Dosarul nr. ***2-414/2015***

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
Dispozitiv

05 martie 2026 *****.

Judecătoria Ungheni
Instanţa compusă din:
Preşedinte judecătorul Rodica Costru
Grefier Mariana Pascal
Cu participarea:
Reprezentantului Reclamantei Munteanu Lidia-avocatul Nemerenco Veaceslav,
Reprezentantului Pîrîtului Munteanu Serghei- avocatul Gheorghiță Oleg,
Pîrîtului Munteanu Serghei,
În Lipsa:
Reclamantei Munteanu Lidia
a judecat în şedinţă de judecată publică , în procedura contencioasă, cu înregistrare audio, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de ***Munteanu Lidia*** către ***Munteanu Serghei,*** *privind* ***partajarea averii devălmășe***.

În urma celor stabilite instanţa de judecată, conducîndu-se de prevederile art. art. 20-25 Codul Familiei al R.Moldova, art. 370, art.371, art. 373 , Cod Civil al R. Moldova și art.art.117-119, art.121, art.130, art. 94, art. 236 CPC al R Moldova,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite , cererea de chemare în judecată depusă de de ***Munteanu Lidia*** către ***Munteanu Serghei,*** *privind* ***partajarea averii devălmășe***.

Se parteajează, între părți, averea comună în devălmășie a lui ***Munteanu Lidia*** și ***Munteanu Serghei***, reieșind din concluziile expuse în Suplimentul la Raportul de Expertiză Judiciară, nr.1809-1820,din 30.11.2023, a lui ***Munteanu Lidia*** și ***Munteanu Serghei***, atribuindu-le după cum urmează:

RECLAMANTEI *Munteanu Lidia:*

I. Din terenul înregistrat cu numărul cadastral ***** conform **Varianta II, Partea II -** 1/2 cotă parte = 0,0403ha (403,0m.p.) - sectorul de teren marcat de punctele 1-2-3-4- 10-11-12-13-7-8-9-1, 5-6-14-15-5 *(distanta dintre puncte este indicată în tabelul 1 și haşurată cu culoare verde în Anexa 3 la raportul de expertiză judiciară).*

- Cu construcțiile:

1. Cotă parte din casă de locuit individuală lit.”01(A)”, înregistrată cu numărul cadastral *****.01 conform **Varianta II, Partea II -** 37,70 m.p. (ceea ce constituie ~ 50,30% cotă parte), compusă din *(notația încăperilor conform planului geometric prezentat, haşurată cu culoare verde):*

- plan parter:

o locativa nr. 1 cu suprafața de 11,60 m.p.;

o locativa nr.2 cu suprafața de 14,10 m.p.;
o locativa nr.3 cu suprafața de 12,00 m.p.

2. Construcție comercială, prestarea serviciilor lit.”03”,înregistrată cu numărul cadastral *****.03.

3. Construcție accesorie lit.”04”,înregistrată cu numărul cadastral *****.04.

Valoarea de piață a variantei de partajare, **Varianta II, Partea II -** este în valoare de: 242 142,25 MDL
(două sute patruzeci și două mii o sută patruzeci și doi lei 25 bani)
Soldul dat este compus din:
Valoarea terenului cu nr. cadastral ***** - 12 032,00 MDL;

- Valoarea construcției, casă de locuit individuală lit.”01 (A)”, cu nr. cadastral *****.01- 106362,25 MDL (37,70 m.p. x 2821,28 lei);
- Construcție comercială, prestarea serviciilor lit.”03”, înregistrată cu numărul cadastral *****.03 - 115 236,00 MDL;
- Construcție accesorie lit.”04”,înregistrată cu numărul cadastral *****.04 - 8512,0 MDL.

PÂRÂTULUI *Munteanu Serghei :*

I. Din terenul înregistrat cu numărul cadastral ***** conform **Varianta II, Partea I-** 1/2 cotă parte = 0,0403ha (403,0m.p.) - sectorul de teren marcat de punctele 10-11-12- 13-14-15-10 *(distanta dintre puncte este indicată în tabelul 1 și hașurată cu culoare roșie în Anexa 3 la raportul de expertiză judiciară).*

- Cu construcțiile (înregistrate în registrul bunurilor imobile):

1. Cotă parte din casă de locuit individuală lit.”01(A)”, înregistrată cu numărul cadastral *****.01, înregistrată cu numărul cadastral *****.01 conform **Varianta II, Partea I -** 37,30 m.p. (ceea ce constituie ~ 49,70% cotă parte), compusă din *(notația încăperilor conform planului geometric, hașurată cu culoare roșie):*

- plan parter:
o coridor nr.4 cu suprafața de 11,40 m.p.;
o locativa nr.5 cu suprafața de 13,90 m.p.

- plan subsol:
o subsol cu suprafața de 12,00 m.p.

2. Construcție accesorie lit.”02”, înregistrată cu numărul cadastral *****.02.

Valoarea de piață a variantei de partajare, **Varianta II, Partea I -** este în valoare de:
195 740,75 MDL
(o sută nouăzeci și cinci mii șapte sute patruzeci lei 75 bani

Soldul dat este compus din:

- Valoarea terenului cu nr. cadastral ***** - 12 032,00 MDL;
- Valoarea construcției, casă de locuit individuală lit.”01 (A)”, cu nr. cadastral *****.01- 105233,75 MDL (37,30 m.p. x 2821,28 lei);
- Construcție accesorie lit.”02”, înregistrată cu nr. cadastral *****.02 - 78 475,0 MDL.

Părțile, nu pretend la cheltuielile de judecată și nici la sulta care rezultă din diferența bunurilor atribuite, conform Raportul de Expertiză Judiciară, nr.1809-1820,din 30.11.2023.

Hotarîrea este cu drept de atac, curs de 30 zile, în Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Preşedintele şedinţei
Judecătorul ***Rodica Costru***.