Dosarul nr. 2 - 5/2023; Nr. PIGD 2-23000025-51-2-03012023-1

H O T Ă R Â R E
(DISPOZITIV)

30 mai 2024 **mun. *******

Judecătoria **, în componenţă:***

Preşedintele şedinţei, judecătorul Lilia Potînga
Grefier Elena Revinghin-Trușin
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului/pârât, avocatul Lungu Adrian
Reprezentantului pârâtului/reclamant, S.R.L. „Maria Glodeanu” avocatul Toia Anatolii
Reprezentantului intervenientului accesoriu la cererea de bază, Potlog Eugenia, avocatul Tudor Țurcanu
În lipsa:
Reprezentantului intervenientului accesoriu la cererea de bază, Serviciul Fiscal de Stat DGAF Centru, a solicitat examinarea în lipsă

Examinând în şedinţă publică, în procedură generală, cererea de chemare în judecată depusă
De către
Reclamantul/pârât Jantuan Iachim, născut la data de *****, IDNP *****, domiciliat în raionul *****, satul *****
Împotriva
Pârâtului/reclamant, S.R.L. „Maria Glodeanu”, cu sediul raionul *****, satul *****, IDNO *****
Intervenientului accesoriu, Serviciul Fiscal de Stat DGAF Centru
Intervenientului accesoriu, Potlog Eugenia născută la data de *****, IDNP *****, domiciliată în mun. *****

Privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată și cererea reconvențională depusă de avocatul Toia Anatolii în interesele S.R.L „Maria Glodeanu” către Jantuan Iachim privind constatarea nulității absolute a contractelor de locațiune f/n din data de *****, acordul adițional din 02.06.2017 semnate între Jantuan Iachim și SRL Maria Glodeanu, încasarea sumei de 417600 lei cu titlu de îmbogățire nejustificată,-

În conformitate cu art. 238-241 CPC,

Instanța de Judecată, în numele Legii
H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite integral acțiunea înaintată de *Jantuan Iachim* către *S.R.L.„Maria Glodeanu”* privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează din contul *S.R.L. „Maria Glodeanu”* în beneficiul lui *Jantuan Iachim* în baza contractului de locațiune f/n din 01.02.2017 și acordului la contractul de locațiune din 02.06.2017 datoria la plata chiriei pentru perioada 01.01.2020-31.12.2022, în sumă de 313200,00 (trei sute treisprezece mii două sute) lei, precum și cheltuieli de judecată compuse din taxa de stat în mărime de 9396,00 (nouă mii trei sute nouăzeci și șase) lei, cheltuieli de asistență juridică în mărime de

7000,00 (șapte mii) lei, cheltuieli de executare în mărime de 2544,00 lei, iar în total suma de 332140,00 (trei sute treizeci și două mii una sută patruzeci) lei.

Se respinge integral cererea reconvențională depusă de către ***avocatul Toia Anatolii în interesele S.R.L. „Maria Glodeanu”*** către ***Jantuan Iachim*** prin care s-a solicitat constatarea nulității absolute a contractelor de locațiune f/n din data de *****, acordul adițional din 02.06.2017 semnate între Jantuan Iachim și SRL Maria Glodeanu, încasarea sumei de 417600,00 lei cu titlu de îmbogățire nejustificată, precum și a cheltuielilor de judecată.

Măsura de asigurare a acțiunii, aplicată prin Încheierea Judecătoriei ***** cu nr. 2-5/2023 din 06.01.2023, în limita valorii de 313200,00 lei își păstrează efectul până la executarea hotărârii judecătorești.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Chișinău, prin intermediul Judecătoriei ***.**

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul ***Lilia Potînga***
Copia Hotărârii corespunde originalului
Judecătorul ***Lilia Potînga***