Prima instanță: Judecătoria Edineț, sediul central (judecător E.Pșenița)
**Dosarul nr.2a-1622/24** (nr.2-23171902-03-2a-13122024)

**CURTEA DE APEL NORD**
**Colegiul Civil şi de contencios administrativ**

**D E C I Z I E**
*(dispozitiv)*

03 iunie 2025 mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele completului, judecător Elena Grumeza
Judecătorii: Natalia Costaș și Ivan Parii
Grefier: Nadejda Macovei

examinând în ședință publică, cererea de apel declarată de Șerșun Iulia și Baeșu Valeriu prin intermediul avocatului Botnari Vitalia împotriva hotărârii judecătoriei Edineț, sediul central, din 21 octombrie 2024, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Șerșun Iulia și Baeșu Valeriu către SC „Girosol-Agro" SRL, SRL „Crown", SRL „Favoris-Grup", SRL „Eco-Mondial", intervenientul accesoriu – Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Briceni, privind constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare-cumpărare în partea bunurilor imobile cu nr.cadastral 1439102.007 și nr.cadastral 1439101.012, radierea înscrisurilor din registrul bunurilor imobile şi încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu dispozițiile art.385 lit.a) Cod de procedură civilă, Colegiul civil şi de contencios administrativ,-

**D E C I D E:**

Respinge cererea de apel declarată de Șerșun Iulia și Baeșu Valeriu prin intermediul avocatului Botnari Vitalia.

Menține fără modificări hotărârea judecătoriei Edineț, sediul central, din 21 octombrie 2024, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Șerșun Iulia și Baeșu Valeriu către SC „Girosol-Agro" SRL, SRL „Crown", SRL „Favoris-Grup", SRL „Eco-Mondial", intervenientul accesoriu – Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Briceni, privind constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare-cumpărare în partea bunurilor imobile cu nr.cadastral 1439102.007 și nr.cadastral 1439101.012, radierea înscrisurilor din registrul bunurilor imobile şi încasarea cheltuielilor de judecată.

Decizia este definitivă, însă poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

**Președintele ședinței,**
**judecător:** **Elena Grumeza**

**judecătorii:** **Natalia Costaș**

**Ivan Parii**