Dosarul nr. 2-1737/2025

Î N C H E I E R E

01 iulie 2025 mun. Ungheni

Judecătorul Judecătoriei Ungheni Rodica Costru, examinând unipersonal cauza civilă la cererea intentaă la cererea de chemare în judecată depusă de ***O.C.N. „ECOFINANCE TEHNOLOGIES" S.R.L.*** *împotriva lui* ***Serghei BURLACU,*** privind ***confirmarea tranzacției de împăcare prin mediere și emiterea titlului executoriu,*** -

C O N S T A T Ă:

Reclamantul *O.C.N. „ECOFINANCE TEHNOLOGIES" S.R.L., reprezentat de juristul Fiodor ȚÎNȚARU,* la 18.06.2025, s-a adresat cu cerere de chemare în judecată ***împotriva lui Serghei BURLACU,*** privind **confirmarea tranzacției de împăcare prin mediere nr. 1745/T25 din 20.02.2025**, încheiată între ***O.C.N. „ECOFINANCE TEHNOLOGIES" S.R.L.*** *și* ***Serghei BURLACU*** , și emiterea titlului de executare, pe suma restantă de – 17 925,86 de lei MD, scutirea de la plata taxei de timbru în cuantum de -200 de lei MD.

La 19.06.2025, prin PIGD, cererea în cauză a fost repartizată judecătorului Rodica Costru.

La 19.06.2025, judecătorul a primit în procedură examinării unipersonale cererea privind confirmarea tranzacției de împăcare prin mediere și emiterea titlului de executare, expediind pîrîtului o copie a acesteia, solicitîndu-i o referință pînă la data de 30.06.2025.

În motivarea acțiunii, reclamantul a indicat că, în conformitate cu art. 21 alin. (1), art.22, art.24, art.25, art.32, din Legea nr. 137 din 03.07.2015, cu privire la mediere, părțile procesului, au inițiat și desfășurat procedura de mediere întru prevenirea unui proces civil.

Asigurarea desfășurării procesului de mediere în vederea soluționării litigiului dintre părți a fost efectuată de către mediatorul Victor Cojocari, autorizat prin atestatul pentru desfășurarea activității de mediator nr.162, din 14.02.2012 și a Ordinului Ministrului Justiției nr. 572, din 20.12.2012.

În rezultatul medierii a fost încheiată tranzacția nr.1745/T/25, din 20.02.2025.

În conformitate cu art.33, din Legea nr. 137, din 03.07.2015, cu privire la mediere executarea tranzacției este obligatorie pentru părți. Iar, dacă tranzacția încheiată în cadrul unui proces de mediere, care a avut loc în afara procesului civil, nu este executată benevol, pentru a fi executată silit, aceasta poate fi confirmată de către instanța de judecată în condițiile Codului de procedură civilă.

Prin tranzacția nr. 1745/T/25, din 20.02.2025, au fost soluționate toate pretențiile dintre părți.

Conform art. 1917-1920 din Codul civil al R. Moldova tranzacția este contractul, prin care părțile previn un proces ce poate să înceapă.

Urmare a neexecutării parțiale de către pârâtul Serghei BURLACU a obligațiunilor tranzacției menționate în pct. 4.2, și anume - pârâtul nu a achitat ratele stabilite conform extrasului anexat la cerere, a apărut temei juridic de a efectua măsurile prevăzute de art. 487-490 din Codul de procedură civilă.

În conformitate cu art. 487 alin. (1) din Codul de procedură civilă al R. Moldova, cererea de confirmare a tranzacției, prin care părțile previn un proces civil și de eliberare a titlului de executare silită se depune în scris de către partea procesului de mediere sau reprezentantul legal al acesteia la instanța judecătorească de la domiciliul sau de la sediul pârâtului.

În conformitate cu art. 488 alin. (2) din Codul de procedură civilă al R. Moldova, la cererea de confirmare a tranzacției prin care părțile previn un proces civil și de eliberare a titlului de executare silită se anexează:

a) tranzacția în original;
b) convenția de mediere, dacă o astfel de convenție a fost încheiată;
c) copia de pe procesul-verbal privind încetarea procesului de mediere;
d) după caz, actele ce atestă executarea parțială a tranzacției.

În conformitate cu art. 490 alin. (2) din Codul de procedură civilă al R. Moldova, concomitent cu emiterea încheierii privind confirmarea tranzacției, judecătorul eliberează și titlul executoriu, susceptibil de executare silită.

Conform alin. (1) al art. 39 din Legea nr. 137 din 03.07.2015 cu privire la mediere, părțile care recurg la mediere sunt scutite de achitarea taxei de stat pentru confirmarea sau învestirea cu formulă executorie a tranzacției în condițiile art. 33.

Prevederile privind înlesnirile de neachitare a taxei de stat, de asemenea sunt stipulate în pct. 1.2.4. al anexei nr. 2 din Legea nr. 213 din 31.07.2023 a taxei de stat, pentru cazul confirmării tranzacției de către instanța judecătorească în cadrul unui proces de mediere care a avut loc în afara procesului civil taxa de stat nu se achită.

La momentul semnării prezentei cereri pârâtul Serghei BURLACU a efectuat achitări la 17.05.2025, în total în cuantum de 980 de lei mdl.

Așadar, în scopul prevenirii unui proces civil și a examinării acțiunii în judecată, părțile litigiului au apelat la procedura de mediere, încheind o tranzacție de împăcare, la Biroul Mediatorului „Victor COJOCARI” cu următorul conținut:

I. Dispoziții generale

1.1. Prezenta tranzacție este perfectată urmare a procesului de mediere, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) al Legii nr. 137 din 03.07.2015 cu privire la mediere și a art. 1917-1920 al Codului civil al R.M., acordului și voinței liber exprimate de către:

Partea 1: O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L., IDNO 1018600034829, cu sediul mun. Chișinău, bd. Dacia 31, în persoana **reprezentantului Țînțaru Fiodor,** în baza procurii din 24.07.2024

Partea 2: Burlacu Serghei,***i.

1.2. Procesul de mediere a fost asigurat de către **mediatorul Victor Cojocari,** autorizat prin Atestatul pentru desfășurarea activității de mediator nr. 162 din 14.02.2012 și a Ordinului Ministrului Justiției nr. 572 din 20.12.2012.

1.3. Înainte de a semna tranzacția, părțile au fost informate de către mediator, despre drepturile și obligațiile semnării unei tranzacții și despre consecințele nerespectării prevederilor tranzacției în conformitate cu Legea nr. 137 din 03.07.2015, Codului civil și Codului de procedură civilă.

1.4. În conformitate cu art. 24 alin. (2) al Legii nr. 137 din 03.07.2015, înainte ca tranzacția să fie semnată, părțile sunt în drept, de comun acord, să solicite o pauză pentru a consulta opinia unor experți și pentru a face comentarii, astfel încât să-și poată exprima consimțământul liber și în cunoștință de cauză.

II. Declarații și garanții ale părților

2.1. Înainte de încheierea tranzacției, părțile declară și garantează că:

a) dispun de toate împuternicirile și drepturile legale pentru semnarea prezentei tranzacții, nu sunt lipsite sau limitate în capacitatea de exercițiu, nu suferă de maladii care ar împiedica

b) perceperea esenței prezentei tranzacții, nu există circumstanțe, care le-ar impune să încheie prezenta tranzacției în condiții nefavorabile pentru ele;

b) toate informațiile obținute în cadrul medierii sunt confidențiale și nu pot fi divulgate terțelor părți, neparticipante la procesul de mediere, cu excepția cazurilor expres prevăzute de legislație;

c) soluționarea conflictului prin procedura de mediere, nu afectează interesele și drepturile terțelor părți, neparticipante la mediere, inclusiv fondatori, consilii de administrare și alte

persoane/organe de administrare ierarhic superioare, dacă este cazul;

d) toate documentele și informațiile prezentate în cadrul medierii sunt autentice și valabile la momentul semnării tranzacției;

e) soluțiile prezentate în capitolul IV, este rezultatul negocierilor între părțile disputei;

f) clauzele prezentei tranzacții sunt clare și înțelese;

g) adresele părților corespund adevărului și sunt autentice;

h) cunoaștem faptul că, potrivit Legii cu privire la mediere nr. 137 din 03.07.2015, în cazul neexecutării de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin tranzacție, cealaltă parte este în drept de a aplica executarea silită a tranzacției, în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă;

i) cunoaștem responsabilitatea pentru falsul în declarații;

III. Obiectul tranzacției:

Conform contractului de credit nebancar nr. 294848001 din 17.09.2024, O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L., a aprobat lui Burlacu Serghei o linie de credit în mărime de 15.000 de lei, cu un termen de restituire de 60 luni.

Conform contractului menționat, Burlacu Serghei s-a obligat să restituie creditul, să achite dobânda și alte plăți aferente de deservire a împrumutului conform condițiilor contractuale (rata anuală a dobânzii constituie - 49.9685 %, dobânda de administrare (comision) - 0,04 % zilnic din suma acordată), DAE - 63,05 %.

La data semnării prezentei tranzacții, prin contractul de credit nebancar nr. 294848001 din 18.09.2024, Burlacu Serghei a efectuat o extragere în mărime totală de 15.000 de lei MDL pe 12.07.2024.

La data semnării prezentei tranzacții, debitorul, a efectuat o achitare pe 21.10.2024 în sumă totală de 239,34 de lei, din care: 239,34 de lei din corpul de împrumut.

Se menționează faptul, că debitorul nu și-a onorat obligația de plată a datoriei în termenele stabilite de contractul de împrumut nr. 294848001 din 17.09.2024.

În urma întârzierii plăților s-a format o datorie totală în mărime de 18.010,70 de lei din care: 14.760,66 de lei din corpul de împrumut, dobândă de 2.506,04 de lei și dobânda de administrare (comision) în mărime de 744 de lei.

Pentru procedura de mediere O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L. a avansat cheltuieli în mărime de 1.000 (una mie) lei.

În urma negocierilor și a concesiunilor reciproce, creditorul este de acord să acorde debitorului un termen suplimentar pentru achitarea datoriei, iar debitorul este de acord să achite suma negociată pe contractul nr. 294848001 din 17.09.2024, conform prevederilor cap. IV.

IV. Angajamentele și executarea tranzacției:

Părțile, de comun acord, au decis:

4.1. Partea 1:

- se obligă să acorde debitorului un termen suplimentar pentru achitarea datoriei. După achitarea datoriei, creditorul se obligă să introducă informația despre achitări în Biroul istoriilor de credit;

- nu va rezilia contractul, oferind un termen de achitare suplimentar;

- reduce datoria pentru creditul oferit de la 18.010,70 de lei la 17.905,86 de lei (șaptesprezece mii nouă sute cinci de lei, 86 bani).

4.2. **Partea 1,** oferă un termen de achitare suplimentar, pentru achitarea sumei în mărime totală de 18.905,86 (optsprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani), formată din datoria redusă la suma de 17.905,86 (șaptesprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani), spre achitare conform contractului de credit și al cheltuielilor de mediere suportate în mărime de 1.000 (una mie) de lei, în 12 rate lunare consecutive, după cum urmează:

- prima rată în mărime de 1.580,86 de lei până la data de 28.02.2025;
- următoarele **11** rate, începând cu luna martie, a câte **1.575 de lei,** până la **data de 26 a fiecărei luni,** până la achitarea definitivă a datoriei.

4.3. **Partea 2,** acceptă și se obligă să achite suma în mărime totală de 18.905,86 (optsprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani), formată din datoria redusă la suma de 17.905,86 (șaptesprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani) lei, spre achitare conform contractului de credit și al cheltuielilor de mediere suportate în mărime de 1.000 (una mie) de lei, în 12 rate lunare consecutive, după cum urmează:

- prima rată în mărime de 1.580,86 de lei până la data de 28.02.2025;
- următoarele **11** rate, începând cu luna martie, a câte **1.575 de lei,** până la **data de 26 a fiecărei luni,** până la achitarea definitivă a datoriei.

4.4. Părțile declară, că termenii stabiliți în prezenta tranzacție au caracter strict și nu pot fi modificați unilateral. Neexecutarea soluțiilor menționate în capitolul IV, inclusiv neachitarea totală sau achitarea parțială a unei rate pe un termen mai mare de 7 zile, restul ratelor se consideră scadente, iar creditorul poate cere în instanța de judecată eliberarea titlului executoriu pe datoria restantă, conform pct. 5.5. al prezentei tranzacții, fără a efectua careva somație suplimentară.

4.5. Părțile confirmă, că în cazul executării corespunzătoare a prezentei tranzacții cu achitarea de către Partea 2 al sumei și în termenul indicat în pct. 4.2. - 4.3. al prezentei Tranzacții, Partea 1 nu va avea față de Partea 2 careva pretenții materiale sau nemateriale, legate de executarea obligațiilor conform prezentei tranzacții.

V. Efectul juridic al tranzacției.

1. Tranzacția are între părți autoritatea lucrului judecat.

2. Prezenta tranzacție intră în vigoare din momentul semnării ei de către părți.

3. Angajamentele asumate sunt obligatorii pentru părți, iar tranzacția se consideră executată, numai în cazul îndeplinirii tuturor soluțiilor menționate în capitolul IV al prezentei Tranzacții.

4. După executarea acestei tranzacții nici una din părți nu va mai putea pretinde celeilalte părți executarea altor obligații, în legătură cu raportul litigios, stins prin prezenta tranzacție.

5. În cazul neexecutării uneia sau ambelor părți a soluțiilor menționate în capitolul IV și/sau a termenului de executare benevolă a tranzacției, orice parte poate solicita aplicarea prevederilor

art. 33 al Legii nr. 137 din 03.07.2015 cu privire la mediere pentru a fi executată silit prin confirmare de către instanța de judecată a tranzacției în conformitate cu art. 487-490 al Codului de procedură civilă.

6. În situația menționată la pct. 5.5, partea interesată, la depunerea cererii pentru confirmarea tranzacției va solicita aplicarea prevederilor pct. 1.2.4. al Anexei nr. 2 al Legii nr. 213 din 31.07.2023 taxei de stat și al art. 39 alin. (1) al Legii nr. 137 din 03.07.2015 privind scutirea de achitare a taxei de stat pentru confirmarea tranzacției întocmite în cadrul unui proces de mediere care a avut loc în afara procesului civil.

7. La depunerea cererii de confirmare a tranzacției în instanța de judecată se aplică taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) de lei.

VI. Dispoziții finale.

6.1. Prezenta tranzacție este întocmită pe **4** (patru) pagini în limba română în **4** (patru) exemplare identice: două exemplare originale pentru **Partea 1** și câte un exemplar **Părții 2** și mediatorului.

Tranzacția fiind semnată de ambele părți și contrasemnată de mediator.

Astfel, întru cât confirmarea tranzacției de împăcare este de competența instanței de judecată ***O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L.*** s-a adresat cu prezenta cerere în judecată potrivit prevederilor art. 489 - 490 din Codul de procedură civilă al R. Moldova.

Judecătorul studiind cererea și materialele anexare, pentru dovedirea celor invocate și raportându-le la prevederile legale ce guvernează speța în cauză consideră posibilă examinarea cauzei fără citarea părților.

Potrivit prevederilor art. 489 din Codul de procedură civilă al R. Moldova, *cererea de confirmare a tranzacției prin care părțile previn un proces civil* ***se examinează în regim de urgență, în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii****, fără citarea părților. Instanța trimite părții care se opune executării benevole a tranzacției copiile de pe cererea de confirmare a tranzacției și de pe materialele anexate, stabilind un termen pentru prezentarea referinței.*

Astfel, verificând materialele cauzei, judecătorul consideră pasibilă admiterea cererii ***O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L.*** împotriva lui ***Serghei BURLACU***, privind **confirmarea tranzacției de împăcare prin mediere și emiterea titlului de executare silită, din următoarele considerente:**

Conform art. 487 alin. (l) din Codul de procedură civilă al R. Moldova*, cererea de confirmare a tranzacției, prin care părțile previn un proces civil, și de eliberare a titlului de executare silită se depune în scris de către partea procesului de mediere sau reprezentantul legal al acesteia la instanța judecătorească de la domiciliul sau de la sediul pârâtului.*

În speța dată domiciliul pârâtului ***Serghei BURLACU*** este raionul Ungheni, satul Floreni în raza de activitate a Judecătoriei Ungheni. Deci, acțiunea în cauză este de competența Judecătoriei Ungheni.

Potrivit art. 490 din **Codul de procedură civilă** ***în cazul admiterii cererii, judecătorul emite o încheiere privind confirmarea tranzacției, în care se indică:***

a) numărul dosarului și data eliberării încheierii;

b) instanța, numele și prenumele judecătorului care a emis încheierea;

c) numele și prenumele sau denumirea părților care au încheiat tranzacția, domiciliul sau sediul și, după caz, datele lor bancare, precum și alte date de contact;

d) numele și prenumele sau denumirea părții care a solicitat confirmarea tranzacției;

e) constatările și concluziile instanței privind admiterea sau respingerea cererii.

f) caracterul executoriu al încheierii rămase definitive;

g) termenul și modul de contestare a încheierii.

(2) Concomitent cu emiterea încheierii prevăzute la alin. (l), judecătorul eliberează și titlul executoriu, susceptibil de executare silită.

Conform art. 1917 alin. (1) din Cod civil al R. Moldova, *tranzacția este contractul prin care părțile previn un proces ce poate să înceapă, termină un proces început sau rezolvă dificultățile ce apar în procesul executării unei hotărâri judecătoreşti*.

Potrivit art. 32 alin. (1) și (2) din Legea nr. 137 din 03.07.2015 cu privire la mediere, *tranzacția este acordul încheiat de părți și contrasemnat de mediator, ca urmare a procesului de mediere, prin care părțile consimt asupra soluționării amiabile a unui litigiu. Tranzacția trebuie să*

corespundă condițiilor de valabilitate prevăzute de prezenta lege, Codul civil și de alte acte legislative.

În conformitate cu art. 33 alin. (2) din legea menționată supra, *dacă tranzacția încheiată în cadrul unui proces de mediere, care a avut loc în afara procesului civil, nu este executată benevol, pentru a fi executată silit, aceasta poate fi, după caz:*

a) ***confirmată de către instanța de judecată în condițiile Codului de procedură civilă****; sau*

b) investită cu formulă executorie de către notar, în condițiile stabilite de lege, dacă a fost încheiată între persoane juridice.

Conform prevederilor art. 82 al.1 Cod Procedură Civilă al R.Moldova*, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat şi din cheltuielile de judecare a cauzei.*

Conform prevederilor art. 94 alin. (l) Cod Procedură Civilă al R.Moldova*, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere, părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului - proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.*

Reieșind din prevederile art. 94 al. 1) CPC al R.Moldova*, supra menționat și faptul că acțiunea înaintată a fost admisă integral, prin urmare va fi admisă și cerința de încasare din contul pîrîtului a cheltuielilor de judecată cu titlul de taxă de timbru în sumă de 200lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 8672 din 02.06.2025 (f.d.3).*

Luând în considerație că tranzacția de împăcare încheiată de către ***O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L.*** pe de o parte și ***Serghei BURLACU*** pe de altă parte, nu contravine legii, este săvârșită în interesul ambelor părți, neîncălcând interesele altor persoane, judecătorul, conducându-se de prevederile art. art. 487-490, art. art. 269-270 din Codul de procedură civilă al R. Moldova, -

D I S P U N E:

Se admite, cererea de chemare în judecată depusă de ***O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L. reprezentată de către juristul Fiodor ȚÎNȚARU în baza procurii din 24 iulie 2024 împotriva lui Serghei BURLACU,*** privind ***confirmarea tranzacției de împăcare prin mediere și emiterea titlului executoriu.***

Se confirmă, tranzacția de împăcare prin mediere din nr. 1745/T25, din 20.02.2025, încheiată între partea -1 - ***O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L.,*** ******.M.*, reprezentată de către ***Juristul Fidor ȚÎNȚARU,*** în baza procurii din 24 iulie 2024 *și*

cet. D-nl ***Serghei BURLACU***, IDNP 2*****

la Biroul Individual al Mediatorului „Victor Cojocari" cu sediul în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, nr. 38/1, ap. 29, deținătorul atestatului privind desfășurarea activității de mediator nr. 162, din 14.02.2012, eliberat de Ministerul Justiției în baza hotărârii Consiliului de Mediere nr. 20 din 14.02.2012 și a Ordinului Ministrului Justiției nr. 572 din 20.12.2012, cu următorul conținut:

I. Dispoziții generale

1.1. Prezenta tranzacție este perfectată urmare a procesului de mediere, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) al Legii nr. 137 din 03.07.2015 cu privire la mediere și a art. 1917-1920 al Codului civil al R.M., acordului și voinței liber exprimate de către:

Partea 1 O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES” S.R.L., IDNO 1018600034829, cu sediul mun. Chișinău, bd. Dacia 31, în persoana **reprezentantului Țînțaru Fiodor,** în baza procurii din 24.07.2024

Partea 2: Burlacu Serghei,***i.

1.2. Procesul de mediere a fost asigurat de către **mediatorul Victor Cojocari,** autorizat prin Atestatul pentru desfășurarea activității de mediator nr. 162 din 14.02.2012 și a Ordinului Ministrului Justiției nr. 572 din 20.12.2012.

1.3. Înainte de a semna tranzacția, părțile au fost informate de către mediator, despre drepturile și obligațiile semnării unei tranzacții și despre consecințele nerespectării prevederilor tranzacției în conformitate cu Legea nr. 137 din 03.07.2015, Codului civil și Codului de procedură civilă.

1.4. În conformitate cu art. 24 alin. (2) al Legii nr. 137 din 03.07.2015, înainte ca tranzacția să fie semnată, părțile sunt în drept, de comun acord, să solicite o pauză pentru a consulta opinia unor experți și pentru a face comentarii, astfel încât să-și poată exprima consimțământul liber și în cunoștință de cauză.

II. Declarații și garanții ale părților

2.1. Înainte de încheierea tranzacției, părțile declară și garantează că:

a) dispun de toate împuternicirile și drepturile legale pentru semnarea prezentei tranzacții, nu sunt lipsite sau limitate în capacitatea de exercițiu, nu suferă de maladii care ar împiedica perceperea esenței prezentei tranzacții, nu există circumstanțe, care le-ar impune să încheie prezenta tranzacției în condiții nefavorabile pentru ele;

b) toate informațiile obținute în cadrul medierii sunt confidențiale și nu pot fi divulgate terțelor părți, neparticipante la procesul de mediere, cu excepția cazurilor expres prevăzute de legislație;

c) soluționarea conflictului prin procedura de mediere, nu afectează interesele și drepturile terțelor părți, neparticipante la mediere, inclusiv fondatori, consilii de administrare și alte persoane/organe de administrare ierarhic superioare, dacă este cazul;

d) toate documentele și informațiile prezentate în cadrul medierii sunt autentice și valabile la momentul semnării tranzacției;

e) soluțiile prezentate în capitolul IV, este rezultatul negocierilor între părțile disputei;

f) clauzele prezentei tranzacții sunt clare și înțelese;

g) adresele părților corespund adevărului și sunt autentice;

h) cunoaștem faptul că, potrivit Legii cu privire la mediere nr. 137 din 03.07.2015, în cazul neexecutării de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin tranzacție, cealaltă parte este în drept de a aplica executarea silită a tranzacției, în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă;

i) cunoaștem responsabilitatea pentru falsul în declarații;

j)

III. Obiectul tranzacției.

Conform contractului de credit nebancar nr. 294848001 din 17.09.2024, O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES” S.R.L., a aprobat lui Burlacu Serghei o linie de credit în mărime de 15.000 de lei, cu un termen de restituire de 60 luni.

Conform contractului menționat, Burlacu Serghei s-a obligat să restituie creditul, să achite dobânda și alte plăți aferente de deservire a împrumutului conform condițiilor contractuale (rata anuală a dobânzii constituie - 49.9685 %, dobânda de administrare (comision) - 0,04% zilnic din suma acordată), DAE - 63,05 %.

La data semnării prezentei tranzacții, prin contractul de credit nebancar nr. 294848001 din 18.09.2024, Burlacu Serghei a efectuat o extragere în mărime totală de 15.000 de lei MDL pe 12.07.2024.

La data semnării prezentei tranzacții, debitorul, a efectuat o achitare pe 21.10.2024 în sumă totală de 239,34 de lei, din care: 239,34 de lei din corpul de împrumut.

Se menționează faptul, că debitorul nu și-a onorat obligația de plată a datoriei în termenele stabilite de contractul de împrumut nr. 294848001 din 17.09.2024.

În urma întârzierii plăților s-a format o datorie totală în mărime de 18.010,70 de lei din care: 14.760,66 de lei din corpul de împrumut, dobândă de 2.506,04 de lei și dobânda de administrare (comision) în mărime de 744 de lei.

Pentru procedura de mediere O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES” S.R.L. a avansat cheltuieli în mărime de 1.000 (una mie) lei.

În urma negocierilor și a concesiunilor reciproce, creditorul este de acord să acorde debitorului un termen suplimentar pentru achitarea datoriei, iar debitorul este de acord să achite suma negociată pe contractul nr. 294848001 din 17.09.2024, conform prevederilor cap. IV.

IV. Angajamentele și executarea tranzacției

Părțile, de comun acord, au decis:

4.1. Partea 1:

- se obligă să acorde debitorului un termen suplimentar pentru achitarea datoriei. După achitarea datoriei, creditorul se obligă să introducă informația despre achitări în Biroul istoriilor de credit;

- nu va rezilia contractul, oferind un termen de achitare suplimentar;

- reduce datoria pentru creditul oferit de la 18.010,70 de lei la 17.905,86 de lei (șaptesprezece mii nouă sute cinci de lei, 86 bani).

4.2. Partea 2, oferă un termen de achitare suplimentar, pentru achitarea sumei în mărime

totală de 18.905,86 (optsprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani), formată din datoria redusă la suma de 17.905,86 (șaptesprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani), spre achitare conform contractului de credit și al cheltuielilor de mediere suportate în mărime de 1.000 (una mie) de lei, în 12 rate lunare consecutive, după cum urmează:

- prima rată în mărime de 1.580,86 de lei până la data de 28.02.2025;
- următoarele **11** rate, începând cu luna martie, a câte **1.575 de lei,** până la **data de 26 a fiecărei luni,** până la achitarea definitivă a datoriei.

4.3. **Partea 2,** acceptă și se obligă să achite suma în mărime totală de 18.905,86 (optsprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani), formată din datoria redusă la suma de 17.905,86 (șaptesprezece mii nouă sute cinci de lei 86 bani) lei, spre achitare conform contractului de credit și al cheltuielilor de mediere suportate în mărime de 1.000 (una mie) de lei, în 12 rate

lunare consecutive, după cum urmează:

- prima rată în mărime de 1.580,86 de lei până la data de 28.02.2025;
- următoarele **11** rate, începând cu luna martie, a câte **1.575 de lei,** până la **data de 26 a fiecărei luni,** până la achitarea definitivă a datoriei.

4.4. Părțile declară, că termenii stabiliți în prezenta tranzacție au caracter strict și nu pot fi modificați unilateral. Neexecutarea soluțiilor menționate în capitolul IV, inclusiv neachitarea totală sau achitarea parțială a unei rate pe un termen mai mare de 7 zile, restul ratelor se consideră scadente, iar creditorul poate cere în instanța de judecată eliberarea titlului executoriu pe datoria restantă, conform pct. 5.5. al prezentei tranzacții, fără a efectua careva somație suplimentară.

4.5. Părțile confirmă, că în cazul executării corespunzătoare a prezentei tranzacții cu achitarea de către Partea 2 al sumei și în termenul indicat în pct. 4.2. - 4.3. al prezentei Tranzacții, Partea 1 nu va avea față de Partea 2 careva pretenții materiale sau nemateriale, legate de executarea obligațiilor conform prezentei tranzacții.

V. Efectul juridic al tranzacției.

5.1. Tranzacția are între părți autoritatea lucrului judecat.

5.2. Prezenta tranzacție intră în vigoare din momentul semnării ei de către părți.

5.3. Angajamentele asumate sunt obligatorii pentru părți, iar tranzacția se consideră executată, numai în cazul îndeplinirii tuturor soluțiilor menționate în capitolul IV al prezentei Tranzacții.

5.4. După executarea acestei tranzacții nici una din părți nu va mai putea pretinde celeilalte părți executarea altor obligații, în legătură cu raportul litigios, stins prin prezenta tranzacție.

5.5. În cazul neexecutării uneia sau ambelor părți a soluțiilor menționate în capitolul IV și/sau a termenului de executare benevolă a tranzacției, orice parte poate solicita aplicarea prevederilor art. 33 al Legii nr. 137 din 03.07.2015 cu privire la mediere pentru a fi executată silit prin confirmare de către instanța de judecată a tranzacției în conformitate cu art. 487-490 al Codului de procedură civilă.

5.6. În situația menționată la pct. 5.5, partea interesată, la depunerea cererii pentru confirmarea tranzacției va solicita aplicarea prevederilor pct. 1.2.4. al Anexei nr. 2 al Legii nr. 213 din 31.07.2023 taxei de stat și al art. 39 alin. (1) al Legii nr. 137 din 03.07.2015 privind scutirea de achitare a taxei de stat pentru confirmarea tranzacției întocmite în cadrul unui proces de mediere care a avut loc în afara procesului civil.

5.7. La depunerea cererii de confirmare a tranzacției în instanța de judecată se aplică taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) de lei.

VI. Dispoziții finale.

1. Prezenta tranzacție este întocmită pe **4** (patru) pagini în limba română în **4** (patru) exemplare identice: două exemplare originale pentru **Partea 1** și câte un exemplar **Părții 2** și mediatorului.

Tranzacția fiind semnată de ambele părți și contrasemnată de mediator.

Se emite titlul executoriu, susceptibil de executare silită, în cauza civila intentată la cererea ***O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L. reprezentată de către juristul Fiodor ȚÎNȚARU, în baza procurii din 24 iulie 2024, împotriva lui Serghei BURLACU,*** privind ***confirmarea tranzacției de împăcare prin mediere și emiterea titlului executoriu.***

Se încasează, de la Serghei BURLACU, IDNP 2015036003187, în beneficiul ***O.C.N. „ECOFINANCE TECHNOLOGIES" S.R.L.***, ******.M.*, cheltuieli de judecată, cu titlul de **taxă de timbru în sumă de -200 lei MD.**

Încheierea, este cu drept de recurs, curs de 15 zile, în Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Judecătorul Judecătoriei

Ungheni ***Rodica COSTRU.***