Dosarul nr. 28-2-7757-12112018
nr. manual 2-550/18

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

09 iunie 2025 or. Briceni

Judecătoria Edineț, sediul Briceni
în componenţă :
Preşedintele şedinţei, judecătorul Comerzan Ghenadie
grefier Rîbac Dina

examinând în şedinţă publică, pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către Biroul Național de Statistică împotriva Agenției Proprietății Publice, Î.I. „Chitic Alexandru”, Chitic Rodica, Chitic Radion, Burlacu Daria și Burlacu Vasile privind anularea contractelor de vînzare-cumpărare cu radierea dreptului de proprietate din Registrul bunurilor immobile,

În conformitate cu prevederile art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Acțiunea Biroul Național de Statistică împotriva Agenției Proprietății Publice, Î.I. „Chitic Alexandru”, Chitic Rodica, Chitic Radion, Burlacu Daria și Burlacu Vasile privind declararea nulă și fără efecte juridice a Contractului de vînzare-cumpărare nr. 4478 din data de 03.06.2014, încheiat între părătul Î.I. „Chitic Alexandru” în calitate de vănzător și Burlacu Daria, Burlacu Vasile în calitate de cumpărător, a încăperilor nelocative, etaj I, nr. 1; 2 si 3 situate în or. Briceni, str. Prieteniei, nr. 6, înregistrate cu numărul cadastral *****și încăperile nr. 1 și 2 demisol, înregistrate cu numărul cadastral *****cu o suprafață totală de 125 metri patrați, anularea Contractului de vănzare-cumpărare nr. 2870 din data de 04.04.2018, încheiat între părătul Burlacu Daria, Burlacu Vasile Î.I. în calitate de vănzător și Chitic Radion în calitate de cumpărător, a încăperii nelocative etaj I, nr. 1; 2 si 3 situate în or. Briceni, str. Prieteniei, nr. 6, înregistrate cu numărul cadastral *****, cu o suprafață totală de 59,5 metri patrati, anularea Contractului de vănzare-cumpărare nr. 2871 din data de 04.04.2018, încheiat între părătul Burlacu Daria, Burlacu Vasile Î.I. în calitate de vănzător și Chitic Rodica în calitate de cumpărător, a încăperii nelocative nr. 1 și 2, demisol, situate în or. Briceni, str. Prieteniei, nr. 6, înregistrate cu numărul cadastral *****, cu o suprafață totală de 65,5 metri patrați, radierea dreptului de proprietate din Registrul bunurilor imobile

a încăperii nelocative etaj I, nr. 1; 2 si 3 situate în or. Briceni, str. Prieteniei, nr. 6, înregistrate cu numărul cadastral *****, cu o suprafața totală de 59,5 metri patrați, înregistrate dupa Chitic Radion, radierea dreptului de proprietate din Registrul bunurilor imobile a încăperii nelocative nr. 1 si 2, demisol, situate în or. Briceni, str. Prieteniei, nr. 6, înregistrate cu numarul cadastral *****, cu o suprafața totală de 65,5 metri patrați, înregistrate dupa Chitic Rodica, încasarea solidară, din contul părăților în cauză Chitic Rodica, Chitic Radion, Burlacu Daria si Burlacu Vasile, în beneficiul reclamantului Biroul National de Statistica suma de 500437 (cinci sute mii patru sute treizeci si șapte) lei 59 bani, cu titlu de prejudiciu cauzat și profitul ratat la capitolul „Plata chiriei" pentru perioada 01.10.2013 - 22.12.2021 se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Edineț.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Comerzan Ghenadie**