Dosarul nr. 2-1853/21
2-21013480-12-2-29012021-1

H O T Ă R Î R E
(dispozitiv)
În numele Legii

03 iulie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru în componenţă:
Preşedintelui şedinţei, judecătorul – Ecaterina Silivestru
grefierului – Alexandru Spoială, Alexandra Danilova,
Cu participarea: reprezentantului reclamantului S.A. ”Pan-Com” - avocatului Dorel Rusu,
reprezentantului pîrîților Elena Crețu, Eduard Crețu – avocaților Ghenadie Tatarciuc, Anatolie Lupașcu,
examinînd în ședință publică, în limba de stat, în procedura contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de S.A. ”Pan-Com” către Elena Crețu, Eduard Crețu, Edlen SRL, intervenienți accesorii Consiliul municipal Chișinău și Primarul general al municipiului Chișinău, Pretura sect. Rîșcani mun. Chișinău, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, ÎP Agenția Servicii Publice privind constatarea încălcării dreptului de proprietate privată, declararea nulității absolute a Procesului-verbal de recepție finală din 29 august 2018, demolarea parțială, încasarea cheltuielilor de judecată,
În conformitate cu art. art. 238-241CPC, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de S.A. ”Pan-Com” către Elena Crețu, Eduard Crețu, Edlen SRL, intervenienți accesorii Consiliul municipal Chișinău și Primarul general al municipiului Chișinău, Pretura sect.Rîșcani mun. Chișinău, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, ÎP Agenția Servicii Publice privind constatarea încălcării dreptului de proprietate privată, declararea nulității absolute a Procesului-verbal de recepție finală din 29 august 2018, demolarea parțială, încasarea cheltuielilor de judecată.
Se constată încălcarea dreptului de proprietate privată a S.A. ”Pan-Com”.
Se declară nul Procesul-verbal de recepție finală din 29 august 2018.
Se dispune demolarea parțială a încăperii cu nr.cadastral ***** din cadrul construcției cu nr.cadastral *****, amplasate pe terenul cu nr. cadastral *****, situate ***** potrivit constatărilor Raportului de expertiză judiciară nr. 1354-1359 din 21 septembrie 2023, întocmit de către CNEJ, după cum urmează:
-nivelul etaj 2, demolarea extinderii neatorizate, cu suprafața de 44,15 m.p;
-nivelul etaj 3, demolarea extinderii neatorizate, cu suprafața de 67,4 m.p;
-nivelul etaj 1E retras demolarea extinderii neautorizate, cu suprafața de 67,4 m.p;
-nivelul etaj 2E retras demolarea extinderii neautorizate a consolei, identic ca la etajul inferior (etaj 1E retras).
Se dispune demolarea vitraliilor a încăperii cu nr. cadastral ***** orientați spre construcția cu nr. cadastra*****, cu instalarea pereților orbi, conform proiectului inițial.
Se încasează, în mod solidar, de la Elena Crețu, născută la ***** IDNP *****, Eduard Crețu, născut la *****, IDNP *****, Edlen SRL, IDNO 1002600019405, în beneficiul S.A. ”Pan-Com”, IDNO 1002600043978, taxa de stat în sumă de 300 (trei sute) lei.
În rest cerințele S.A. ”Pan-Com” se resping.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, din momentul pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecător Ecaterina Silivestru