REPUBLICA MOLDOVA
JUDECĂTORIA
CHIȘINĂU

Dosarul nr. 2-25371/2025
2-25174821-12-2-16122025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(*dispozitiv*)

27 aprilie 2026 municipiul Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Râșcani, *Constantin Bragoi*, examinând, în procedura cererilor cu valoare redusă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari din Condominiu A0150-0129 împotriva pârâtului Alexei Cebotari, cu privire la încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 82, 94, 96, 238 - 241, 243, 255, 276^2 – 276^4 și 362 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari din Condominiu A0150-0129 împotriva pârâtului Alexei Cebotari, cu privire la încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Alexei Cebotari, născut la *****, IDNP *****, în beneficiul Asociației de Proprietari din Condominiu A0150-0129, IDNO 1020600030147, suma de *23 628,35 (douăzeci și trei de mii șase sute douăzeci și opt lei și 35 bani)*, cu titlu de datorie pentru serviciile locativ-comunale, acumulată până la data de 1 ianuarie 2026, aferentă locului de consum situat în *****, suma de *3 676,29 lei (trei mii șase sute șaptezeci și șase lei și 29 bani)*, cu titlu de dobândă de întârziere, suma de *1 142,15 lei (o mie o sută patruzeci și doi lei și 15 bani)*, cu titlu de taxă de stat, suma de *200 lei (două sute lei)*, cu titlu de taxă de timbru, suma de *2 000 lei (două mii lei)*, cu titlu de cheltuieli pentru asistență juridică și suma de *124 lei (o sută douăzeci și patru lei)*, cu titlu de cheltuieli pentru serviciile de xeroxare, iar în total suma de ***30 770,79 lei (treizeci de mii șapte sute șaptezeci lei și 79 bani).***

În rest, se resping, ca neîntemeiate, pretențiile Asociației de Proprietari din Condominiu A0150-0129, referitoare la încasarea cheltuielilor pentru asistența juridică, în partea ce excede suma admisă, în cuantum de *1 000 (o mie) lei*, a cheltuielilor de judecată sub forma taxei de stat, în partea ce excede suma admisă, în cuantum de *102,94 lei (o sută doi lei și 94 bani)*, precum și a

cheltuielilor pentru calculul dobânzii de întârziere, în sumă de *17,65 lei (șaptesprezece lei și 65 bani)*.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Prezenta hotărâre se publică pe pagina web a instanței judecătorești și se comunică participanților la proces, inclusiv prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor.

Hotărârea este susceptibilă de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Judecător (*semnătura*) Constantin Bragoi

Copia corespunde originalului,
Judecător *Constantin Bragoi*