Dosar nr. 2-66/2023;
2-21176497-48-2-30112021

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

14 decembrie 2023 or. Călărași

Judecătoria Străşeni, sediul Călărași
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Valeriu ARHIP
Grefier Tatiana BĂLĂNESCU

Cu participarea:
Reclamantei Roșca Ana,
Reprezentantului reclamantei, avocatul Tetelea Eugeniu,
Pârâtei Popa Diana, a depus cerere de recunoaștere a acțiunii,
Reprezentantului pârâtei, avocatul Melega Anastasia, avocatul Pînzaru Dorian,
Intervenientului principal Popa Vasile,
Reprezentantului intervenientului principal, avocatul Tetelea Maria

În lipsa:
Pârâtului Notarul public, Cheșcu Hristafor, prin cerere a solicitat examinarea cauzei în absența sa.

Judecând în sediul instanței, în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererile de chemare în judecată depuse de reclamanta Roșca Ana, intervenientul principal Popa Vasile împotriva lui Popa Diana, Notarul public, Cheșcu Hristafor cu privire la anularea contractului de donație,

În conformitate cu art. 212, 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admit cererile de chemare în judecată depuse de reclamanta Roșca Ana, intervenientul principal Popa Vasile împotriva lui Popa Diana, Notarul public, Cheșcu Hristafor cu privire la anularea contractului de donație.

Se declară nul contractul de donație a bunului imobil, format din 01 Casa de locuit cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 62,70 m.p., construcțiile accesorii-I şi II, Gard, şi terenul aferent pentru construcții cu nr.cadastral ***** cu suprafața de 0,0682 ha, situat în ***** încheiat între donatorul Roşca Ana şi donatarul Popa Diana, autentificat de către Notarul Public Cheşcu Hristofor la 18 februarie 2016 şi înregistrat în registrul actelor notariale sub nr.923.

Se radiază din Registrul bunurilor imobile a ASP Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Călăraşi OCT Călăraşi, a înregistrării dreptului de proprietate asupra bunului imobil-obiectul contractului de donaţie, efectuată după Popa Diana.

Se anulează măsura de asigurare a acțiunii stabilită prin încheierea Judecătoriei Străşeni, sediul Călărași din 06.12.2021 cu privire la notificarea în Registrul bunurilor imobile acțiunea la cererea de chemare în judecată depusă de Roșca Ana către Popa Diana și Notarul public, Cheșcu

Hristafor, intervenientului accesoriu Popa Vasile cu privire la declararea nulității contractului de donație din 18 februarie 2016, înregistrat în registrul actelor notariale sub nr.923.

Cheltuielile de judecată sunt lăsate pe seama părților.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Strășeni sediul Călărași.

Președintele ședinței,
Judecător Valeriu ARHIP