Dosarul nr. 2-1048/2025
Nr. 2-25148157-26-2-21102025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

11 noiembrie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Marina Lachii**

În lipsa reclamantului – Panfil Piotr, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîtului – Zaharia Valeriu, Zaharia Gheorghe, care a fost citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Piotr împotriva lui Zaharia Valeriu, Zaharia Gheorghe cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Piotr împotriva lui Zaharia Valeriu, Zaharia Gheorghe cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Panfil Piotr și Zaharia Valeriu, Zaharia Gheorghe, cu privire la cumpărarea de către Panfil Piotr a cotei de teren agricol:

- cu suprafața de 0,2 ha, cod cadastral *****317 care i-a aparținut lui Zaharia Valeriu în proprietate personală în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren situat în extravilanul s. Sudarca r-nul Donduseni.

- cu suprafața de 0,7 ha, cod cadastral *****316 care i-a aparținut lui Zaharia Gheorghe în proprietate personală în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren situat în extravilanul s. Sudarca r-nul Donduseni.

Se recunoaște Panfil Piotr c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**