Dosarul nr. 2-480/2023

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

16 octombrie 2025
or.Telenești

Judecătoria Orhei, sediul Telenești
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul - Gheorghe Ciobanu
grefier - Ina Meleca, Rodica Negruță

în sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Cîrja Iurie, Ravliuc Nadejda, Morari Vitalie, Bengu Dora, Bengu Ivan și Cîrja Mihail, împotriva lui Moldoveanu Nelli și Rabei Ghenadie, intervenienți accesoriu Iurcu Angela, Notarul Școlnic Viorica și Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la anularea parțială a contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor cu destinație agricolă, înregistrat cu nr. 6299 din 24.07.2012 şi autentificat de către Notarul public Școlnic Viorica, rectificarea în Registrul bunurilor imobile, revendicarea bunurilor din posesie nelegitimă,-

în conformitate cu art.238-241 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Cîrja Iurie, Ravliuc Nadejda, Morari Vitalie, Bengu Dora, Bengu Ivan și Cîrja Mihail, împotriva lui Moldoveanu Nelli și Rabei Ghenadie, intervenienți accesoriu Iurcu Angela, Notarul Școlnic Viorica și Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” cu privire la anularea parțială a contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor cu destinație agricolă, înregistrat cu nr. 6299 din 24.07.2012 şi autentificat de către Notarul public Școlnic Viorica, rectificarea în Registrul bunurilor imobile, revendicarea bunurilor din posesie nelegitimă.

Se anulează parțial contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Moldoveanu Nelli, Rabei Ghenadie în calitate de „Vînzători” și Iurcu Angela în calitate de „Cumpărător”, înregistrat cu nr. 6299 din 24.07.2012 şi autentificat de către Notarul public Școlnic Viorica, în partea ce ține de terenurile cu destinație agricolă indicate în p.1 lit.i), j), k), l), m) și ț) ale contractului de vânzare-cumpărare și anume:

i) terenul cu destinație agricolă cu suprafața totală de ***** (*****) ha, lot nr. 6113 din extravilanul *****, R. Moldova;

j) terenul cu destinație agricolă cu suprafața totală de ***** (*****) ha, lot nr. 6114 din extravilanul *****, R. Moldova;

k) terenul cu destinație agricolă cu suprafața totală de ***** (*****) ha, lot nr. 6115 din extravilanul *****, R. Moldova;

l) terenul cu destinație agricolă cu suprafața totală de***** (*****) ha, lot nr. 6116 din extravilanul *****, R. Moldova;

m) terenul cu destinație agricolă cu suprafața totală de***** (*****) ha, lot nr. 6117 din extravilanul *****, R. Moldova;

ț) terenul cu destinație agricolă cu suprafața totală de ***** (*****) ha, lot nr. 6151 din extravilanul *****, R. Moldova.

Se rectifică în Registrul Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate înregistrat după Iurcu Angela cu IDNP ***** asupra terenurilor cu următoarele numere cadastrale:

- ***** proprietar Bengu Ivan, cod personal *****;
- ***** proprietar Cîrja Tamara, cod personal *****;
- ***** proprietar Cîrja Mihail, cod personal *****;
- ***** proprietar Cîrja Eudochia cod personal *****;
- ***** proprietar Cîrja Iurie cod personal *****;
- ***** proprietar Morari Vitalie cod personal *****.

Prezenta hotărâre servește temei de a înregistra în Registrul Bunurilor Imobile dreptul de proprietate asupra terenurilor cu destinație agricolă amplasate în extravilanul ***** după următoarele persoane și numerele cadastrale după cum urmează:

- Bengu Ivan, cod personal ***** asupra terenului cu numărul cadastral*****, cu suprafața totală de ***** (*****) ha;
- Cîrja Tamara, cod personal ***** asupra terenului cu destinație agricolă cu numărul cadastral *****, cu suprafața totală de ***** (*****) ha;
- Cîrja Mihail, cod personal ***** asupra terenului cu destinație agricolă cu numărul cadastral *****, cu suprafața totală de ***** (*****) ha;
- Cîrja Eudochia, cod personal ***** asupra terenului cu destinație agricolă cu numărul cadastral *****, cu suprafața totală de***** (*****) ha;
- Cîrja Iurie, cod personal ***** asupra terenului cu destinație agricolă cu numărul cadastral *****, cu suprafața totală de***** (*****) ha;
- Morari Vitalie, cod personal ***** asupra terenului cu destinație agricolă cu numărul cadastral *****, cu suprafața totală de ***** (*****) ha.

Se revendică din posesie nelegitimă a lui Iurcu Angela, cod personal *****, a terenurilor agricole cu nr. cadastrale*****, *****, *****, *****, *****, *****, care aparțin corespunzător proprietarilor Bengu Ivan, Cîrja Tamara, Cîrja Mihail, Cîrja Eudochia, Cîrja Iurie, Morari Vitalie, amplasate în extravilanul *****

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Telenești.

Preşedintele şedinţei Gheorghe Ciobanu
judecătorul