Prima instanță: Judecătoria Bălți, sediul Central (judecător Snejana Dubceac)
Dosarul nr. 2ac-47/25 (nr. 2-22161694-03-2ac-01042025)

CURTEA DE APEL NORD
Colegiul Civil şi de Contencios administrativ
D E C I Z I E /dispozitiv/

02 iunie 2026 mun. Bălţi

Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței, judecător Radu Holban
Judecătorii Mariana Sajin, Svetlana Ghercavii
Grefier Lilia Burlacu

examinând în ședință judiciară publică apelul declarat de avocatul Leșan Nicolae în interesele ÎCS „Floxal Plus" SRL,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de ÎCS „Floxal Plus" SRL și SRL „Admin-Activ" împotriva SC „United Properties" SRL privind obligarea de a restabili fațada și ascensoarele demontate la bunurile imobile și rezoluțiunea contractelor de locațiune,

și cererea reconvențională depusă de SC „United Properties" SRL împotriva ÎCS „Floxal Plus" SRL și SRL „Admin-Activ" cu privire la declararea nulității contractului de activitate comună,

și cauza conexă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Floxal-Plus" și SRL „Constr-Prim Industria" către SRL „United Properties" și SRL „Inamstro", intervenient accesoriu SRL „Butalexcom" cu privire la obligarea SRL „United Properties" executării obligațiilor contractuale,

împotriva hotărârii Judecătoriei Bălți, sediul Central din 23 decembrie 2024,-

Conducându-se de prevederile art. 385 lit. a) Codul de procedură civilă, Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Nord, -

D e c i d e :

Respinge apelul declarat de avocatul Leșan Nicolae în interesele ÎCS „Floxal Plus" SRL.

Menține hotărârea judecătoriei Bălți, sediul Central din 23 decembrie 2024, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de ÎCS „Floxal

Plus” SRL și SRL „Admin-Activ” împotriva SC „United Properties” SRL privind obligarea de a restabili fațada și ascensoarele demontate la bunurile imobile și rezoluțiunea contractelor de locațiune și cererea reconvențională depusă de SC „United Properties” SRL împotriva ÎCS „Floxal Plus” SRL și SRL „Admin-Activ” cu privire la declararea nulității contractului de activitate comună și cauza conexă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Floxal-Plus” și SRL „Constr-Prim Industria” către SRL „United Properties” și SRL „Inamstro”, intervenient accesoriu SRL „Butalexcom” cu privire la obligarea SRL „United Properties” executării obligațiilor contractuale.

Decizia este definitivă, fiind cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de două luni de la comunicare, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței, judecător Radu Holban

Judecătorii Mariana Sajin

Svetlana Ghercavii