Dosarul nr. 2-93/25
Nr. PIGD 2-25012091-26-2-30012025-1

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

04 martei 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantului – Bocla Anatolie, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;
În lipsa pîrâților: Mititelu Ion și Mititelu Nicolai, citați legal, fiind înștiințați despre data, ora și locul ședinței de judecată, care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bocla Anatolie către Mititelu Ion și Mititelu Nicolai cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Bocla Anatolie către Mititelu Ion și Mititelu Nicolai cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bocla Anatolie și Mititelu Ion privind cumpărarea- vînzarea terenului agricol cu număr cadastral *****.155, cu supafața de 1.6586 ha, care i-a aparținut cet. Mititelu Ion prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul mamei sale Mititelu Nadejda (care i-a aparținut în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. *****155 din 15.09.1999), situat în extravilanul comunei Frasin r-nul Dondușeni.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bocla Anatolie și Mititelu Nicolai privind cumpărarea- vînzarea terenului agricol cu număr cadastral *****.154, cu supafața de 1.6585 ha, care i-a aparținut cet. Mititelu Nicolai (în

temeiul certificatului de moștenitor nr. f/n din 15.08.2002), situat în extravilanul comunei Frasin r-nul Dondușeni.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bocla Anatolie și Bantuș Ana privind cumpărarea- vînzarea terenului agricol cu număr cadastral *****.153, cu supafața de 1.6584 ha, care i-a aparținut cet. Bantuș Ana prin intrare în posesie, folosință și dispoziție după decesul soțului său Bantuș Andrei (în temeiul Hotărîrii Judecătorești nr. 2-731/07 din 27.12.2007), situat în extravilanul comunei Frasin r-nul Dondușeni.

Se recunoaște Bocla Anatolie, IDNP *****, proprietar al imobilului indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**