Dosarul nr. 2-32/2024
PIGD 2-24018761-46-2-16022024-1

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
Dispozitiv

03 martie 2026 or. Floreşti

Judecătoria Soroca, sediul Floreşti în următoarea componenţă:
Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Zadorojniuc Alexandru
Grefier Mîrza Nadejda

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei, avocatului Conoval Nicanor
Reprezentantului pârâtului, avocatului Guţu Sergiu
Pârâtului Bălan Alexandru

Examinând, în şedinţă publică, în limba de stat, cauza civilă iniţiată la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Conoval Nicanor, în interesele reclamantei Bălan Angela împotriva lui Bălan Alexandru cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmăşie,

În conformitate cu prevederile art. 236 – 2***** Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Conoval Nicanor, în interesele reclamantei Bălan Angela împotriva lui Bălan Alexandru cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmăşie.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a reclamantei Bălan Angela, IDNP *****, domiciliată în mun. Chişinău, str. *****, 38, ap. *****, a apartamentului nr. ***** cu nr. cadastral *****.231.01.0*****, suprafaţa de 55.0 m.p. amplasat în mun. Chişinău, str. *****, 38.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a pârâtului Bălan Alexandru, IDNP *****, domiciliat în r-nul Floreşti, s. ***** a terenurilor agricole:

teren agricol cu nr. cadastral *****01210263 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 5380 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****01*****4 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 24 5***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18301033 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea

cadastrală ***** 369 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18301092 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 38 1***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18302.107 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 44 608 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18304.020 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 2 630 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18304.344 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 2635 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18305.104 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3029 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18305.153 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3123 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18305.154 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3199 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18305.357 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 4435 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18306.015 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 49 155 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18306.017 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 43 674 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18307.158 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18307.160 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18307.163 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18307.159 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18307.244 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3095 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18307.246 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1236 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18312.227 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1902 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18313.084 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 3932 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18314.112 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 786 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18314.148 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1188 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18316.058 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 47 0***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18316.059 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 19 255 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18316.061 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 49 885 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18106.040 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 37 316 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18316.062 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 15 781 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18316.105 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 40 170 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18317.012 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18312.146 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18312.144 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18312.075 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1940 lei;

teren agricol cu nr. cadastral *****18312.070 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18312.069 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 15***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18312.068 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 1193 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18311.332 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 877 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18311.043 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 875 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18311.042 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 875 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18106.035 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 37 344 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18317.013 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 40 378 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18317.014 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18317.148 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 40 434 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****18103.072 amplasat în r-nul Floreşti sat. ***** cu valoarea cadastrală 38 *****6 lei.

Se încasează din contul lui Bălan Alexandru, IDNP *****, domiciliat în r-nul Floreşti, s. ***** în beneficiul lui Bălan Angela, IDNP *****, domiciliată în mun. Chişinău, str. *****, 38, ap. *****, cheltuielile judiciare în sumă de 352***** (treizeci şi cinci mii două sute) lei.

Hotărârea judecătorească serveşte temei pentru Instituţia Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" de a opera înscrierile respective în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Soroca, sediul Floreşti.

Preşedintele şedinţei
Judecător semnat Zadorojniuc Alexandru

Copia identică originalului Zadorojniuc Alexandru