dosarul nr.2-14480/21
2-21088781-12-2-14062021

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

08 aprilie 2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Violeta Gîrleanu
Grefier Dan Purice, Danu Bolbocean, Mădălina Chivu, Olga Timuș
cu participarea:
reprezentantului reclamanților Tcacenco Stanislav și SRL ”Olista Uniflex” – avocatul Rusanovschi Iulian, în baza mandatelor nr.1038123 din 04.05.2021 și nr.1038148 din 11.08.2021
reprezentantului pârâtului SRL ”Art Flame” – avocatul Iamandii Vasile, în baza mandatului nr.1729755 din 25.10.2021

examinând în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Rusanovschi Iulian, reprezentantul reclamanților Tcacenco Stanislav și SRL ”Olista Uniflex” către SRL ”Art Flame”, intervenient accesoriu SA „Banca de Finanțe și Comerț” privind constatarea și instituirea dreptului la servitute, obligarea pârâtului de a permite accesul pe terenurile aservite și încasarea cheltuielilor de judecată

În conformitate cu prevederile art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Rusanovschi Iulian, reprezentantul reclamanților Tcacenco Stanislav și SRL „Olista Uniflex” către SRL ”Art Flame”, intervenient accesoriu SA „Banca de Finanțe și Comerț” privind constatarea și instituirea dreptului la servitute, obligarea pârâtului de a permite accesul pe terenurile aservite și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată și se instituie dreptul de servitute lui Tcacenco Stanislav asupra terenurilor aservite cu numărul cadastral ***** și *****, pentru accesul la bunul său imobil cu numărul

cadastral ***** (cu toate construcțiile accesorii) și pentru întreținerea/deservirea stației electrice, după cum urmează:

- Servitutea nr.1 cu suprafața de ***** ha, instituită pe terenul cu nr.cadastral ***** (aservit), marcată de punctele 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-9 în favoarea terenului dominant cu nr.cadastral ***** (Anexa nr.4 - *porțiune haşurată cu colorant de culoare roşie* din Raportul de expertiză judiciară nr.390-394 din 21.02.2025);

- Servitutea nr.2 cu suprafața de ***** ha, instituită pe terenul cu nr.cadastral ***** (aservit), marcată de punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 în favoarea terenului dominant cu nr.cadastral ***** (Anexa nr.4 – *porțiune haşurată cu colorant de culoare roşie* din Raportul de expertiză judiciară nr.390-394 din 21.02.2025).

Se obligă SRL ”Art Flame” de a permite accesul pe terenurile aservite cu nr.cadastrale ***** și ***** pentru accesul la bunul imobil cu nr.cadastral ***** (cu toate construcțiile accesorii) și pentru întreținerea/deservirea stației electrice.

Se încasează de la SRL ”Art Flame”, IDNO 1016600040002, în beneficiul lui Tcacenco Stanislav, c/p *****, cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat în mărime de 750 lei (șapte sute cincizeci) lei și cheltuielile de asistență juridică în mărime de 25 000 lei (douăzeci și cinci mii) lei.

În rest, cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Rusanovschi Iulian, reprezentantul reclamanților Tcacenco Stanislav și SRL „Olista Uniflex”, se respinge.

Hotărârea cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru), de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
Judecător */semnătura/* **Violeta Gîrleanu**