

Se determină cotele-părți a lui Botnari Nina și Botnari Sergiu asupra ap.*****, nr. cadastral *****, în mărime de câte 1/2 pentru fiecare.

Se dispune încetarea proprietății comune a lui Botnari Nina și Botnari Sergiu asupra bunurilor draperiile, televizorul, mobilierul de bucătărie, colțarul, masa cu scaune, dulapul din living, dulapul din cameră, dulapul din baie, patul și noptierele, în valoarea de 109 800

(una sută nouă mii opt sute) lei, prin partaj și atribuirea în proprietatea lui Botnari Nina, în schimbul sultei în beneficiul lui Sergiu Botnari.

Se dispune încetarea proprietății comune a lui Botnari Nina și Botnari Sergiu asupra ap. *****, prin partaj și atribuirea întregului apartament în proprietatea lui Botnari Nina, în schimbul sultei în beneficiul lui Sergiu Botnari.

Se încasează de la Botnari Nina în beneficiul lui Botnari Sergiu suma de 801 285 (opt sute una de mii două sute optzeci și cinci) lei cu titlu de sultă, compusă din 746 385 (șapte sute patruzeci și șase mii trei sute optzeci și cinci) lei valoarea cotei-părți de 1/2 din ap.*****, nr. cadastral ***** și 54 900 (cincizeci și patru mii nouă sute) lei valoarea cotei-părți de 1/2 din draperiile, televizorul, mobilierul de bucătărie, colțarul, masa cu scaune, dulapul din living, dulapul din cameră, dulapul din baie, patul și noptierele.

Prezenta hotărâre după ce rămâne irevocabilă constituie temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a lui Botnari Nina, cota-parte 1/1, asupra ap.*****, cu nr. cadastral *****, ca urmare a partajului.

În rest, pretențiile părților se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțare, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Ciocana).

Preşedintele şedinţei,
judecător **Victor Sîrbu**