Dosarul nr.2a-794/24 (2-22124022-03-2a-22082023)

CURTEA DE APEL BĂLŢI
Dispozitivul
D E C I Z I E I
În numele Legii

12 martie 2024 mun. Bălţi

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Bălţi
în componenţă:
preşedintele şedinţei, judecătorul Elena Grumeza,
judecătorii Natalia Chircu şi Dumitru Corolevschi,
grefier Cristina Svaracevschi,

examinând în şedinţă publică cererile de apel declarată de reprezentantul apelantei Nina Ceresău, avocatul Alexandru Bulat şi reprezentantul apelantei Maria Poianu, avocatul Augustin Procopovici împotriva hotărârii Judecătoriei Bălţi, sediul Sîngerei din 15 iunie 2023 emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de Nina Ceresău către Maria Poianu, Livia Vlas, Viorel Vlas, Primăria com. Cotiujenii Mici, SRL „Aveticom", intervenient accesoriu IP „Cadastrul bunurilor imobile", SCT Sîngerei, privind anularea actelor juridice, recunoaşterea dreptului de proprietate cu efectuarea rectificărilor în Registrul Bunurilor Imobile şi încasarea prejudiciului moral cauzat prin infracţiune şi cheltuielilor de judecată, în conformitate cu art. 385 lit. „c" CPC

d e c i d e:

Respinge cererea de apel declarată de reprezentantul apelantei Maria Poianu, avocatul Augustin Procopovici;

Admite cererea de apel depusă de reprezentantul apelantei Nina Ceresău, avocatul Alexandru Bulat;

Casează integral hotărârea judecătoriei Bălţi, sediul Sîngerei din 15 iunie 2023 cu emiterea unei noi hotărâri:

Admite în parte acţiunea înaintată de Nina Ceresău către Maria Poianu, Livia Vlas, Viorel Vlas, Primăria com. Cotiujenii Mici, SRL „Aveticom", intervenient accesoriu IP „Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei privind anularea actelor juridice: titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren; certificatelor de moştenitor legal, contractelor de vânzare-cumpărare, de arendă şi recunoaşterea dreptului de proprietate cu efectuarea rectificărilor în Registrul bunurilor imobile şi încasarea prejudiciului moral;

Anularea Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren eliberat la 24 noiembrie 1997 pe numele Verei Botnarenco, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral *****,

Anularea în parte a certificatului de moştenitor testamentar nr.1891 din 20 aprilie 2017 eliberate moştenitorului Maria Poianu privind acceptarea succesiunii a 1/5 cotă-parte din terenul cu destinaţie agricolă nr.cadastral ***** cu o suprafaţă de 1,1362 ha, situate în extravilanul com. *****.

Anularea în parte a certificatului de moştenitor legal nr. 1894 din 20 aprilie 2017 eliberate moştenitorului Maria Poianu de succedare a 4/5 cote-părţi din terenul cu destinaţie agricolă nr.cadastral ***** cu o suprafaţă de 1,1362 ha, situate în extravilanul *****;

În rest acţiunea se respinge fiind neîntemeiată.

Încasarea de la Maria Poianu în beneficiul statului taxa de stat în cuantum de 633 (şase sute treizeci şi trei) lei, 50 bani;

Încasarea de la Primăria comunei Cotiujenii Mici, r-l Sîngerei în beneficiul statului taxa de stat în cuantum de 633 (şase sute treizeci şi trei) lei, 50 bani

Decizia este definitivă, cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de 2 luni prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Elena Grumeza**

Judecătorii: **Natalia Chircu** **Dumitru Corolevschi**