

SENTINȚĂ
ÎN NUMELE LEGII

1 mai 2016

or. Anenii Noi

Judecătoria Anenii Noi

Instanța compusă din:

Președintele ședinței, judecătorul

Renata Popescu-Balta

refier

Mariana Barbuța și Veronica Prutean

și participarea

procurorului

Mihai Nicolai

vocatului

Avramov Veaceslav

Judecat în ședința de judecată deschisă cauza penală în învinuirea lui

Oleinicenco Galina Vasiliu, născută la 17 octombrie 1964, locuitoare al sat. Zoloteivca, r-ul Anenii Noi, căsătorită, studii superioare, anterior nejudecată, cetățean al Republicii Moldova, -

și săvârșirea infracțiunii prevăzute de art.329 alin.(1) Cod Penal,-

procedura de citare legală a fost executată.

supra probelor administrate și cercetate în ședința de judecată, instanța de judecată,-

c o n s t a t ă :

Oleinicenco Galina Vasiliu, se învinuiește conform rechizitoriului, că deținând funcția de specialist pentru reglementarea regimului funciar în cadrul primăriei s. Zoloteivca, fiind angajată prin dispoziția primarului Harcenco Tatiana din 15 aprilie 2011, prin urmare fiind persoană cu funcție de răspundere, manifestând o atitudine neglijentă față de atribuțiile sale de serviciu, contrar prevederilor Legii 1308 din 25.07.1998 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” a tocmit borderoul de calcul a terenului cu modul de folosință pentru construcții, cu nr. cadastral 2338104.082 și suprafața de 0,2 ha situat în intravilanul s. Nicolaevca, r-ul Anenii Noi. Astfel, Oleinicenco Galina interpretând eronat prevederile art.6 al Legii 1308, incorect a aplicat tariful pentru calcularea prețului normativ al pământului pentru unitate grad hectar, fapt care a condiționat diminuarea prețului de vânzare cumpărare a terenului de la 214632 lei pînă la 7378 lei, astfel cauzînd daune în proporții mari interesului public în valoare de 207254 lei.

Inculpata Oleinicenco Galina Vasiliu în cadrul cercetării judecătorești vina nu a recunoscut, declarînd că, la data de 28.01.2016 în cadrul ședinței Consiliului Zoloteivca, r-ul Anenii Noi s-a dispus formarea bunului imobil în intravilanul localității, cu suprafața de 0,2 ha bonitatea terenului fiind de 54. A fost depusă cererea la OCT Anenii Noi cu privire la formarea terenului din s. Nicolaevca, r-ul Anenii Noi cu suprafața de 0,2 ha. Conform Legii cadastrului nr 15/3 -13 din 25.02.1998, Codului Civil și Deciziei Guvernului 1030 din 12.10.1998 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, la OCT a fost înregistrat terenul cu destinație pentru construcție. Conform clasificatorului terenul pentru construcție constituie lotul de teren destinat pentru construcția casei de locuit, comercială și de producere. La data de 4.05.2011 a întocmit și efectuat borderoul de calcul pentru vânzarea terenului pentru construcția casei de locuit individuale. Conform Legii RM nr. 13-08 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărarea a pământului, și conform punctului 5, art .10 prețul normativ a terenului cu destinație agricolă, locuri de pe lângă casă și loturi mici se calculează conform tarifelor specificate la anexa 1. Reieșind din aceste tarife vânzarea-cumpărarea acestor terenuri se calculează în mărime de 621,05 lei, în conformitate cu dicționarul juridic lotul pe lângă casă reprezintă terenul de pământ destinat pentru gospodăria proprie, folosit pentru producerea producției agricole, și inclusiv pentru construcția caselor, clădirilor de producere și de uz gospodăresc. Reieșind din descriere, terenul pentru construcția casei individuale de locuit, constituie lot de pe lângă casă. Adică, terenul pentru construcția casei individuale de locuit este și locul pe lângă casă indicat în punctul al tarifului indicat pentru calcularea prețului de vânzare a pământului, punctul 1. Din considerentele date și tarifele menționate în poziția unu, a calculat coeficientul 0.3. Dat fiind faptul, că terenul se află în intravilanul satului este destinat pentru construcția casei de locuit, respectiv a înmulțit 0.20 cu 0.54 și 0.3 =2012 lei 20 bani- prețul normativ. La procedura de licitație taxa inițială a fost stabilită de către consiliul sub valoare 6707,34 lei. Prețul 6707,34 lei, s-a format în felul următor: 0.20 înmulțit la 54 și 621.05= 6707.34 prețul de vânzare. La licitație a participat doar un participant. Conform legislației prețul s-a mărit cu 10 %. Reieșind din acestea consideră, că a calculat prețul corect, și consideră că nu este vinovată de infracțiunea comisă.

Cere aplicarea art. 275 CPP, art. 53 lit. g) CP, cu încetarea procesului penal, intentat în privința sa în art. 329 alin. (1) CP.

Reprezentantul părții vătămate Harcenco Tatiana în ședința de judecată a declarat, că în perioada anului 2011 a activat în calitate de primar al s. Zoloteivca

ionul Anenii Noi, iar Oleinicenco Galina, în calitate de specialist în reglementarea funciară, își cunoștea toate atribuțiile sale, inclusiv toate terenurile care sunt pe teritoriul rimăriei com. Zolotievca și întocmirea borderourilor de calcul. Conform deciziei din 28.01.2011 cu privire la scoaterea la licitație a terenului, consiliul comunal Zolotievca a decis: să dea forma lotului de pământ ca, bunul imobil pentru construcția casei individuale de locuit cu suprafața 0,20 ha și s-a aprobat scoaterea la licitație a terenului cu destinație pentru construcția casei individuale cu suprafața de 0,20 ha, îndeplinirea prezentei decizii s-a pus în sarcină specialistului pentru reglementarea regimului funciar al rimăriei Zolotievca, Oleinicenco Galina și comisiei de licitație a primăriei, calculele au fost efectuate de specialistul Oleinicenco Galina unde prețul normativ a terenului a fost însumat - 2112, 20 lei. La licitație a fost depusă o singură cerere, de către Căpățînă Mihail, prețul de expunere a fost de 6707,34 lei, din cauză că la licitație a participat doar un singur participant, conform legii, prețul licitației a fost mărit cu 10%, prețul de vânzare-cumpărare a terenului era de 7378 lei, fiindu-i aplicat coeficientul 621,05 lei, conform legii 13.08 din 25.02.1997 art. 8 vânzarea-cumpărarea lotului de pe lângă casă sunt date tarifele pentru calcularea prețului normativ a pământului, pentru unitate rad. hectar unde nr. 1 este vânzare-cumpărare terenului, lotului de pământ de lângă casă se aplică coeficientul 621,05 lei. Instrucțiunea de înregistrare a obiectului din 2.06.2005, este ordinea de folosire a lotului de pământ sub nr. 4 pentru construcție, unde intră în lotul de pământ individual pentru construcția casei. Consideră, că formula aplicată de inculpată este corectă. Oleinicenco Galina s-a adresat înainte de vânzarea terenului la lucrătorul cadastral Țurcan Gheorghe pentru a confirma că calculele sunt corecte, la eliberarea extrasului din registrul bunului mobil, destinația este indicată pentru construcție. I-a explicat inspectorului din cadrul inspecției, poziția primăriei Zolotievca, ulterior a făcut cunoștință cu actul, și-a exprimat dezacordul unde ulterior materialele au fost expediate la poliție, apoi la procuratură. Lotul de pământ de 0,20 ha aparține cumpărătorului Căpățînă Mihail pe acest lot nu este construit nimic.

Specialistul Dochin Boris în ședința de judecată a declarat că, în perioada lunii aprilie 2013 s-a efectuat un control tematic în comuna Zolotievca, în baza autorizăției și conform planului. În urma controlului s-a depistat cererea de participare la licitație din 04.05.2011 unde era indicat că terenul cu suprafața de 0,20 ha era scoasă la licitație ca teren din centrul s. Zolotievca, r. Anenii Noi, destinat pentru construcție. Conform deciziei 01/10 din 28.01.2011 privind bunul imobil cu destinație pentru construcția casei individuale de locuit cu suprafața de 0,20 ha. În procesul verbal nr. 03 privind rezultatele licitației din 04.05.2011 se menționează că la licitație se înscrie bunul imobil (teren) pentru construcții cu suprafața de 0,20 ha amplasat în s. Zolotievca, r. Anenii Noi cu numărul cadastral 2338104082, conform registrului unimobile din 05.04.2011, unde este indicat numărul cadastral și modul de folosință - pentru construcție. În pct. 2 al contractului de vânzare-cumpărare este menționat că terenul are destinație pentru construcție, la prețul normativ a pământului s-a folosit tariful 0,621.05 lei pentru un bal/ ha ca teren agricol, și nu pentru teren dintr-un lot de casă - tariful 19873,34, pentru un bal ha. Tot atunci i-a propus registratorului cadastral să anuleze decizia din 28.01.2011 pentru emiterea unei noi decizii pentru indicarea lotului de pământ cu destinația pentru construcția casei individuale de locuit, cu altă decizie în care să fie indicat tariful corect sau să fie anulată decizia total, și să fie schimbată destinația terenului în proprietate privată. A comunicat că nu ține minte dacă a fost de acord primăria să fie anulată decizia. A anunțat specialistul, și copia actului întocmit a fost expediată Procuraturii Anenii Noi. Conform Legii nr. 13.08 din 25.07.1997 cu privire la modul de calculare a prețului normativ și modul de calculare a pământului art. 9 prevede că vânzarea-cumpărare a terenurilor destinate construcțiilor în municipii orașe, sate, comune, anexa la pct. 4 din lege, se calculează la tariful 19873,34 lei pentru un grad ha înmulțind la bonitatea 54 este egal cu 214.632 lei, dar s-a achitat 7.378 lei. Inspecția financiară a constatat că este o eroare. La momentul efectuării terenul avea destinație pentru construcție și nu destinație pentru case de locuit.

Specialistul Cebanu Vladimir în ședința de judecată a declarat, că în conformitate cu art. 8 al Legii 1308 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor din 13.08.1997, este specificată modalitatea de vânzare-cumpărare a terenurilor din intravilanul localităților pentru construcții individuale, conform tarifelor din legea sus menționată, expres este stabilit aplicarea prețului normativ de vânzare-cumpărare a terenurilor destinate construcțiilor pentru case, anexe gospodărești, și loturile pomicole unde este egal cu 621,05 lei pentru un bal-hectar. Tot în anexa legii sus menționate în punctul 4 a anexei, este menționat expres vânzarea -cumpărarea terenurilor din intravilanul localităților accentuând cu excepția loturilor de pe lângă casă. Dacă vânzarea-cumpărarea terenului este apreciată cu 19,873, 34 lei atunci pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor pentru case, anexe și altele se accentuează suma de 621,05 lei. Este modul stabilit de legislație, este explicit, nu poate fi comentat altfel. Modul de calculare a prețului normativ a terenului în s. Zolotievca, r-ul Anenii Noi nu îl cunoaște și nu putea să cunoască. Lotul de pe lângă casă, conform art. 8 legii nr.1308, include terenurile ocupate de case, de anexele gospodărești și de grădini atribuite conform legislației, inclusiv conform art. 82 din fostul Cod Funciar al RSSM cu toate modificările ulterioare. Dacă terenul este format ca lot de pe lângă casă se aplică tariful 621.05 lei. Dacă Primăria s. Zolotievca, r-ul Anenii Noi a fost ca un bun imobil de pe lângă casă, s-a aplicat tariful 621.05 lei ca teren pe lângă case. Modul de calcul cu coeficientul 621.05 s-a aplicat corect.

Conform prevederilor art.101 CPP, fiecare probă urmează să fie apreciată din punct de vedere al pertinentei, concludenței, utilității și veridicității ei, iar toate probele în ansamblu - din punct de vedere al coroborării lor. Reprezentantul organului de urmărire penală sau judecătorul apreciază probele, conform propriei convingeri, formate în urma examinării lor în ansamblu, sub toate aspectele și în mod obiectiv, călăuzindu-se de lege. Nici o probă nu are o valoare dinaintea stabilită pentru organul de urmărire penală sau instanța de judecată. Instanța pune la baza hotărârii sale numai acele probe la cercetarea cărora au avut acces toate părțile în egală măsură.

Probe, dobândite în cadrul urmăririi penale și cercetate în ședința de judecată:

Ordonanța privind începerea urmăririi penale din 17 iulie 2013 în baza art.329 alin. (1) (f.d.1);

Actul inspecției financiare tematice la Primăria comunei Zolotievca, r-ul Anenii Noi din 15 mai 2013 (f.d.32-40);

Ordonanță de recunoaștere în calitate de parte vătămată a administrației publice locale Zolotievca din 14 decembrie 2013 (f.d. 45);

Ordonanță de desemnare în calitate de reprezentant legal Harcenco Tatiana al părții vătămate a administrației publice locale Zolotievca din 14 decembrie 2013 (f.d.46);

Proces-verbal de audiere a reprezentantului părții vătămate Harcenco Tatiana din 14 decembrie 2013 (f.d. 47);

Ordonanță de recunoaștere în calitate de parte civilă a administrației publice locale Zolotievca din 14 decembrie 2013 (f.d. 48);

Proces-verbal de audiere a martorului Chistol Stepan Fiodor din 17 octombrie 2013 (f.d. 49);

Proces-verbal de audiere a specialistului Cravenco Grigore din 11 decembrie 2013 (f.d. 50);

Proces-verbal de audiere a specialistului Țurcan Gheorghe din 12 noiembrie 2013 (f.d. 50-52);

Proces-verbal de audiere a martorului Căpățînă Mihail din 15 noiembrie 2013 (f.d. 53);

Ordonanță privind efectuarea ridicării de obiecte și documente din data de 20 decembrie 2013(f.d. 54);

Proces-verbal de ridicare a documentelor din data de 28 decembrie 2013 (f.d. 55);

Proces-verbal de examinare a documentelor din data de 28 decembrie 2013 (f.d. 56);

Decizia consiliului comunal Zolotievca nr. 01/10 din 28 ianuarie 2011 cu privire la scoaterea la licitație a terenului (f.d. 57);

borderoul de calcul al prețului de arenda a terenului proprietate publică din 04 mai 2011 (f.d. 58);

Proces verbal nr. 01 din 28 ianuarie 2011 a comunei Zolotievca (f.d. 59-61);

Cerere de participare la licitație a localității Zolotievca, r-ul Anenii Noi din 04 mai 2011 (f.d. 62);

Proces verbal nr. 03 privind rezultatele licitării a localității Zolotievca, r-ul Anenii Noi din 04 mai 2011 (f.d. 63);

Proces verbal privind rezultatele licitării a localității Zolotievca, r-ul Anenii Noi din 04 mai 2011 (f.d. 63).

În procedura Judecătorei Anenii Noi se află în curs de examinare cauza penală privind învinuirea lui Oleinicenco Galina Vasili de săvârșirea infracțiunii prevăzute de art. 329 alin. (1) CP - îndeplinirea necorespunzătoare de către o persoană publică a obligațiilor de serviciu ca rezultat al unei atitudini neglijente față de ele, dacă aceasta a auzat daune în proporții mari intereselor publice.

Conform art. 16 Cod penal, infracțiunile ușoare se consideră faptele pentru care legea penală prevede pedeapsa maximă cu închisoarea pe un termen de pînă la 2 ani, inclusiv.

Conform art. 60 alin.(1) lit. a) Cod penal, persoana se liberează de răspundere penală dacă din ziua săvârșirii infracțiunii au expirat 2 ani de la săvârșirea unei infracțiuni ușoare.

Din conținutul rechizitoriului rezultă, că în perioada anului 2011 inculpata activînd în cadrul com. Zolotievca raionul Anenii Noi, în calitate de specialist pentru reglementarea problemelor funciare, fiind persoană cu funcție de răspundere, a întocmit borderoul de calcul a terenului cu modul de folosință pentru construcții, cu nr. cadastral 2338104.082 și suprafața de 0,2 ha situat în intravilanul s. Nicolaevca, r-ul Anenii Noi, aplicat tariful pentru terenuri cu destinația agricolă – 612,5 lei, pe cînd tariful scos la licitație avea destinație construcții și tariful prevăzut – 19873,34 lei.

Confruntînd data la care i-a fost înaintată inculpatei învinuirea 9 ianuarie 2014 cu perioada mai 2011, constată că la această dată termenul de prescripție a expirat.

Conform art. 275 alin. (4) Cod de procedură penală, urmărirea penală nu poate fi pornită, iar dacă a fost pornită, nu poate fi efectuată, și va fi încetată în cazurile în care a intervenit termenul de prescripție sau amnistia.

Conform art. 53 lit. g) Cod penal, persoana care a săvîrșit o faptă ce conține semnele componenței de infracțiune poate fi liberată de răspundere penală de către procuror în cadrul urmăririi penale și de către instanța de judecată la judecarea cauzei în cazurile prescripției de tragere la răspundere penală.

Prin urmare, procurorul în procuratura Anenii Noi, la data înaintării învinuirii 9 ianuarie 2014, urma să constate expirarea termenului de prescripție și conform art. 53 lit. g) Cod penal și 275 alin. (4) Cod de procedură penală, să înceteze urmărirea penală în privința inculpatei, pe faptul săvîrșirii infracțiunii prevăzute de art. 329 alin. (1) CP.

În cadrul cercetării judecătorești s-a stabilit că, procurorul contrar prevederilor art. 274 alin. (4) CPP, 53 lit. g) CP, a înaintat învinuirea lui Oleinicenco Galina la data de 9 ianuarie 2014, în baza art. 329 alin. (1) CP, deoarece în luna ianuarie 2014, termenul de prescripție de tragere la răspundere penală pe articolul menționat, deja expirase.

Totalitatea circumstanțelor reținute de instanță stabilesc motivul din care procesul penal intentat în privința lui Oleinicenco Galina în art. 329 alin. (1) CP, se încetează.

Conducîndu-se de art.382,384, 385, 391 alin (1) p. 6), art. 257 p. 4),, 285 alin. (2) CPP, instanța de judecată

dispune

Procesul penal intentat în privința lui Oleinicenco Galina Vasili în baza art. 329 alin. (1) CP, se încetează.

Sentința cu drept de apel în Curtea de Apel Chișinău în termen de 15 zile, prin intermediul Judecătorei Anenii Noi.

reședintele ședinței,

Judecător

Renata Popescu-Balta