Dosarul nr. 2-975/2025
2-25137349-26-2-25092025

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
Dispozitiv

20 octombrie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia, sediul Dondușeni
În componență:
Președintele ședinței, judecător **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reprezentantului reclamantului SRL ”Avicola-Teovera” care a fost înștiințat legal și a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților Popescu Anatolii, Pleșca Eduard, Roșca Efimia, Roșca Igor, Roșca Valentin, înștiințați legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

În sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Popescu Anatolii, Pleșca Eduard, Roșca Efimia, Roșca Igor, Roșca Valentin cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate

În conformitate cu art. 324-326 Cod Civil al RM, art. 241 Cod Procedură Civilă RM, instanșța de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Popescu Anatolii, Pleșca Eduard, Roșca Efimia, Roșca Igor, Roșca Valentin cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate.

Se declară valabil actul juridic încheiat între SRL ”Avicola-Teovera”și Popescu Anatolii, Pleșca Eduard, Roșca Efimia, Roșca Igor, Roșca Valentin cu privire la procurarea de către SRL ”Avicola-Teovera” a cotelor de teren după cum urmează:

- terenul cu destinația ”grădină” cu suprafata de 0,26 ha, cod cadastral *****.202, care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Popescu Anatolii în baza certificatului de moștenitor testamentar nr. ***** din 28.06.2016.

- terenul agricol cu suprafata de 2,0446 ha, cod cadastral *****057, care-i aparține lui Pleșca Eduard în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului

de teren agricol;

- terenul agricol cu suprafata de 0,1132 ha, cod cadastral *****179, care i-a apartinut lui Roșca Efimia, în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- terenul agricol cu suprafața de 0,1133 ha cod cadastral *****180, care-i aparținea lui Roșca Igor în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- terenul agricol cu suprafața de 0,1132 ha cod cadastral *****181, care-i aparținea lui Roșca Valentin în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște SRL ”Avicola-Teovera”, IDNO *****, proprietarul imobilului indicat.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la primirea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător Tatiana Sobolschi