Dosarul nr. 2-2-1848/19 /2-12-2-15576-19032019/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
/dispozitiv/

29 noiembrie 2024 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Angela Ciubotaru
Grefier Işhan Artiomov, Ionela Ceborciu
Cu participarea:
Avocatului reclamantului Dorel Rusu,
Avocatul pîrîtului Andrei Stratu
Pîrîtul Bondari Vasile
În lipsa reclamantului Bondari Gheorghe

examinînd în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Bondari Gheorghe împotriva lui Bondari Vasile cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate exclusiv, încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj și compensarea cheltuielilor judiciare.

În conformitate cu art. 94, 97, 212, 236-241 CPC, instanța de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial acțiunea înaintată.

Se încetează proprietatea comună pe cote-părți prin partajarea în natură a bunul imobil cu numărul cadastral *****, ***** și ***** din ***** proporțional cotei-părți fiecărui coproprietar, și anume:

- Bondari Gheorghe suprafața de 51,2 m.p. conform variantei de partajare a construcției principale cu nr. cadastral *****, prezentată în Anexa 2 a Raportului de expertiză nr. 2032-2037 din 20.12.2023, suprafață hașurată în Anexa 2 cu culoare verde, terenul cu nr. cadastral ***** ***** ha, potrivit variantei II Anexa 4 din Raportul de expertiză nr. 2032-2037 din 20.12.2023, iar imobilul cu numărul cadastral *****, exclusiv lui Bondari Gheorghe;

- Bondari Vasile suprafața de 95,8 m.p. conform variantei de partajare a construcției principale cu nr. cadastral *****, prezentată în Anexa 2 a Raportului de expertiză nr. 2032-2037 din 20.12.2023, suprafață hașurată în Anexa 2 cu culoare albastră, iar terenul cu nr. cadastral ***** ***** ha, potrivit variantei II Anexa 4 din Raportul de expertiză nr. 2032-2037 din 20.12.2023;

- cu instituirea servituții pentru suprafața de ***** ha cu sectorul de teren marcat de punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-2 în favoarea terenului dominant ce-i revine lui Bondari Vasile pe terenul aservit ce-i revine lui Bondari Gheorghe.

Se încasează de la Bondari Vasile în contul lui Bondari Gheorghe suma de 15900 (cincisprezece mii nouă sute) lei cu titlu de cheltuieli judiciare proporțional părții admise din acțiune.

În rest, acțiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecătorul **Angela CIUBOTARU**