dosarul nr.2-248/2024
2-24026093-38-2-06032024-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

29 decembrie 2025 orașul Rezina

Judecătoria Orhei sediul Rezina
Instanța având în componenţă:
Preşedintele şedinţei,
judecător Veronica Cuculescu
grefieri Maria Calugher, Corina Cebotari și Natalia Cătărău

Cu participarea:

Reclamantei Namolovan (Melnic) Liudmila, a.n.*****, cod personal ***** și reprezentantului acesteia, avocatului Lefter Stela împuternicită în baza mandatului seria și nr. MA 2002379 din 05.03.2024,

Reprzentantului pîrîtului Namolovan Oleg, avocatului Serghei Guțu, împuternicit în baza mandatului seria și nr. MA 1764440 din 03.09.2024

În lipsa:

Pîrîtului Namolovan Oleg, a.n. *****, cod personal *****,

examinând în sediul instanţei, în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către Namolovan (Melnic) Liudmila împotriva lui Namolovan Oleg cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate comună în devălmășie asupra bunurilor imobile și partajarea bunurilor.

În conformitate cu art.25 Codul familiei, art. 94, 236, 238 – 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Namolovan (Melnic) Liudmila.

Se recunoaște dreptul de proprietate comună în devălmășie a lui Namolovan (Melnic) Liudmila și Namolovan Oleg la asupra bunurilor imobile situate în ***** după cum urmează:

1) terenul pentru construcții cu S-0, 1787 ha cu nr. cadastral *****, casa de locuit cu S- 120, 1 m^2 cu nr. cadastral *****.01, construcție accesorie (magazie) cu S= 16, 9 m^2 cu nr. cadastral *****.02, construcție accesorie (garaj) cu S= 22, 8 m^2 cu nr. cadastral *****.03, construcție accesorie (magazie) cu S= 36, 5 m^2 cu nr. cadastral *****.04, construcție accesorie (magazie) cu S=21, 6 m^2 cu nr. cadastral *****.05;

2) terenul cu S- 0, 14 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „grădini”;

3) terenul cu S- 0, 0274 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „agricol” ;

4) terenul cu S- 0, 1817 ha cu nr. cadastral *****, cu destinația „agricol”;

5) terenul cu S- 0, 3399 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „agricol”;

6) terenul cu S- 0, 1299 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „agricol”;

7) terenul cu S- 0, 67 ha cu nr. cadastral *****, cu destinația „agricol”.

Se determină cotele – părți ideale din proprietatea comună în devălmășie a foștilor soți, atribuindu-le lui Namolovan (Melnic) Liudmila și Namolovan Oleg câte 1/2 cotă – parte ideală din: **1)** terenul pentru construcții cu S-0, 1787 ha cu nr. cadastral *****, casa de locuit cu S- 120, 1 m^2 cu nr. cadastral *****.01, construcție accesorie (magazie) cu S= 16, 9 m^2 cu nr. cadastral *****.02, construcție accesorie (garaj) cu S= 22, 8 m^2 cu nr. cadastral *****.03, construcție accesorie (magazie) cu S= 36, 5 m^2 cu nr. cadastral *****.04, construcție accesorie (magazie) cu S=21, 6 m^2 cu nr. cadastral *****.05; **2)** terenul cu S- 0, 14 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „grădini”; **3)** terenul cu S- 0, 0274 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „agricol”; **4)** terenul cu S- 0, 1817 ha cu nr. cadastral *****, cu destinația „agricol”; **5)** terenul cu S- 0, 3399 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „agricol”; **6)** terenul cu S- 0, 1299 ha cu nr. cadastral ***** cu destinația „agricol”; **7)** terenul cu S- 0, 67 ha cu nr. cadastral *****, cu destinația „agricol**.**

Se partajează proprietatea comună în devălmășie terenul pentru construcții cu S-0, 1787 ha cu nr. cadastral *****, casa de locuit cu S- 120, 1 m^2 cu nr. cadastral *****.01, construcție accesorie (magazie) cu S= 16, 9 m^2 cu nr. cadastral *****.02, construcție accesorie (garaj) cu S= 22, 8 m^2 cu nr. cadastral *****.03, construcție accesorie (magazie) cu S= 36, 5 m^2 cu nr. cadastral *****.04, construcție accesorie (magazie) cu S=21, 6 m^2 cu nr. cadastral *****.05**,** situat în ***** prin vînzarea bunului la licitație și distribuirea prețului între coproprietarii Namolovan (Melnic) Liudmila și Namolovan Oleg proporțional cotei-părți a fiecăruia.

Se încasează de la Namolovan Oleg a.n. *****, cod personal ***** în beneficul lui Namolovan (Melnic) Ludmila a.n.*****, cod personal *****, cheltuielile de judecată, pentru: asistență juridică 13 000 (treisprezece mii) lei, ½ (o doime) din celelalte cheltuieli de judecată, pentru: taxa de stat în sumă de 2244 (două mii două sute patruzeci și patru) lei, taxa de timbru - 100 (o sută) lei, - servicii cadastrale – 1175 (o mie o sută șaptezeci și cinci) lei, 4110 (patru mii o sută zece) lei, costul expertizei în construcții.

În rest, cererea se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediu Rezina, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătură/ Veronica Cuculescu

Copia corespunde originalului

Preşedintele şedinţei, Veronica Cuculescu

judecătorul