Dosarul nr.2c-397/22 2-22027258-12-2c-25022022-1

H O T Ă R Î R E

În numele Legii
(dispozitiv)

06 decembrie 2024
mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței, Judecătorul - Natalia Moldovanu
Grefieri - Elena Gribiniuc

în sediul instanței, examinând în ședință de judecată publică, în procedură contencioasă, cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Alexa Iurie în interesele S.R.L. „Cheton Grup” către S.R.L. „Advertis-Com” privind obligarea demontării sistemului de ventilare instalat, restabilirii acoperișului, reparării încăperilor afectate de scurgerile de apă și compensarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art.art.82, 90, 94, 96, 130, 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată *concretizată* înaintată de avocatul Alexa Iurie în interesele S.R.L. „Cheton Grup” către S.R.L. „Advertis-Com” privind dispunerea demontării sistemului de ventilare instalat și încasarea sumei, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă S.R.L. „Advertis-Com” (IDNO:1007600019123) să demonteze sistemul de ventilare instalat pe planșeul amplasat de-asupra încăperilor cu nr.cadastral *****, ce aparțin S.R.L. „Cheton Grup” (IDNO:1003600016515).

Se încasează de la S.R.L. „Advertis-Com” (IDNO:1007600019123, sediu:mun.Chișinău, str.N.Testemițanu 17/6) în beneficiul S.R.L. „Cheton Grup” (IDNO:1003600016515, sediu:mun.Chișinău, str.Muncești 121/1) cheltuielile de judecată, compuse din: taxă de stat, în mărime de 100 (o sută) lei, proporțional pretențiilor admise, cheltuieli pentru întocmirea actului de constatare a faptelor și stărilor de fapt, în mărime de 2 500 (două mii cinci sute) lei, cheltuieli de efectuare a raportului de expertiză, în mărime de 5 000 (cinci mii) lei, cât și cheltuieli de asistență juridică, în mărime de 10 000 (zece mii) lei.

În rest, pretențiile (privind încasarea sumei (cu titlu de prejudiciu) și compensarea cheltuielilor de judecată (taxei de stat și asistenței juridice), în partea ce excede suma încasată) se resping, ca neîntemeiate.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecătorul : **Natalia Moldovanu**