Dosarul nr. 3-3/2024;
PIGD: 2-21167697-24-3-16022024

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(d i s p o z i t i v)

02 octombrie 2026 orașul Criuleni

Judecătoria Criuleni (sediul Central)
În componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător Clevada Adrian
Grefieri Cotruța Irina, Morarescu Maia, Sandu Ana

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei, Î.C.S. „Bemol Retail" S.R.L. - Platon Lilian și avocatul Burac Victor; Reprezentantului copârâților, Primăriei comunei Drăsliceni și Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni – avocatul Coban Igor; Reprezentantului pârâtei Efros Dorina și terțului Todiraș Vasile – avocatul Nichita Ion

În lipsa:
Pârâtei – Efros Dorina; Reprezentantului terțului - Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile"; Terțului – notarul Bîstrițchi Vladimir; Terțului – Todiraș Vasile

examinând în ședință de judecată publică, cauza de contencios administrativ la acţiunea reclamantei Î.C.S. „Bemol Retail" S.R.L. către Primăria comunei Drăsliceni, Consiliul local Drăsliceni, raionul Criuleni și Efros Dorina, terți interesați I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", notarul Bîstrițchi Vladimir și Todiraș Vasile cu privire la constatarea nulității actelor administrative individuale, constatarea nulității actelor juridice și obligarea I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciului cadastral teritorial Criuleni la înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a modificărilor corespunzătoare,

---

În conformitate cu art. art. 207 alin. (2) lit. f), 224 alin. (1) lit. d), 231 alin. (1), 232 alin. (1) Cod administrativ, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite parțial acțiunea înaintată de reclamanta Î.C.S. „Bemol Retail" S.R.L. către Primăria comunei Drăsliceni, Consiliul local Drăsliceni, raionul Criuleni și Efros Dorina, terți interesați I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", notarul Bîstrițchi Vladimir și Todiraș Vasile.

Se constată nulitatea Deciziei Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni nr. 7.14 din 10 decembrie 2020 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Drăsliceni și înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile", în partea ce ține de formarea bunului imobil cu numărul cadastral *****, și anume:

- pct. 1 al Deciziei Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni nr. 7.14 din 10 decembrie 2020, în partea ce ține de aprobarea procesului-verbal cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică a UAT Drăsliceni: terenul pentru construcții cu suprafața de

0,0164 ha, număr cadastral *****, amplasat în raionul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Ratuș, intravilan;

- pct. 2 al Deciziei Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni nr. 7.14 din 10 decembrie 2020, în partea ce ține de aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Drăsliceni supuse delimitării și domenii conform Anexei nr. 1 cu referire la terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0164 ha, număr cadastral *****, amplasat în raionul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Ratuș, intravilan;

- pct. 3, subpct. 3.8 al Deciziei Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni nr. 7.14 din 10 decembrie 2020, în partea ce ține de aprobarea planului geometric al bunului imobil, proprietate publică a UAT Drăsliceni, care face parte din domeniul privat, cu suprafața de 0,0164 ha, număr cadastral *****, amplasat în raionul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Ratuș, intravilan, modul de folosință „pentru construcții”;

- pct. 4 al Deciziei Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni nr. 7.14 din 10 decembrie 2020, în partea ce ține de declararea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra bunului imobil: terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0164 ha, număr cadastral *****, amplasat în raionul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Ratuș, intravilan;.

- pct. 5 al Deciziei Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni nr. 7.14 din 10 decembrie 2020, în partea ce ține de solicitarea Serviciului Cadastral Teritorial Criuleni privind înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Drăsliceni asupra bunului imobil: terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0164 ha, număr cadastral *****, amplasat în raionul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Ratuș, intravilan;.

Se constată nulitatea Deciziei Consiliului local Drăsliceni, raionul Criuleni nr. 4.3 din 02 iulie 2021 „Cu privire la scoaterea la licitație publică a unor terenuri cu dreptul de înstrăinare”.

Se constată nulitatea procesului-verbal privind rezultatul licitației nr. 2.1 din 06 septembrie 2021 și anexei la acest proces-verbal - Pasul licitației (desfășurarea licitației).

Se constată nulitatea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1-760 din 23 septembrie 2021 încheiat între Primăria comunei Drăsliceni, raionul Criuleni și Efros Dorina, c/p *****, autentificat de notarul Bîstrițchi Vladimir.

În rest, acțiunea reclamantei Î.C.S. „Bemol Retail” S.R.L. în partea pretențiilor cu privire la obligarea I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” să radieze din Registrul bunurilor imobile bunul imobil: terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0164 ha, număr cadastral *****, amplasat în raionul Criuleni, comuna Drăsliceni, satul Ratuș, intravilan, în calitate de bun imobil separat, cât și să radieze din Registrul bunurilor imobile mențiunea cu privire la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1-760 din 23 septembrie 2021 și datele cu privire la dreptul de proprietate al pârâtei Efros Dorina potrivit contractului nominalizat, se resping ca inadmisibile.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Criuleni (sediul Central).

Preşedintele şedinţei,
judecător */semnătura/* **Clevada Adrian**

copia corespunde originalului:
judecător Clevada Adrian