Dosar nr. 2-1119/2024
PIGD: 2-24112412-09-2-07102024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

02 mai 2025 or. Fălești

Judecătoria Bălți (sediul Fălești)
în următoarea componență
președintele ședinței, judecător Lilia Trocin
grefier Mariana Lungu
cu participarea
reprezentantului reclamantei, avocatul Oleg Ciumaș
în lipsa pârâților, legal citați

examinând, în ședință publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de către avocatul Oleg Ciumaș în interesele "Logofăt-Prim" S.R.L. împotriva lui Bargan Anatoli, Ținevscaia Evghenia, Danighevici Iulia, Liber Zinaida, Danighevici Evgheni, Mocerniuc Nadejda, Moscaliuc Vladimir, Mocerniuc Livia și Mogîlda Eugeniu prin care solicită declararea valabilității:

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Bargan Anatoli, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 1,56% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Ținevscaia Evghenia, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 9,1% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Danighevici Iulia, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 13,07% (6,34% + 6,73%) din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Liber Zinaida, născută la *****, domiciliată în *****, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 11,96% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Danighevici Evgheni, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 3,56% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Mocerniuc Nadejda, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 0,2% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Moscaliuc Vladimir, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 2,42% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan,

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Mocerniuc Livia, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 3,99% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan,

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Mogîlda Eugeniu, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 6,12% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan,

- înregistrarea de către deținătorul Registrului bunurilor imobile a dreptului de proprietate al "Logofăt-Prim" S.R.L. asupra cotei-părți cumpărate în temeiul actelor juridice declarate valabile din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan.

în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), art. 236, art. 238-241 Cod de procedură civilă,

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Oleg Ciumaș în interesele "Logofăt-Prim" S.R.L. împotriva lui Bargan Anatoli, Ținevscaia Evghenia, Danighevici Iulia, Liber Zinaida, Danighevici Evgheni, Mocerniuc Nadejda, Moscaliuc Vladimir, Mocerniuc Livia și Mogîlda Eugeniu privind declararea valabilității actelor juridice, încheiate între părți la 07.12.2016, de vînzare-cumpărare a cotelor părți din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan și înregistrarea dreptului de proprietate, se admite.

Se declară valabilitatea:

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Bargan Anatoli, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 1,56% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Ținevscaia Evghenia, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Fălești, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneț, raionul Fălești, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 9,1% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Fălești, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Danighevici Iulia, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Făleşti, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneţ, raionul Făleşti, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 13,07% (6,34% + 6,73%)din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Liber Zinaida, născută la *****, domiciliată în *****, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneţ, raionul Făleşti, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 11,96% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Danighevici Evgheni, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Făleşti, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneţ, raionul Făleşti, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 3,56% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Mocerniuc Nadejda, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Făleşti, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneţ, raionul Făleşti, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 0,2% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan;

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Moscaliuc Vladimir, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Făleşti, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneţ, raionul Făleşti, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 2,42% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan,

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Mocerniuc Livia, născută la *****, domiciliată în s. *****, raionul Făleşti, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneţ, raionul Făleşti, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 3,99% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan,

- actului juridic din 07.12.2016 în temeiul căruia Mogîlda Eugeniu, născut la *****, domiciliat în s. *****, raionul Făleşti, IDNP: *****, în calitate de vânzător, a vândut către „Logofăt-Prim" S.R.L., cu sediul în s. Năvîrneţ, raionul Făleşti, IDNO 1003602014917, în calitate de cumpărător, cota parte de 6,12% din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan,

Prezenta hotărâre va servi temei de înregistrare a dreptului de proprietate a „Logofăt-Prim" S.R.L. asupra cotelor părţi cumpărate în temeiul acestor acte juridice din bunul imobil „depozit" cu numărul cadastral *****, amplasat în s. *****, raionul Făleşti, extravilan.

Părţile sunt în drept să solicite hotărârea motivată în termen de 30 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii. Termenul de 30 de zile este un termen de decădere.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Bălţi (sediul Făleşti).

Preşedinte de şedinţă,

Judecător Lilia Trocin