JUDECĂTORIA

BĂLȚI

Dosarul nr. 4-187/2025
nr. PIGD:4-25156159-09-4-06112025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

06 mai 2026 or. Fălești

Judecătoria Bălți (sediul Fălești) în componența
președintelui de ședință, judecător Lilia Trocin
grefier Mariana Lungu
cu participarea:

agentului constatator, Adrian Găină, contravenientului Catană Andrian și apărătorului contravenientului, avocatul Oleg Ciumaș

examinând în ședință publică cauza contravențională în privința lui

Catană Andrian Alexandr, născut la *****, domiciliat în *****, cetățean al Republicii Moldova, administrator al SRL „Dariadrial service", căsătorit, posedă limba de stat, IDNP *****

acuzat de comiterea contravenției prevăzute în art. 179 Cod contravențional,

c o n s t a t ă:

1.Catană Andrian, în perioada 17 octombrie 2025 - 31 octombrie 2025, a executat lucrări de modificare și reamenajare a clădirii/construcției cu nr. cadastral ***** situată în *****, fără autorizație de construcție prin desființarea/demolarea pereților portanți și naportanți interiori, lucrări de zidărie pentru astuparea golurilor de uși existente interioare, încadrând acțiunile contravenientului în norma art. 179 Cod contravențional.

2. În ședință de judecată, **agentul constatator, primarul satului Năvîrneț, r-l Fălești, Adrian Găină**, a susținut învinuirea conform procesului-verbal cu privire la contravenție, solicitând instanței aplicarea unei sancțiuni cu amendă conform legii, cu remedierea construcției afectate în urma intervențiilor neautorizate conform art. 439^6 al. 1) Cod contravențional.

A mai comunicat că, contravenientul a efectuat lucrări de construcție în lipsa autorizației de construire, având doar un certificat de urbanism pentru proiectare și proiectul de execuție.

Astfel, fapta comisă de către Catană Andrian se încadrează conform prevederilor prevăzute la art. 179 Cod contravențional, destinația construcției este comercială.

Pentru a verifica dacă corespund sau nu lucrările conform proiectului, verifică persoana responsabilă specialist în domeniu, însă totuși consideră că odată ce s-a intervenit în lipsa autorizației de construcție, construcția urmează să fie supusă remedierilor pentru a nu pune în pericol siguranța persoanelor și pentru a respecta cadrul legal.

A mai comunicat că, contravenientul s-a adresat la el pentru eliberarea autorizaţiei de construcţie după ce deja efectuase toate lucrările de reconstrucţie şi evident nu a eliberat actul solicitat. Or, lucrările deja au fost executate în lipsa autorizaţiei de construcţie.

3. În şedinţă de judecată, **făptuitorul, Catană Andrian** a declarat instanţei, că este administratorul SRL „Dariadrial service" din anul 2023 şi activează în bunul imobil ce îi aparţine cu drept de proprietate privată, amplasat în *****, în centrul satului. Terenul aferent are o suprafaţă de 10 ari, care la fel îl deţine cu drept de proprietate privată din anul 2020.

Şi-a început activitatea în imobilul respectiv, cu suprafaţa iniţială de 362 m^2, în anul 2023. Bunul respectiv este cu destinaţie comercială - magazin alimentar, dar deja a trecut şi la nivelul de vânzări produse de uz casnic. Cu timpul s-au lărgit, făcând careva intervenţii în imobil, inclusiv prin demolare. De la început a solicitat expertiza tehnică. A solicitat certificatul de urbanism cu scop de a efectua lucrări de reconstrucţie a clădirii existente. S-a adresat la primar pentru că intenţionează să facă careva schimbări şi anume, să extindă spaţiul comercial. Primarul i-a comunicat că trebuie să facă o expertiză tehnică, privind rezistenţa construcţiei.

În urma adresării către un expert, acesta i-a indicat că sunt posibile efectuarea lucrărilor.

În luna mai 2024 a efectuat expertiza tehnică, avizul fiind pozitiv. Cu raportul dat a fost la primar şi i s-a eliberat certificatul de urbanism. Ulterior urma să meargă la proiectant pentru a obţine proiectul lucrărilor. Proiectantul Cecan Anatolie, din cadrul „A.F.Cecan" ÎI din mun. Bălţi, a inspectat la faţa locului bunul imobil şi i-a explicat că în termen de 90 zile va fi gata proiectul. **Proiectul de execuţie a fost eliberat în luna decembrie 2025**. Cu proiectul urma să meargă la primărie să obţină autorizaţie de construire, însă i s-a refuzat pe motiv că parţial lucrările deja au fost executate.

Lucrările corespund proiectului. Nu au fost demolaţi pereţii rezistenţi.

Lucrările de construcţie au fost efectuate înainte de a fi perfectat proiectul din motiv că meşterii la acel moment erau liberi şi timpul era favorabil, era vară.

Cobas Sergiu, este o persoană privată, care a dirijat executarea lucrărilor pe şantier. Acesta are dreptul de a presta aşa servicii de construcţie, însă acum are expirată licenţa şi urmează astăzi să susţină examen în vederea prelungirii acesteia.

Cu Cobas Sergiu nu a avut încheiat un contract de supraveghere de şantier, a fost o înţelegere verbală. Nu deţine un act/concluzie prin care să se confirme că lucrările deşi efectuate înainte de eliberarea autorizaţiei de construcţie ar corespunde cu proiectul.

La executarea lucrărilor a ţinut cont de cele recomandate în raportul de expertiză tehnică privind intervenţia în construcţia existentă.

Cu Cecan Anatolie a încheiat un contract de autor. Acesta a venit la faţa locului, s-a uitat şi explica ce urmează de făcut ca să nu devieze de la proiect.

Nu deţine un act/concluzie prin care să se confirme că lucrările, deşi efectuate înainte de a fi elaborat proiectul de execuţie, corespund proiectului, decât raportul eliberat de responsabilul tehnic Sergiu Cobas.

La momentul când a fost constatată contravenţia, nu avea încheiat un contract de autor cu Cecan Anatolie.

4. În şedinţa de judecată, **apărătorul făptuitorului, avocatul Oleg Ciumaş** a pledat pentru aplicarea în privinţa lui Catană Andrian a unei sancţiuni sub formă de amendă în

mărime de 250 unităţi convenţionale, fără aplicarea măsurii de siguranţă, considerând că o astfel de măsură nu este necesară.

Totodată, a menţionat că Catană Andrian având o viziunea asupra ceea ce intenţionează să facă, s-a adresat la expert în vederea stabilirii dacă corespunde viziunea sa cu posibilităţile tehnice ale clădirii. Respectiv expertul a stabilit că, construcţia corespunde condiţiilor tehnice pentru modul în care Catană Andrian doreşte să-şi extindă activitatea economică. Deşi în lipsa autorizaţiei şi proiectului, Catană Andrian a efectuat lucrările în strictă conformitate cu proiectul, ar altfel nu va putea da în exploatare acest bun imobil în cazul unor devieri de la proiect.

Ce ţine de încălcarea procedurii de efectuare a lucrărilor este evident şi contravenientul recunoaşte că a purces la efectuarea lucrărilor fără a avea autorizaţie de construire, însă cu referire la necesitatea remedierii, consideră că dacă la efectuarea lucrărilor nu s-a încălcat proiectul, deci intervenţiile nu prezintă pericol şi n-ar fi necesară aplicarea măsurilor de siguranţă.

Sergiu Cobas a fost de mai multe ori la faţa locului, în vederea verificării efectuării lucrărilor, respectiv raportul individual de verificare a fost întocmit după ce a fost finisat şi verificat proiectul de execuţie. La moment lucrările sunt sistate.

După ce Catană Andrian a primit proiectul verificat, a expediat către Primărie, prin poşta terestră, proiectul şi cerere în vederea eliberării autorizaţiei de construcţie, însă până la moment nu a primit nici un răspuns.

5. Audiind poziţia participanţilor la proces, cercetând materialele dosarului, instanţa de judecată consideră că vina lui Catană Andrian de săvârşirea contravenţiei prevăzută la art. 179 Cod contravenţional este dovedită atât prin recunoaşterea faptei, cât şi prin probele prezentate de agentul constatator.

În urma cercetării judecătoreşti s-a constatat că, Catană Andrian în perioada 17 octombrie 2025-31 octombrie 2025, a executat lucrările de modificare şi reamenajare a clădirii/construcţiei cu numărul cadastral *****, situată în *****, fără autorizaţie de construcţie, realizată prin desfiinţarea/demolarea pereţilor portanţi şi neportanţi interiori, lucrări de zidărie pentru astuparea golurilor de uşi existente interioare (f. d. 14).

Instanţa reţine că, prin actul de prescripţie privind sistarea intervenţiilor neautorizate la construcţiile existente emis, la data de **17 octombrie 2025**, de către agentul constatator din cadrul Primăriei *****, în urma verificărilor efectuate, s-a constatat că la unitatea comercială din *****, ce aparţine lui Catană Andrian, se efectuează lucrări neautorizate în clădirea existentă. Respectiv, prin prezentul act, s-a dispus sistarea imediată a tuturor lucrărilor de intervenţie la construcţia existentă, începând cu data emiterii prescripţiei, cu obligarea persoanei responsabile de a se prezenta în termen de 3 zile lucrătoare, la sediul Primăriei, pentru a clarifica statutul juridic al lucrărilor şi iniţierea procedurii de autorizare sau legalizare dacă e posibil conform legii (f. d. 4).

La data de 20 octombrie 2025, a fost întocmit procesul-verbal de constatare a intervenţiei neautorizate la construcţia existentă nr. 2, potrivit căruia, la data controlului s-a constatat că la bunul imobil, cu numărul cadastral 4353126016 din s. Năvîrneţ, str. Victoriei nr. 9, r-l Făleşti, se efectuează lucrări de construcţie şi de intervenţii neautorizate la clădirea existentă (unitate comercială) (f. d. 5).

Respectiv, în urma controlului, agentul constatator, primarul de Năvîrneţ, r-l Făleşti, Adrian Găină a încheiat procesul-verbal cu privire la contravenţie, la data de 04.11.2025, în

privința lui Catană Andrian, acuzându-l de executarea acestor lucrări de modificare și reamenajare a clădirii/construcției cu numărul cadastral ***** din *****, în lipsa autorizației de construcție, încadrând acțiunile acestuia în norma art. 179 Cod contravențional.

Procesul-verbal cu privire la contravenție în cauză a fost încheiat în prezența contravenientului, care l-a semnat menționând că careva obiecții nu are (f. d. 14).

Conform art. 395 alin. (1) lit. d) Cod contravențional, ***instanța judecă toate cazurile cu privire la contravenții**, cu excepția celor atribuite de prezentul cod competenței unor alte organe, **precum și cauzele contravenționale în care agentul constatator**, procurorul **propun aplicarea unei măsuri de siguranță dintre cele care urmează:***

- expulzarea;

***- demolarea construcției neautorizate** și defrișarea arborilor și arbuștilor;*

- confiscarea specială;

– ridicarea provizorie a permisului de conducere a vehiculelor;

– suspendarea dreptului de a conduce vehicule/ridicarea provizorie a permisului de conducere a vehiculului.

În conformitate cu prevederile art. 423^{10} Cod contravențional, *(1) contravențiile prevăzute la art.104^{1}, 116, 126^{1}, 134^{1}, 154, art.157 alin.(4), (6), (7)–(12), art.158, art.178, **179**, 180^{1}, 181, art.273 pct.9), 9^{1}), 11), 15) și 16), art.326 alin.(1)–(1^{2}), art.364 alin.(1) și (9) și art.370 alin.(2) se constată de către organele specializate ale administrației publice locale.*

(4) În cazul constatării contravențiilor prevăzute la art.178 și 179, agentul constatator dispune sistarea executării lucrărilor de construcție și să solicite instanței de judecată aplicarea măsurii de siguranță prevăzute la art.439^{6}.

Potrivit art. 1 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, *Codul urbanismului și construcțiilor (în continuare – cod) stabilește cadrul normativ unitar pentru amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea și execuția lucrărilor de proiectare și a lucrărilor de construcții, postutilizarea construcțiilor, asigurarea calității construcțiilor, a materialelor și produselor pentru construcții, exercitarea controlului de stat cu privire la respectarea disciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism și a regimului de autorizare a execuției construcțiilor, precum și aplicarea unitară a prevederilor legislației în domeniul calității în construcții pe teritoriul Republicii Moldova, cu respectarea interesului public.*

Potrivit art. 2) al. 2) Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, ***prevederile prezentului cod se aplică**: terenurilor, în vederea realizării operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, indiferent de tipul de proprietate sau destinație; la execuția lucrărilor de construcții la construcțiile noi, a lucrărilor de reparații capitale, a lucrărilor de renovare majoră, în sensul Legii nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, și a **lucrărilor de reconstrucție la construcțiile existente**; la execuția lucrărilor de reparații, de consolidare, de conservare, de restaurare, de reabilitare la construcțiile cu statut de monument (în continuare – monumente istorice).*

Potrivit art. 3 Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 prevede multiple noțiuni, cele relevante speței sunt:

***Autorizație de construcție** - actul, eliberat de către emitent, prin care se autorizează execuția lucrărilor de construcții, în temeiul și cu respectarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate și/sau a certificatului de urbanism, precum și a*

documentaţiei de proiect elaborate şi, după caz, verificate conform prevederilor prezentului cod;

***Reconstrucţie** - ansamblu de lucrări de construcţii care au ca rezultat schimbarea indicilor tehnico-economici de bază sau schimbarea destinaţiei construcţiei, cu scopul de a aduce indicii de exploatare la nivelul cerinţelor contemporane. Reconstrucţia include lucrările de modernizare, de modificare, de transformare, de replanificare, de reamenajare, de retehnologizare, de renovare, de reabilitare şi de extindere;*

***Executantul construcţiei**, lucrărilor de construcţii (executant) – persoană care execută lucrările de construcţii, de reconstrucţie, de modernizare, de modificare, de transformare, de consolidare, de extindere şi de reparaţii, în condiţiile codului;*

Fază determinantă – etapă tehnologică a procesului de execuţie a lucrărilor de construcţii, stabilită de proiectant în documentaţia de proiect ,în cadrul căreia ,înainte ca lucrările de construcţii să devină ascunse, acestea sunt verificate la faţa locului şi confirmate, în formă scrisă, prin întocmirea unui proces-verbal semnat de către persoanele responsabile autorizate (atestate): dirigintele de şantier, proiectantul şi responsabilul tehnic;

Potrivit art. 140 Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023, *monitorizarea aplicării prevederilor documentaţiei de proiect se efectuează de către proiectantul construcţiei în baza contractului de monitorizare a implementării documentaţiei de proiect încheiat între proiectant şi investitor.*

(2) Monitorizarea aplicării prevederilor documentaţiei de proiect se efectuează, conform unui regulament elaborat şi aprobat de către organul central de specialitate, pentru toate construcţiile indicate la art.2 alin.(2) şi pentru toată perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii.

(3) Rezultatele monitorizării aplicării prevederilor documentaţiei de proiect se înscriu în Cartea tehnică a construcţiei.

(4) Monitorizarea aplicării prevederilor documentaţiei de proiect şi emiterea avizului, conform art.198 alin.(1) lit. c), de către alt proiectant se admite doar cu acordul scris al proiectantului care a elaborat documentaţia respectivă. În cazul imposibilităţii obţinerii acordului respectiv (incapacitate de exerciţiu, deces, plecare definitivă peste hotare şi alte cazuri documentate, care confirmă imposibilitatea obţinerii acordului respectiv), se admite monitorizarea aplicării prevederilor documentaţiei de proiect şi emiterea avizului de către alt proiectant, în baza solicitării investitorului/beneficiarului.

Articolul 141. Limitele responsabilităţii privind monitorizarea

Monitorizarea aplicării prevederilor documentaţiei de proiect nu exonerează investitorul şi executantul de răspunderea pentru calitatea construcţiei, lucrărilor de construcţii executate.

Potrivit prevederilor art. 150 alin. (1) Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023, ***pot fi executate fără certificat de urbanism pentru proiectare şi fără autorizaţie de construire lucrările de construcţii care nu modifică structura de rezistenţă, aspectul exterior, caracteristicile iniţiale ale construcţiei şi ale instalaţiilor aferente, precum şi următoarele lucrări:***

a) lucrările de reparaţii ale împrejmuirilor, acoperişurilor, învelitorilor sau teraselor, dacă nu se modifică forma acestora şi soluţiile cromatice, iar materialele utilizate corespund celor iniţiale;

b) ***lucrările*** *de înlocuire şi* ***de reparaţii*** *ale pardoselilor, ale elementelor de tâmplărie,* ***interioare*** *şi exterioare,* ***dacă sunt păstrate forma şi dimensiunile golurilor****;*

c) lucrările de finisare interioară;

d) lucrările de finisare exterioară, fără modificarea elementelor faţadelor şi a soluţiilor cromatice, inclusiv lucrările de termoizolare a faţadelor orientate spre interiorul curţilor şi/sau stradele, cu excepţia faţadelor clădirilor orientate spre bulevarde şi străzi şi cu excepţia lucrărilor executate la clădirile cu statut de monument şi la construcţiile din zonele de protecţie ale acestora;

e) lucrările de înlocuire sau de reparaţii ale sobelor, instalaţiilor, sistemelor, echipamentului şi utilajului tehnologic, tehnic şi sanitar din interiorul clădirilor;

f) lucrările de înlocuire sau de reparaţii la branşamentele/racordurile exterioare, aferente construcţiilor, în interiorul limitelor proprietăţii;

g) lucrările de reparaţii curente ale căilor de comunicaţie, ale căilor de acces pentru vehicule, ale parcărilor, trotuarelor şi scărilor, lucrările de întreţinere de rutină şi de întreţinere periodică a drumurilor publice, lucrările de reparaţii ale infrastructurii căilor de comunicaţie terestră, dacă se menţine traseul, funcţiile, suprafaţa, volumetria şi categoria tehnică ale drumului;

h) lucrările de întreţinere a infrastructurii căilor de comunicaţii, cu menţinerea traseelor, funcţiilor;

i) lucrările aferente utilării tehnologice a clădirilor, inclusiv lucrările de instalare a sistemelor de automatizare şi semnalizare, cu respectarea rigorilor sanitare şi fără schimbarea clasei funcţionale a pericolului de incendiu a clădirii/încăperii – cu excepţia cazurilor în care utilajul tehnologic se încadrează în categoriile indicate la art.4 din Legea nr.151/2022 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a obiectivelor industriale şi a instalaţiilor tehnice potenţial periculoase;

j) lucrările de instalare a mobilierului urban şi a altor echipamente similare, uşor demontabile (dispozitive publicitare, fixe sau mobile, în condiţiile Legii nr.62/2022 cu privire la publicitate, cabine modulare, elemente decorative ale grădinilor publice, bănci stradale, bariere de acces (în limitele terenului proprietate privată), coşuri de gunoi, echipamente sportive şi ansambluri de joacă pentru copii), precum şi a rampelor de acces pentru pietoni şi pentru persoanele cu mobilitate redusă, dacă acestea nu duc la îngustarea trotuarelor şi trecerilor; lucrările de amenajare a gazonului, de plantare a arborilor şi arbuştilor, inclusiv lucrările de instalare a sistemelor de irigare şi de iluminare decorativă aferente;

k) lucrările de instalare a staţiilor de transport public, fără unităţi comerciale, şi a semnelor de circulaţie;

l) lucrările de execuţie a construcţiilor auxiliare sau a anexelor, cu suprafaţa construită de până la 15 metri pătraţi, la casele individuale, amplasate pe terenuri proprietate privată, cu excepţia celor cu statut de monument şi a celor din zonele protejate, cu condiţia retragerii normative faţă de hotarul terenului şi respectării normelor sanitare şi antiincendiare. Investitorul este obligat să asigure, pe propria răspundere, respectarea condiţiilor stabilite de prezenta literă sau, în cazul execuţiei construcţiilor auxiliare cu depăşirea suprafeţei

construite de până la 15 metri pătraţi, să notifice autoritatea administraţiei publice locale respective, cu asumarea consecinţelor aferente demolării;

m) lucrările de instalare a reţelelor edilitare (inginereşti), inclusiv de comunicaţii electronice, şi a elementelor de infrastructură asociate acestor reţele (instalaţii provizorii, formate din elemente uşor demontabile) pe terenuri, pe construcţiile şi instalaţiile existente sau în interiorul acestora, inclusiv prin canale subterane existente pentru cabluri – cu excepţia cazurilor în care instalarea reţelelor edilitare (inginereşti), inclusiv de comunicaţii electronice, presupune intervenţii la structura de rezistenţă, execuţia traseelor subterane noi, în afara limitelor terenului proprietate privată, şi instalarea sau execuţia unor structuri de suport cu fundaţie ataşată permanent de teren (piloni, grinzi, console);

n) lucrările de instalare a reţelelor edilitare (inginereşti), inclusiv de comunicaţii electronice (reţele interne de acces), şi a elementelor de infrastructură asociate acestor reţele (traseele sistematizate de cabluri şi spaţii tehnologice structurate) destinate instalării echipamentelor şi altor elemente de infrastructură ale reţelelor interne de acces din clădiri;

o) lucrările de întreţinere, de reparaţii, de înlocuire şi de retehnologizare a reţelelor edilitare (inginereşti), inclusiv de comunicaţii electronice, şi a elementelor de infrastructură asociate acestor reţele;

p) lucrările de conectare a consumatorilor (abonaţilor) la reţelele edilitare (inginereşti), inclusiv de comunicaţii electronice (reţele interne de acces);

q) lucrările de instalare a centralelor electrice care utilizează surse regenerabile de energie – în cazul caselor individuale, în limita terenului proprietate privată pe care se instalează centrala electrică, precum şi lucrările de instalare a panourilor fotovoltaice pe acoperişul blocurilor locative, destinate alimentării cu energie electrică a locurilor de uz comun, instalate conform documentaţiei de proiect elaborate doar pentru compartimentele de electricitate şi de rezistenţă;

r) lucrările de compartimentare a încăperilor existente, cu excepţia căilor de evacuare, prin asamblarea pereţilor despărţitori uşor demontabili (panouri din ghipscarton, panouri sandwich etc.), fără schimbarea clasei funcţionale a pericolului de incendiu şi fără amenajarea blocurilor sanitare în încăperile nouformate;

s) lucrările de instalare a punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă;

t) lucrările de execuţie a caselor individuale cu un etaj, cu suprafaţa mai mică de 150 de metri pătraţi, destinate pentru una sau două familii, şi a anexelor gospodăreşti ale acestora, construite pe teren proprietate privată şi situate în localităţile rurale, cu excepţia celor din zonele protejate;

u) lucrările de execuţie a construcţiilor provizorii cu suprafaţa mai mică de 150 de metri pătraţi în localităţile rurale, a construcţiilor provizorii uşor demontabile şi fără fundaţie, cu destinaţie agricolă şi silvică, precum şi a construcţiilor temporare, destinate pentru desfăşurarea întrunirilor, în conformitate cu art.9 alin.(2) din Legea nr.26/2008 privind întrunirile – cu excepţia celor din zonele protejate;

v) lucrările de extracţie a substanţelor minerale utile, inclusiv extracţia petrolului şi a gazelor naturale, cu excepţia execuţiei construcţiilor industriale şi de transport necesare exploatării şi prelucrării substanţelor minerale utile din zonele respective, precum şi cu excepţia stabilirii hotarelor perimetrului minier, care se efectuează în baza documentaţiei de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

w) lucrările de pământ (realizarea şanţurilor, excavaţiilor) executate în limitele terenului proprietate privată de pe lângă casele individuale şi celui al gospodăriilor ţărăneşti, care sunt situate în localităţile rurale, inclusiv în întovărăşirile pomicole, cu condiţia retragerii normative de la hotarul lotului şi respectarea normelor sanitare şi antiincendiare – cu excepţia cazurilor în care lucrările respective urmează să fie executate în zonele protejate sau în zonele de protecţie ale reţelelor edilitare (inginereşti), inclusiv ale celor de comunicaţii electronice;

x) lucrările de prevenire sau de înlăturare a consecinţelor inundaţiilor, executate în regim de urgenţă, ori de înlăturare a unor impedimente în afara controlului; lucrările de decolmatare a cursurilor de apă, canalelor şi de reconstrucţie a digurilor de protecţie contra inundaţiilor;

y) lucrările de construcţii funerare, subterane şi supraterane, executate în cimitire;

Articolul 181. Obligaţiile dirigintelui de şantier
în perioada anterioară începerii
execuţiei lucrărilor de construcţii

În exercitarea atribuţiilor de control al calităţii lucrărilor de construcţii şi a instalaţiilor aferente construcţiilor ,în perioada anterioară începerii execuţiei ,dirigintele de şantier atestat are următoarele obligaţii referitoare la calitatea construcţiilor:

a) să verifice existenţa autorizaţiei de construire, corespunderea lucrărilor care urmează a fi executate cu cele indicate în autorizaţia de construire, precum şi respectarea tuturor prevederilor autorizaţiei de construire;

b) să predea executantului amplasamentul lucrărilor de bază, inclusiv reperele de nivelment, axele geodezice, alte elemente de adaptare la teren, şi al celor de organizare a şantierului, informând executantul despre existenţa pe amplasamentul respectiv a reţelelor sau lucrărilor, inclusiv subterane, şi despre acţiunile cu privire la acestea, precum şi măsurile necesare pentru evitarea prejudicierii vecinătăţilor;

c) să participe, împreună cu proiectantul şi cu executantul, la trasarea generală a construcţiei şi la stabilirea bornelor de reper;

d) să cunoască prevederile studiului geotehnic şi/sau a studiului pedologic, după caz, cartograma volumelor de pământ şi să indice locul de depozitare a stratului fertil, precum şi depozitul de pământ (nisip) autorizat pentru umpluturi şi ramblee;

e) să studieze documentaţia de proiect, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevăzute pentru execuţia construcţiilor şi să verifice existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea documentaţiei de proiect de către verificatori de proiecte atestaţi şi existenţa vizei expertului tehnic atestat pe documentaţie, după caz;

f) să verifice dacă prevederile documentaţiei de proiect corespund situaţiei pe şantier şi să sesizeze proiectantul privind eventualele neconcordanţe pentru soluţionarea acestora;

g) să verifice şi să aprobe planul de control al calităţii execuţiei lucrărilor de construcţii, întocmit de executant;

h) să întocmească propriul plan de control al calităţii execuţiei lucrărilor de construcţii şi să îl aducă la cunoştinţa executantului;

i) să verifice existența și valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de îndeplinire a condițiilor impuse de acestea în documentația de proiect.

Articolul 182. Obligaţiile şi responsabilităţile dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii

În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada de execuție a lucrărilor de construcții ,dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor:

a) să admită execuția lucrărilor de construcții numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate conform prevederilor prezentului cod;

b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu proiectul de execuție, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului*;*

c) să urmărească ca, la terminarea excavațiilor pentru fundație, executantul să întocmească, împreună cu specialistul geotehnician, un proces-verbal prin care să se constate dacă terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de execuție sau în studiul geotehnic;

d) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul, procesele-verbale de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinante (prevăzute în anexa nr. 15), stabilite de către proiectant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;

e) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul în cazurile specificate de proiectant, procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;

f) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse sau ajunse la faze determinante și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție;

g) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;

h) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului cod și să urmărească realizarea, în termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control;

i) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor prezentului cod și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern;

j) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, documentației de proiect, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică ,în cazul produselor și procedeelor noi;

k) să transmită către proiectant sesizările proprii și ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia;

l) să sisteze execuţia lucrărilor de construcţii în cazul în care neconformităţile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerinţele fundamentale aplicabile construcţiei respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calităţii lucrărilor de construcţii, cauzate de nerespectarea documentaţiei de proiect, a normativelor tehnice în construcţii, a cărţilor tehnologice şi instrucţiunilor;

m) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. k) doar după remedierea neconformităţilor respective în baza soluţiilor elaborate de proiectant şi avizate de verificatorul de proiecte atestat sau în baza soluţiilor elaborate de un expert tehnic atestat;

n) să întocmească şi să completeze, în procesul execuţiei, Cartea tehnică a construcţiei conform art. 229 şi să verifice completarea de către executant a capitolului B al Cărţii tehnice a construcţiei, conform prevederilor prezentului cod.

Potrivit art. 187 al. 1) acelaşi Cod, **execuţia tuturor lucrărilor de construcţii şi verificarea calităţii acestora, în mod obligatoriu, se efectuează de către executant, prin intermediul unor persoane specializate, numite responsabili tehnici.**

(2) Responsabilii tehnici sunt angajaţi direct de către executantul construcţiei, asigurându-se, din partea acestuia, managementul şi verificarea calităţii execuţiei lucrărilor de construcţii până la expirarea termenului de garanţie.

(3) Pentru instalaţiile aferente construcţiei şi pentru alte lucrări specifice, executate prin contract de subantrepriză, asigurarea calităţii execuţiei lucrărilor în cauză se efectuează prin responsabilul tehnic pentru lucrările respective, în comun cu responsabilul tehnic pentru întregul obiectiv.

(4) Funcţia de responsabil tehnic poate fi deţinută numai de o persoană atestată de către comisia de atestare specializată, conform prevederilor prezentului cod şi ale regulamentului corespunzător aprobat de către Guvern.

(5) **Responsabilul tehnic atestat îşi exercită atribuţiile**:

a) în perioada anterioară începerii execuţiei lucrărilor de construcţii;

b) în perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii;

c) în perioada de recepţie a lucrărilor de construcţii;

d) pe durata termenului de garanţie.

(6) Responsabilii tehnici atestaţi poartă răspundere, conform atribuţiilor, pentru realizarea unui nivel de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor, aferent lucrărilor de construcţii pentru execuţia şi verificarea cărora sunt angajaţi.

Articolul 188. Obligaţiile responsabililor tehnici atestaţi în perioada anterioară începerii execuţiei lucrărilor de construcţii

În perioada anterioară începerii execuţiei lucrărilor de construcţii ,responsabilul tehnic atestat are următoarele obligaţii:

a) să verifice deţinerea autorizaţiei de construire de către investitor şi corespunderea lucrărilor care urmează să fie executate cu cele menţionate în autorizaţia respectivă;

b) să preia de la investitor amplasamentul lucrărilor de bază, inclusiv reperele de nivelment, axele geodezice, alte elemente de adaptare la teren, şi al lucrărilor pentru organizarea şantierului;

c) să solicite investitorului informaţii despre:

– existenţa pe amplasament a unor reţele sau lucrări, inclusiv subterane, şi ce se întâmplă cu acestea în procesul de execuţie a lucrărilor de construcţii;

– măsurile pe care trebuie să le ia, pentru evitarea prejudicierii vecinătăţilor;

– locul de depozitare a stratului fertil;

– depozitul de pământ (nisip), autorizat pentru umpluturi şi ramblee;

d) să preia de la investitor branşamentele/racordurile la reţelele edilitare (inginereşti) necesare organizării şantierului;

e) să cunoască temeinic proiectul de execuţie (piesele scrise, desenate, studiul geotehnic, documentaţia organizatorico-economică) şi graficul de execuţie a lucrărilor pe care urmează să le execute şi să le verifice;

f) în cazul în care unele prevederi din documentaţia de proiect nu corespund situaţiei reale de pe şantier, să sesizeze dirigintele de şantier pentru soluţionarea neconcordanţelor;

g) să întocmească un plan propriu de control al calităţii execuţiei lucrărilor de construcţii şi să-l coordoneze cu dirigintele de şantier;

h) în procesul de verificare a execuţiei lucrărilor de construcţii, să utilizeze instrumente de măsurare şi de control verificate metrologic.

Articolul 189. Obligaţiile responsabililor tehnici
atestaţi în perioada de execuţie
a lucrărilor de construcţii

În perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii, responsabilul tehnic atestat are următoarele obligaţii:

a) ***să admită execuţia lucrărilor de construcţii numai în baza documentaţiei de proiect, elaborate şi verificate conform prevederilor prezentului cod;***

b) să verifice şi să avizeze fişele şi proiectele tehnologice de execuţie, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuţiei, proiectele de organizare a execuţiei lucrărilor, precum şi programele de realizare a lucrărilor de construcţii;

c) să completeze şi să ţină evidenţa la zi a documentaţiei aferente capitolului B din Cartea tehnică a construcţiei, împreună cu toate documentele prevăzute de prezentul cod, astfel încât aceasta să reflecte situaţia la zi a construcţiei şi, în acelaşi timp, istoricul realizării acesteia;

d) să pună la dispoziţia organelor de control toate documentele necesare şi să le creeze condiţii optime de lucru;

e) să sisteze execuţia lucrărilor de construcţii în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calităţii, ca urmare a abaterilor de la prevederile proiectului de execuţie sau ale normativelor tehnice în construcţii „şi să permită reluarea execuţiei lucrărilor numai după înlăturarea defectelor respective;

f) să urmărească permanent ca execuţia lucrărilor de construcţii şi calitatea acestora să corespundă proiectului de execuţie, normativelor tehnice în construcţii, prescripţiilor tehnice şi dispoziţiilor de şantier ale investitorului sau proiectantului*;*

g) la terminarea excavaţiilor pentru fundaţie, să întocmească, împreună cu specialistul geotehnician, şi să prezinte spre verificare dirigintelui de şantier atestat un proces-verbal, prin care să se constate dacă terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de execuţie sau în studiul geotehnic şi dacă este posibilă execuţia fundaţiei;

h) să întocmească şi să prezinte spre verificare dirigintelui de şantier procesul-verbal de recepţie a lucrărilor care devin ascunse;

i) să urmărească ca toate materialele şi produsele încorporate în construcţie să dispună de certificate de conformitate, buletine de încercări sau de analize;

j) să urmărească corespunderea calităţilor înscrise în documentele prevăzute la lit. c) din prezentul articol cu prevederile proiectului de execuţie sau, dacă acestea nu sunt indicate în mod expres în documentaţia de proiect – cu prevederile normativelor tehnice în construcţii şi cu standardele aplicabile;

k) să urmărească ca materialele şi produsele sau procedeele noi pentru construcţii să dispună de evaluările tehnice corespunzătoare;

l) la cererea dirigintelui de şantier atestat, în cazul nerespectării prevederilor proiectului de execuţie, pe cheltuială proprie, să sisteze execuţia lucrărilor, să desfacă, să demoleze părţile cu defecte şi/sau să înlăture defectele, cu avizul proiectantului, care va întocmi documentaţia de înlăturare a defectelor în baza unei expertize tehnice, după caz;

m) să sesizeze investitorul asupra neconformităţilor din documentaţia de proiect sau celor identificate în procesul execuţiei lucrărilor, pentru ca acesta să ofere soluţii pentru continuarea execuţiei lucrărilor;

n) să sesizeze dirigintele de şantier şi Inspectoratul Naţional pentru Supraveghere Tehnică, în termen de 24 de ore, în cazul producerii unor accidente tehnice;

o) să semneze actele de recepţie corespunzătoare, cu sau fără obiecţii, după verificarea şi examinarea lucrărilor executate;

p) să întocmească şi să predea investitorului documentaţia tehnică de execuţie a construcţiei (capitolul B din Cartea tehnică a construcţiei);

q) să sesizeze dirigintele de şantier asupra îndeplinirii condiţiilor pentru efectuarea recepţiei lucrărilor care devin ascunse sau celor ajunse la faze determinante şi să prezinte spre verificare dirigintelui de şantier atestat procesele-verbale de recepţie a lucrărilor ajunse la faze determinante;

r) să continue execuţia lucrărilor numai după efectuarea recepţiei lucrărilor care devin ascunse sau celor ajunse la faze determinante şi numai după executarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepţie.

Drept consecinţă, instanţa de judecată consideră că, contravenientul este vinovat de săvârşirea faptelor imputate, acţiunile căruia corect au fost calificate potrivit art. 179 Cod contravenţional, şi anume: *executarea lucrărilor de modificare şi reamenajare, indiferent de tipul de proprietate şi de destinaţie, fără autorizaţie de construcţie, eliberată în modul stabilit,* care se sancţionează cu *amendă de la 250 la 400 de unităţi convenţionale aplicată persoanei fizice.*

Or, potrivit probelor cercetate în şedinţă de judecată, cât şi a declaraţiilor contravenientului date în şedinţă de judecată, s-a constatat că, Catană Andrian, în momentul iniţierii lucrărilor de modificare şi reamenajare a construcţiei, nu a deţinut autorizaţie de construire, prin ce a ignorat prevederile art. 148, 150 alin. (1) lit. a) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023.

Deci, lucrările care nu necesită a fi executate în urma unei autorizaţii urmează să întrunească mai multe condiţii, nu doar să nu ***modifice structura de rezistenţă a***

construcţiei, dar şi **să nu modifice *aspectul exterior, caracteristicile iniţiale ale construcţiei şi ale instalaţiilor aferente.***

În continuare, norma art. 150 alin. (1) lit. b) a Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023, expres stipulează că, nu este necesară eliberarea unei autorizaţii pentru lucrările de reparaţii interioare, doar în cazul în care *sunt păstrate forma şi dimensiunile clădirii*, pe când la cazul din speţă s-au efectuat lucrări de modificare a construcţiei existente, prin spargerea unor pereţi formând goluri, extinderea spaţiului comercial, alte lucrări ce modifică aspectul construcţiei, deci este necesară pentru astfel de intervenţii, autorizaţia de construcţie.

Or, potrivit planşelor fotografice şi a planului parter al clădirii existente, anexate la materialele cauzei (f. d. 6-11, 12), aceste modificări sunt vizibile şi confirmă temeinicia acuzaţiei.

La caz, agentul constatator a prezentat suficiente probe din care rezultă că la data încheierii procesului verbal cu privire la contravenţie, lucrările de modificare a construcţiei existente au fost deja executate în lipsa unui proiect de execuţie şi în lipsa unei autorizaţii de construcţie.

La soluţionarea cauzei, instanţa reţine prevederile art. 11 Cod contravenţional, potrivit cărora *se consideră contravenţie continuă fapta care se caracterizează prin săvârşirea neîntreruptă, timp nedeterminat, a activităţii contravenţionale. În cazul contravenţiei continue nu există pluralitate de contravenţii. Contravenţia continuă se consumă în momentul încetării acţiunii sau inacţiunii contravenţionale sau al survenirii unor evenimente care împiedică această activitate.*

Astfel, instanţa atestă caracterul specific al contravenţiei în domeniul urbanistic/construcţii, adică faptul că nu se consumă instantaneu, ci are o desfăşurare în timp, pe etape de lucrări, contravenientul săvârşind fapta din momentul începerii construcţiei şi până la terminarea ei. Or, în raport cu această modalitate de săvârşire a faptei, care îi imprimă un caracter continuu, contravenţia trebuie considerată că se comite pe întregul parcurs edificării construcţiei în lipsa autorizaţiei de construcţie. Astfel, că persoana poate fi sancţionată din momentul începerii lucrărilor de construcţie în lipsa autorizaţiei de construcţie şi durează atât timp cât lipseşte autorizaţia respectivă.

Deci, în opinia instanţei, vinovăţia lui Catană Andrian de săvârşirea contravenţiei prevăzute la art. 179 Cod contravenţional, în circumstanţele descrise mai sus, a fost dovedită incontestabil.

Totodată, studiind procesul-verbal cu privire la contravenţie din 04.11.2025, prin prisma art. 442 şi 443 Cod contravenţional, instanţa îl găseşte ca fiind întocmit cu respectarea prevederilor indicate, neexistând cazuri de nulitate absolută ce ar putea fi invocate din oficiu.

În consecinţă, instanţa constată că forţa probantă a actului nu a fost înlăturată, el bucurându-se în continuare de prezumţia de legalitate şi temeinicie instituită de lege în favoarea sa.

La stabilirea categoriei şi mărimii pedepsei instanţa de judecată ţine cont de personalitatea contravenientului, de circumstanţele cauzei, de faptul că acesta şi-a recunoscut vina în comiterea contravenţiei, luând în consideraţie caracterul retributiv al pedepsei aplicate şi aşteptările societăţii faţă de actul de justiţie realizat sub aspectul restabilirii ordinii de drept încălcate, instanţa va aplica contravenientului Catană Andrian o

sancţiune sub formă de amendă, care în accepţiunea instanţei, pentru fapta comisă va fi rezonabilă şi echitabilă.

Potrivit art. 34 alin. (1) Cod contravenţional, *amenda este o sancţiune pecuniară, care se aplică în cazurile şi în limitele prevăzute de prezentul cod. Amenda se stabileşte în unităţi convenţionale. O unitate convenţională este egală cu 50 de lei.*

(2) Amenda se aplică persoanelor fizice de la una la 1500 de unităţi convenţionale, iar persoanelor cu funcţie de răspundere – de la 10 la 1500 de unităţi convenţionale.

(2^4) Amenda se achită de către contravenient în mod benevol în termen de 30 de zile de la data stabilirii acesteia.

(2^5) Amenzile aplicate pentru săvîrşirea contravenţiilor se virează în bugetul de stat, cu excepţia celor prevăzute la alin.(2^6)–(2^9).

(3) Contravenientul este în drept să achite jumătate din amenda stabilită dacă o plăteşte în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoştinţă a deciziei de aplicare a sancţiunii contravenţionale.

În acest caz se consideră că sancţiunea amenzii este executată integral, cu excepţia cazului în care a fost contestată decizia de aplicare a sancţiunii contravenţionale şi contravenientul nu şi-a retras cererea de contestare a deciziei, emisă asupra cauzei contravenţionale.

6. Cu referire la necesitatea aplicării măsurii de siguranţă, demolarea, prevăzută la art. 439^4 lit. b) şi 439^6 Cod contravenţional, se reţine următoarele.

Conform art. 439^6 alin. (1) Cod contravenţional, *demolarea construcţiilor neautorizate se aplică în cazul faptelor prevăzute la art.116, 134, 168, art.177 alin. (3), art.178, **179** şi 226 şi atrage, după caz, **remedierea construcţiilor afectate în urma intervenţiilor neautorizate*.**

Potrivit art. 439^4 lit. b) Cod contravenţional, *în procesul contravenţional, în scopul înlăturării consecinţelor faptei, a unui pericol ori pentru prevenirea săvîrşirii faptelor contravenţionale prevăzute de prezentul cod, chiar dacă nu sînt întrunite condiţiile de tragere la răspundere contravenţională, se poate aplica una sau mai multe din următoarele măsuri de siguranţă:*

b) demolarea construcţiilor neautorizate.

Conform art. 439^6 alin. (1) Cod contravenţional, *demolarea construcţiilor neautorizate se aplică în cazul faptelor prevăzute la art.116, 134, 168, art.177 alin. (3), art.178, **179** şi 226 şi atrage, după caz, **remedierea construcţiilor afectate în urma intervenţiilor neautorizate*.**

Cum s-a menţionat, s-a stabilit din probele prezentate, că **la data de 07.05.2024, Catană Andrian a obţinut raportul de expertiză tehnică nr. 08/07.05.2024 prin care s-a evaluat starea tehnică a construcţiei** existente pentru o eventuală replanificare a spaţiilor existente şi aprecierea posibilităţii edificării unei anexe la această clădire, amplasată pe terenul cu număr cadastral ***** din ***** (f. d. 42-57).

Astfel, potrivit acestui raport de expertiză tehnică privind rezistenţa construcţiei, expertul Toporeţ Victor a stabilit că, replanificarea clădirii, inclusiv edificarea anexei la clădire este posibilă cu care scop, vor fi luate în consideraţie recomandările sale reflectate în conţinutul raportului. Totodată, a stabilit că aceste lucrări vor fi realizate în baza proiectului de execuţie, care va fi elaborat în corespundere cu prevederile reflectate în documentele normative în vigoare.

La **06.10.2025 de către proiectantul „A.F. Cecan ” Î.I. a fost eliberat proiectul de execuţie** privind resistematizarea (replanificarea) spaţiilor existente ale imobilului existent nr. cad. ***** din ***** (f. d. 30-41).

Proiectul de execuţie în cauză a fost verificat în martie 2026 de către verificatorul de proiecte Griţunic Boris (f. d. 29).

În cadrul şedinţei de judecată, incontestabil s-a stabilit că lucrările la construcţia din speţă au fost executate înainte de elaborarea proiectului de execuţie, care a fost transmis beneficiarului în decembrie 2025, implicit înainte de verificarea acestui proiect şi în lipsa autorizaţiei de construcţie, care se eliberează după verificarea proiectului de execuţie.

La data de 20.12.2025, contravenientul a încheiat cu Î.I. „A.F. Cecan” un contract de supraveghere de autor, acesta fiind şi autorul proiectului de execuţie, care însă nu s-a expus dacă intervenţiile executate la clădirea ce aparţine contravenientului din *****, ar corespunde raportului de execuţie.

Or, odată ce au semnat un astfel de contract **de supraveghere de autor**, în urma executării acestuia, nu s-a prezentat nici un înscris din care ar rezulta inspectarea acestui obiect de către executantul proiectului de execuţie, care ar oferi cu o concluzie certă cu privire la corespunderea executării lucrărilor cu documentaţia proiectului de execuţie, în conformitate cu prevederile art. 3 al Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434 din 28.12.2023, care stipulează că, ***fază determinantă este o etapă tehnologică a procesului de execuţie a lucrărilor de construcţii, stabilită de proiectant în documentaţia de proiect ,în cadrul căreia ,înainte ca lucrările de construcţii să devină ascunse, acestea sunt verificate la faţa locului şi confirmate, în formă scrisă, prin întocmirea unui proces-verbal semnat de către persoanele responsabile autorizate (atestate): dirigintele de şantier, proiectantul şi responsabilul tehnic***.

Deci procesul verbal de conformitate a lucrărilor executate cu documentaţia proiectului de execuţie, urmează să fie semnat nu doar de responsabilul tehnic, ci de toţi actorii responsabili de calitatea executării lucrărilor în construcţie, şi anume de către ***dirigintele de şantier, proiectantul şi responsabilul tehnic***.

Pe când instanţei a fost prezentat un raport individual de verificare semnat doar de către responsabilul tehnic în construcţii, Sergiu Cobas, care nici nu este datat, şi care nu conţine o concluzie certă, făcând referire că intervenţiile la construcţia în cauză ar fi executate în corespundere cu un careva proiect, însă nu se specifică cu care anume proiect: proiectul de execuţie nr. 06/10.2025 (f. d. 30-41) sau proiectul de expertiză tehnică nr. 08/07.05.2024 privind starea tehnică a construcţiei (f. d. 42-57), acestea fiind două proiecte diferite, elaborate în etape diferite şi unul nu-l exclude pe celălalt.

În opinia instanţei, raportul individual de verificare, eliberat de responsabilul tehnic în construcţii, Sergiu Cobas, fără a specifica data când acest raport a fost emis, fără a face claritate în temeiul cărui raport au fost verificate lucrările executate, când a avut loc inspectarea, etc. ridică semne de întrebare.

În acelaşi timp, Catană Andrian având încheiat un contract de supraveghere de autor cu autorul proiectului de execuţie, Î.I. „A.F. Cecan”, nu a prezentat instanţei nici un proces verbal sau vreun raport din partea autorului, Î.I. „A.F. Cecan” cu referire la calitatea lucrărilor executate, dacă acestea corespund cu documentaţia de proiect ori ba.

Or, cercetând probele prezentate de părţi, s-a constatat incontestabil că în cazul din speţă s-au admis grave abateri de la normele Codului urbanismului şi construcţiilor nr. 434

din 28.12.2023, iar toate aceste circumstanţe, determină instanţă să stabilească că cererea agentului constatator privind necesitatea aplicării măsurii de siguranţă – remedierea construcţiei afectate în urma intervenţiilor neautorizate, este întemeiată.

Or, aplicarea acestei măsuri este necesară nu doar în cazul în care intervenţia la construcţia existentă s-ar fi executat cu abateri de la documentaţia proiectului de execuţie, ori când este afectată rezistenţa construcţiei ce presupune pericol iminent pentru persoane, ci şi *pentru prevenirea săvârşirii faptelor contravenţionale prevăzute de prezentul cod.*

În temeiul celor menţionate, în conformitate cu art. 395, 462 Cod contravenţional al RM, instanţa de judecată,-

h o t ă r ă ş t e :

Catană Andrian se recunoaşte vinovat de săvârşirea contravenţiei prevăzută de art. 179 Cod contravenţional al Republicii Moldova şi în baza acestui articol i se stabileşte pedeapsa sub formă de amendă în mărime de 250 (două sute cincizeci) unităţi convenţionale, ce constituie 12500 (douăsprezece mii cinci sute) lei.

Potrivit art. 34 alin. (3) Cod contravenţional, contravenientul este în drept să achite jumătate din amenda stabilită dacă o plăteşte în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoştinţă a deciziei de aplicare a sancţiunii contravenţionale. În acest caz se consideră că sancţiunea amenzii este executată integral, cu excepţia cazului în care a fost contestată decizia de aplicare a sancţiunii contravenţionale şi contravenientul nu şi-a retras cererea de contestare a deciziei, emisă asupra cauzei contravenţionale, până la cercetarea judecătorească.

Potrivit art. 439^4 în coroborare cu art. 439^6 al. 1) Cod contravenţional, se aplică măsura de siguranţă - *remedierea construcţiei afectate în urma intervenţiilor neautorizate*.

Hotărârea cu drept de recurs în Curtea de Apel Nord în termen de 15 zile de la pronunţare, prin intermediul Judecătoriei Bălţi, sediul Făleşti.

Preşedintele şedinţei,
Judecător Lilia Trocin