Dosarul nr. 2-27767/2023
(nr. electronic: 2-22058578-12-2-28122023)

HOTĂRÎRE
în numele Legii
(dispozitivul)

26 martie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru

În componență:

Președintele ședinței,
Judecătorul Radu Țurcanu
Grefier Cornescu Jana, Botnaraș Ludmila

Cu participarea:

Reprezentant OCN ”Super Credit” Botnarenco Dorin, avocat
Reprezentant ***** Russ Sergiu, avocat

În lipsa:
Pîrîtelor *****, *****

procedura de citare legală față de ultimele a fot respectată,
examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, cererea de chemare în judecată a OCN ”Super Credit” către ***** și *****, privind împărțierea bunului proprietate comună, și în temeiul art. 561,466 CC, art. 8 al Legii nr. 354/2004, art. 238-240 CPC, instanța de judecată,

hotărăște:

Se admite acțiunea OCN ”Super Credit” către ***** și *****.

Se încetează dreptul de proprietate comună pe cote-părți asupra bunului imobil, ap. n***** amplasat pe st*****, mun. Chișinău, nr. cadastral*****prin împărțire și anume vânzarea la licitație a bunului imobil cu distribuirea prețului între coproprietari, proporțional cotei-părți fiecăruia: 2/3 din prețul de vânzare către ***** și ***** și 1/3 din prețul de vânzare către O.C.N. „Super Credit” SRL.

Se încasează în mod solidar de la ***** și ***** în beneficiul OCN ”Super Credit” taxa de stat în sumă de 1558,65 (o mie cinci sute cinzeci și opt,65) lei.

Se încasează în mod solidar de la ***** și ***** în beneficiul OCN ”Super Credit” cheltuieli de citare în sumă de 2047,10 (două mi patruzeci și șapte,10) lei.

Se încasează în mod solidar de la ***** și ***** în beneficiul OCN ”Super Credit” cheltuieli pentru asistență juridică în sumă de 6000 (șase mii) lei.

Se explică dreptul părților şi participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecătorul Țurcanu Radu